

Javni, projektni, enostopenjski natečaj

# CZR DOMŽALE IN OŠ DOB

Novogradnja Centra za zaščito in reševanje  
Domžale in prizidava k Osnovni šoli Dob

februar 2026

VRSTA	Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve
KRATEK NASLOV	CZR Domžale in OŠ Dob
DOLG NASLOV	Novogradnja Centra za zaščito in reševanje ter rekonstrukcija in prizidava k Osnovni šoli Dob
NAROČNIK, RAZPISOVALEC	Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale predstavnika naročnika: Peter Gubanc, Oddelek za premoženjske zadeve Irena Kovač, Oddelek za družbene dejavnosti
PREDSTAVNIKI UPORABNIKOV	Andrej Jarc, direktor CZR Domžale Matjaž Merkužič, poveljnik JGS Peter Gubanc, Civilna zaščita Domžale Bojana Rutar, ravnateljica OŠ Dob
IZDELOVALEC NATEČAJNE NALOGE	OBRAT d.o.o., Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana Blaž Babnik Romaniuk, mag.inž.arh., Urška Cvikl, mag.inž.arh., Jurij Nemec, univ.dipl.inž.arh., Klemen Mraz, abs.arh. Kristina Vončina, mag.inž.arh., izris obstoječega stanja
ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA	Blaž Babnik Romaniuk, mag. inž. arh., ZAPS 1591 PA
DATUM	februar 2026



OBČINA **DOMŽALE**



**obrat.**

Javni, projektni, enostopenjski natečaj

# CZR DOMŽALE IN OŠ DOB

Novogradnja Centra za zaščito in reševanje  
Domžale in prizidava k Osnovni šoli Dob

februar 2026

# Kazalo

<b>0 UVOD</b>	<b>7</b>		
0.1	Uvodni nagovor	8	
0.2	Namen in cilj investicije	9	
0.3	Cilj in predmet natečaja	10	
<b>1 LOKACIJA</b>	<b>11</b>		
1.1	Natečajno območje	15	
1.1.1	Območje A - novogradnja CZR Domžale	15	
1.1	Natečajno območje	17	
1.1.2	Območje B - rekonstrukcija in prizidava k OŠ Dob	17	
1.2	Zgodovinski razvoj	18	
1.3	Prikaz stanja prostora	21	
1.3.3	Fotodokumentacija natečajnega območja A	24	
1.3.4	Fotodokumentacija natečajnega območja B	26	
1.4	Izvillečki OPN	28	
1.4.1	Izvillečki določil OPN	28	
<b>2 NALOGA A – CZR DOMŽALE</b>	<b>51</b>		
2.1	Opis programa	52	
2.1.1	Opis uporabnikov in delovanja CZR Domžale	55	
2.1.2	Izredni dogodki večjega obsega	56	
2.2	Usmeritve za zasnovo	57	
2.2.1	Prostori za vozila in servisni prostori za vzdrževanje	58	
2.2.2	Skladišča	60	
2.2.3	Notranji prostori za operativne gasilce	61	
2.2.4	Dispečerski center	63	
2.2.5	Prostori dnevne službe	63	
2.2.6	Skupni prostori za zaposlene	64	
2.2.7	Večnamenski prostori - sejne sobe	64	
2.2.8	Apartmaji	65	
2.2.9	Prostori GZ Domžale	65	
2.2.10	Servisni prostori gasilnih naprav in opreme	66	
2.2.11	Vadbene površine	66	
2.2.12	Pristajalna ploščad za sistem brezpilotnih zrakoplovov	68	
2.2.13	Prostori prostovoljnih društev ZiR	68	
2.2.14	Občinski štab Civilne zaštite	69	
2.2.15	Delovanje objekta v času izrednih dogodkov	69	
2.2.16	Komunikacijske površine	69	
2.2.17	Promet in površine za mirujoči promet	70	
2.2.18	Zunanje površine	72	
2.3	Tabela površin	74	
2.4	Opis tehnične opremljenosti	77	
<b>3 NALOGA B – OŠ DOB</b>	<b>83</b>		
3.1	Opis programa	85	
3.1.1	Razvoj objekta	86	
3.1.2	Obstoječe stanje	87	
3.2	Usmeritve za zasnovo	91	
3.2.1	Predvideni posegi	91	
3.2.2	Splošne usmeritve	92	
3.2.3	Učilnice	93	
3.2.4	Skupni prostori	95	
3.2.5	Prostori za športno vzgojo	97	
3.2.6	Prostori za učitelje in upravni prostori	98	
3.2.7	Servisni prostori	99	
3.2.8	Zunanje površine	100	
3.2.9	Prometna ureditev in površine za mirujoči promet	102	
3.3	Tabela površin	105	
3.4	Opis tehnične opremljenosti	108	
3.5	Ostali pravilniki in predpisi	116	
<b>4 PROJEKTNI IN TEHNIČNI POGOJI</b>	<b>117</b>		
4.1	Projektni in tehnični pogoji	118	
4.1.1	Tehnični pogoji	118	
4.1.2	Projektni pogoji in smernice	119	
4.2	Faznost	126	
<b>5 PODLOGE IN PRILOGE</b>	<b>127</b>		
5.1	Seznam podlog in prilog	129	

0

# UVOD



## 0.1 Uvodni nagovor

*Pričujoča natečajna naloga združuje dva ključna razvojna projekta Občine Domžale – širitev Osnovne šole Dob z ureditvijo zunanjih površin ter izgradnjo novega Centra za zaščito in reševanje Domžale. Oba projekta izhajata iz dejanskih potreb lokalnega okolja in zasledujeta dolgoročne cilje, ki so skladni s strokovnimi smernicami razvoja prostora, vzgoje, izobraževanja ter varnosti.*

*Širitev Osnovne šole Dob predstavlja temeljno naložbo v kakovostno izobraževalno okolje in bo omogočila ustrezne delovne in prostorske pogoje za izvajanje pouka. Z izgradnjo manjkajočih učilnic ter drugih pomembnih spremljajočih prostorov se bo šoli omogočilo uresničevanje njene vizije in poslanstva, ki temeljita na strokovnih standardih, celostnem razvoju otroka ter odprti, vključujoči šolski skupnosti. Posodobljena infrastruktura z urejenimi zunanjimi zelenimi površinami bo tako v osnovni šoli kot tudi v lokalni skupnosti v Dobu prispevala k dvigu kakovosti izobraževanja ter dolgoročno okrepila privlačnost in vitalnost kraja.*

*Vzpostavitev novega Centra za zaščito in reševanje Domžale pa pomeni pomemben korak k zagotavljanju večje varnosti, pripravljenosti ter odpornosti lokalne skupnosti. V občini Domžale se soočamo z visoko stopnjo gostote prebivalstva, razvejano prometno infrastrukturo, delujočo kemično industrijo, prav tako pa občina spada med potresno zelo ogrožena območja. Novi center bo združeval poklicno in prostovoljno gasilsko službo ter druge ključne enote zaščitno-reševalnega sistema, kar bo omogočalo učinkovitejše tehnično reševanje, prvo pomoč, logistično podporo in preventivne aktivnosti. Z zagotovitvijo sodobnih prostorov, zunanjih površin in opreme bo občina pridobila zanesljivo podporo v primeru naravnih ali drugih nesreč, ki smo jim tako v občini kot v celotni regiji vedno bolj izpostavljeni.*

*Z nadgradnjo izobraževalne in varnostne infrastrukture Domžale krepijo svojo vlogo napredne in razvojno usmerjene skupnosti, ki odgovorno načrtuje prihodnost ter postavlja ljudi v središče svojega delovanja. Vsem sodelujočim želim uspešno delo pri pripravi rešitev, ki bodo podprle ustvarjanje varnega, spodbudnega in trajnostno naravnega okolja za vse prebivalce občine.*

**- županja, mag. Renata Kosec**

## 0.2 Namen in cilj investicije

Občine med svoje mnoge dolžnosti štejejo tudi skrb za primarno izobraževanje in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predmetna investicija združuje na eni lokaciji obe nalogi občine, ki se ne dopolnjujeta bistveno, a kljub temu omogoča učinkovito izrabo zunanjih površin in povezuje programe. Stik med obema programoma je kljub različnosti pomembna zaradi prenosa znanja in vpetosti le-teh v širšo skupnost ter medgeneracijsko povezovanje.

Investicija v center za zaščito in reševanje uresničuje dolžnosti občine, ki si jo deli z državo, zaščite prebivalstva zaradi naravnih in drugih nesreč. Center za zaščito in reševanje danes deluje v objektu, ki je bil prvenstveno zgrajen v sklopu požarnega varovanja kemične industrije. Naloge centra so v nekaj desetletjih prerasle od zgolj varovanja enega industrijskega obrata v pokrivanje več kemičnih in farmacevtskih industrij do varovanja predorov in ostalih rednih nalog v sklopu obvezne javne službe. S tem se je bistveno povečalo število zaposlenih in vozil ter obseg opreme, s katero razpolagajo. Pričakuje se nadaljnjo rast obsega nalog centra za zaščito in reševanje zaradi širitve poseljenosti na območju in rasti prometa, predvsem pa zaradi podnebnih sprememb, ki povzročajo večje tveganje za naravne nesreče in dodatno obremenjujejo obstoječo grajeno infrastrukturo. Z izgradnjo novega centra za zaščito in reševanje se bodo izboljšali delovni pogoji javne službe ter omogočil nadaljnji razvoj centra.

Namen investiranja Občine Domžale v šolske stavbe je omogočati in krepiati intelektualni, osebni, telesni in ustvarjalni razvoj otrok. Brez osnovnih materialnih pogojev, med katerimi je prostor poučevanja in druženja izjemnega pomena, je delo učiteljic in učiteljev onemogočeno, s čimer se ne more uresničevati namen osnovnošolskega izobraževanja. Toda prostorski okvir presega le zadovoljevanje osnovnih pogojev poučevanj – prostor šole lahko otrokom različnih značajev, sposobnosti in želja dovoljuje, da je šolsko okolje prijazno, spodbujajoče in pomirjujoče.

Temeljni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje šolskih površin za obstoječe število učencev, kar ovira primerno organizacijo pouka na območju šolskega okoliša OŠ Dob.

Osnovni cilji investicije so predvsem omogočiti kakovostno izvajanje pouka, tako da bodo vsi učenci pri pouku dosegli visok izobrazbeni standard in kakovostno splošno izobrazbo, ter ustvariti otrokom, učiteljem in drugim uporabnikom dovolj prostora za raznolik in nemoten pouk v prijaznem prostoru, ki bo nudil dovolj prostora tudi za druženje, igro in izvenšolske dejavnosti.

Natečaj je razdeljen na dva enakovredna projektna dela, ki se prekrivata z delom zunanjih površin. Z natečajem želi naročnik pridobiti napredne, pre-mišljene in kakovostne arhitekturne, programske, uporabnostne in tehnične zasnove Centra za reševanje Domžale in OŠ Dob, ki bodo presegali zgolj zahtevane prostorske okvirje in bodo prispevali k smiselnem urbanističnem razvoju roba naselja Dob, učinkovitem in prilagodljivem centru za zaščito in reševanje ter okrepili razvoj izobraževalnih prostorov osnovnega šolstva.

Predmet dela natečajne naloge za Center za reševanje Domžale je umestitev objekta, ureditev zunanjih delovnih in manipulacijskih površin, funkcionalna in arhitekturna zasnova objekta v predvidoma treh etažah. Objekt se bo uvrščal med zahtevne stavbe in bo klasificiran kot *CC-SI 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domov*. Ocenjena bruto tlorisna površina celotnega objekta je okoli 9.000 m<sup>2</sup>, etažnosti K+P+2.

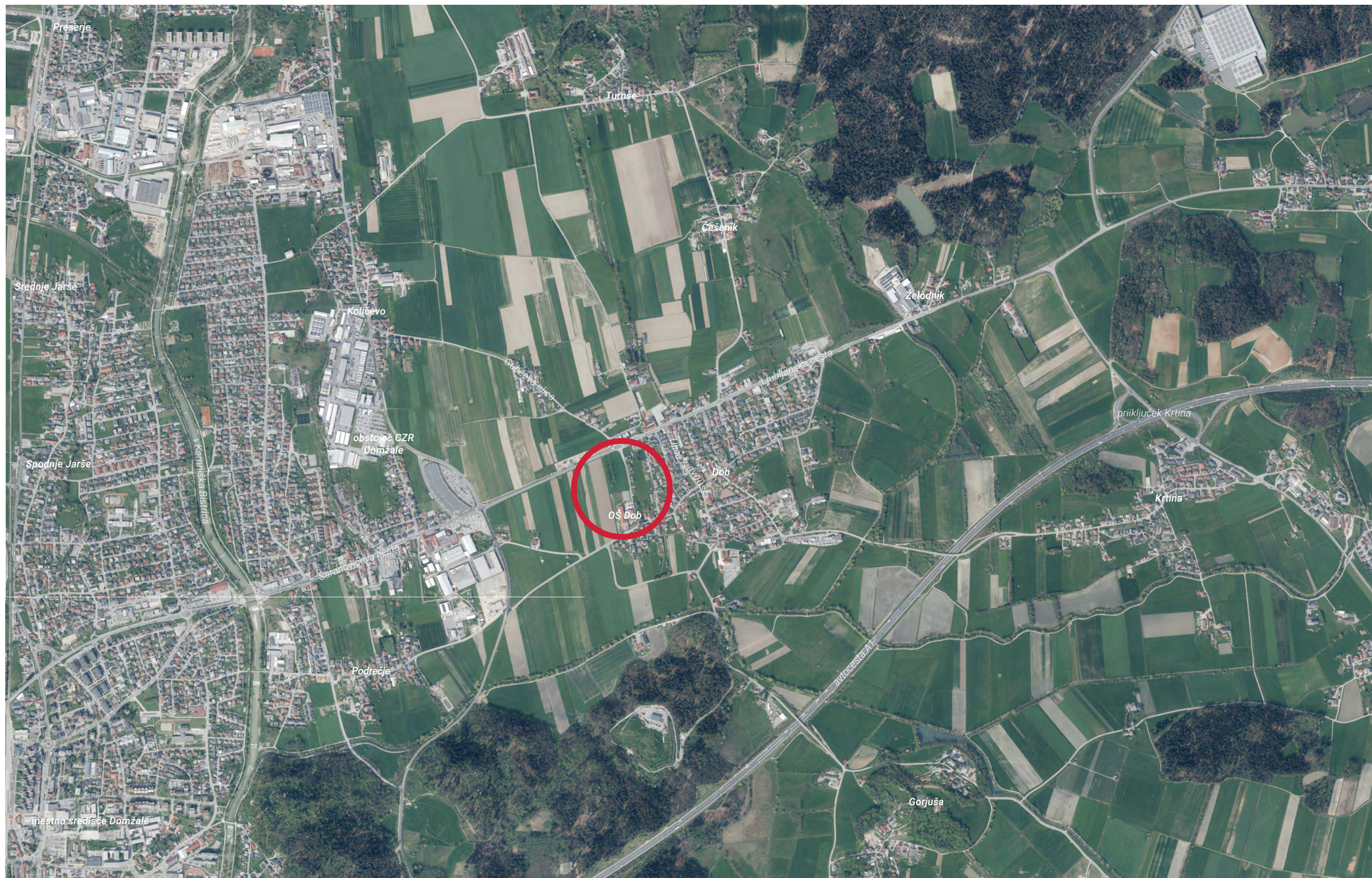
Predmet dela natečajne naloge za Osnovno šolo Dob je umestitev prizidav, zunanja ureditev okolice objektov, umestitev šolskih športnih in drugih igrišč za vse triade in prometna ureditev. Objekt se bo uvrščal med zahtevne stavbe in klasificiral kot *CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo*. Natečajna naloga predvideva prenovo in prizidavo osnovne šole s širitvijo učnih prostorov za 21 oddelkov učencev, prizidavo športnih vadbenih prostorov, prenovo centralne kuhinje in vseh upravnih prostorov. Skupna bruto površina celotnega objekta, vključujoč prenovo in novo gradnjo, je ocenjena na 6.900 m<sup>2</sup>.

Predmet natečaja, ki bo služil obema programoma, je zunanja ureditev športnih površin šole, ki bo v času večjih izrednih intervencijskih dogodkov služil tudi kot prostor za organizacijo reševanja, kar vključuje parkirna mesta za intervencijska in druga vozila, začasna ureditev za oskrbo reševalcev in drugih dejavnosti v času intervencije.

Projekta Centra za reševanje in za Osnovno šolo Dob morata biti med seboj ločena in izvedba enega projekta ne sme biti pogojena z drugim. Zunanja ureditev, skupna obema, mora omogočati visoko prilagodljivost ob hkratni zagotavljanju varnosti otrok in zaposlenih v času rednega delovanja obeh programov.

# LOKACIJA





**Slika 1**  
Ortofoto širšega območja



# 1.1

# Natečajno območje

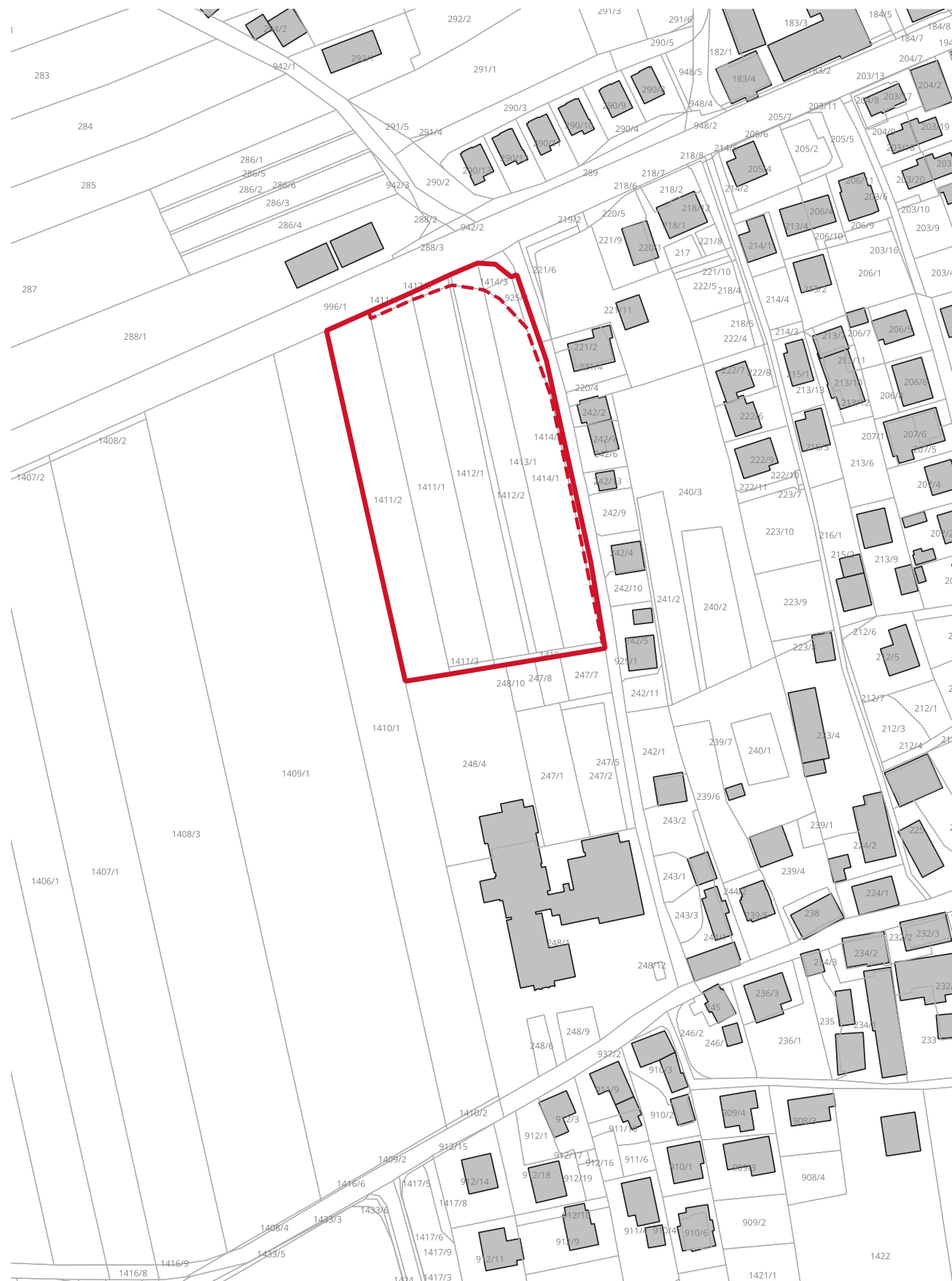
Naselje Dob se nahaja na južni strani Ljubljanske ceste (regionalna cesta R2 447 Želodnik - Domžale). Leži v ravnini ob sotočju Rače, Radomlje, Rovščice in Potoka pod Močilnikom ter se razprostira vzdolž sedanje glavne ceste (Župančičeva ulica oz. Prešernova ulica). V Dobu je v letu 2025 živel 1.741 prebivalcev na okvirno 3,1 km<sup>2</sup> površine. Vas ima avtobusno postajališče, pošto, devetletno osnovno šolo, prostovoljno gasilsko društvo, športni park, trgovino, gostišče in župnijsko cerkev. Proti vzhodu meji na zaselek Želodnik, proti zahodu pa na naselje Vir.

### 1.1.1 Območje A - novogradnja CZR Domžale

Predmetna lokacija se nahaja na območju z dejansko rabo kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Velikost celotnega natečajnega območja projektne obdelave znaša **12.896 m<sup>2</sup>** in obsega zemljišča, navedena v tabeli. Podatki so navedeni glede na javno dostopne podatke o velikosti zemljišč GURS. Območje gradbene parcele je označeno v podlogah *C\_1 Geodetski posnetek* in *C\_2 Tabela površin*.

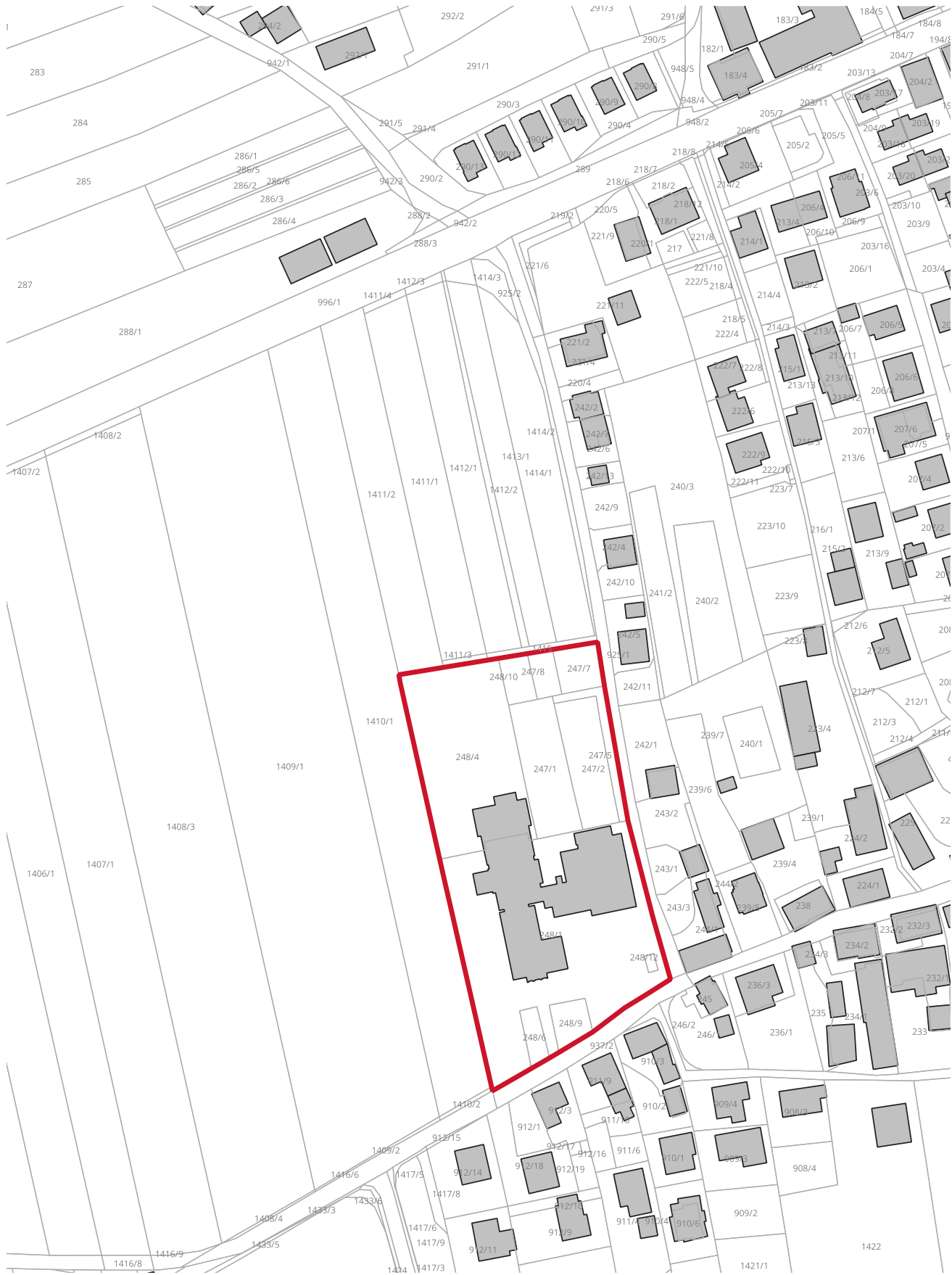
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	IME KATASTRSKE OBČINE
1943	Dob
PARCELA (natečajno območje)	POVRŠINA (GURS) (m²)
1411/2	2.730
1411/4	52
1412/3	52
1412/4	5
1413/2	90
1414/4	83
1414/6	111
1414/5	323
1411/1	2.679
1412/1	2.233
1412/2	380
1413/1	1.721
1414/1	2.247
1411/3	55
1415	135
skupaj	12.896

Območje obdelave ne posega v varovana, varstvena ali ogrožena območja.



**Slika 2**  
Prikaz natečajnega območja

 Natečajno območje A       Meja EUP, območje za izračun faktorjev



Slika 3  
Prikaz natečajnega območja

Natečajno območje B

# 1.1

## Natečajno območje

### 1.1.2 Območje B - rekonstrukcija in prizidava k OŠ Dob

Predmetna lokacija se nahaja na naslovu Šolska ulica 7, 1233 Dob. Velikost celotnega natečajnega območja projektne obdelave znaša **12.488 m²** in obsega zemljišča, navedena v tabeli. Podatki so navedeni glede na javno dostopne podatke o velikosti zemljišč GURS.

ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	IME KATASTRSKE OBČINE
1943	Dob

PARCELA (natečajno območje)	POVRŠINA (GURS) (m²)
247/5	297
248/12 (ekološki otok)	28
248/10	227
248/6	172
247/2	855
247/7	325
248/9	252
247/1	1.013
248/1	6.106
248/4	3.023
247/8	190
skupaj	12.488

Območje obdelave posega v varovana in ogrožena območja:

- erozijsko območje; zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov,
- poplavno območje; preostala poplavna nevarnost,
- območje registrirane nepremične dediščine Dob - Spomenik Martinu Koželju (EID 1-10675), režim memorialne dediščine, ki se nahaja na parceli št. 248/1 k.o. 1943 Dob.



# 1.2 Zgodovinski razvoj

Viri:

Galun, K. (1.6.2025). Dob pri Domžalah: ob 800-letnici prve omembe kraja. <https://www.kamra.si/digitalne-zbirke/dob-pri-domzalah-ob-800-letnici-prve-omembe-kraja/>

Stražar, S. (1996). Župnija Dob skozi stoletja (2. dopolnjena izd., str. 686). Odbor pri Krajevni skupnosti.

Wikipedija. (b.d.). Dob, Domžale. Wikipedija, prosta enciklopedija. [https://sl.wikipedia.org/wiki/Dob,\\_Domžale](https://sl.wikipedia.org/wiki/Dob,_Domžale)

## RAZVOJ ŠIRŠEGA OBMOČJA

Gručasta ravninska vas Dob se nahaja pod hribom Močilnik. Zaradi ugodne lege je bilo območje poseljeno že v zgodnejših obdobjih. Ko so tja prišli prvi Slovani, so naleteli na sledi romaniziranega staroselskega prebivalstva ter na ostanke cestnega omrežja, ki so ga vzpostavili Rimljani. Glede na številna arheološka najdišča v neposredni okolici lahko sklepamo, da je bil Dob v rimskem obdobju vsaj delno poseljen ali pa je skozi območje potekala pomembna cestna povezava med vzhodom in zahodom.

Kraj se v pisnih virih prvič omenja 25. januarja 1223 pod nemškim imenom Eicho. Slovenska oblika imena Dub se pojavi v listinah leta 1359. Krajevno ime Dob izhaja iz besede *dób*, ki označuje vrsto hrasta (*Quercus robur*), kar kaže, da je območje ob naselitvi poraščal hrastov gozd. Razvoj naselja se v virih bolj jasno odraža od zadnje četrtine 13. stoletja dalje, zlasti po letu 1296, pomembne spremembe pa so nastajale tudi v 19. stoletju. Prvotno kmečko naselje se je oblikovalo okoli cerkvenega središča, stran od nekdanje rimske cestne smeri. Jedro vasi je nastalo vzdolž Potoka in ob cesti, ki je bila nekoč pomembna prometna zveza, najmlajši del naselja pa se razteza vzdolž današnje glavne ceste. Ljubljanska cesta je bila nekdanj del stare ceste skozi Dob in naprej skozi Črni graben ter je predstavljala pomembno povezavo med Trstom in Dunajem. Zaradi intenzivnega prometa po tej glavni trgovski poti se je razvila tradicija furmanskih gostiln, tudi na območju Doba. V drugi polovici 19. in začetku 20. stoletja so bili za občinski proračun posebej pomembni sejmi, ki so jih tradicionalno organizirali štirikrat letno in so privabljali prebivalce iz širše okolice.

Dob in bližnjo okolico so poleg poplav, ki so bile včasih bolj pogoste, večkrat prizadeli tudi požari. Leta 1890 je bilo ustanovljeno gasilsko društvo Dob, istega leta pa so zgradili tudi gasilski dom ob vaškem potoku.

Cerkev sv. Martina predstavlja osrednje sakralno središče naselja, v središču vasi pa posebej izstopa hiša iz leta 1797, kasneje prenovljena, ki ohranja značilno arhitekturno podobo in stoji v urbanistično zaščitenem

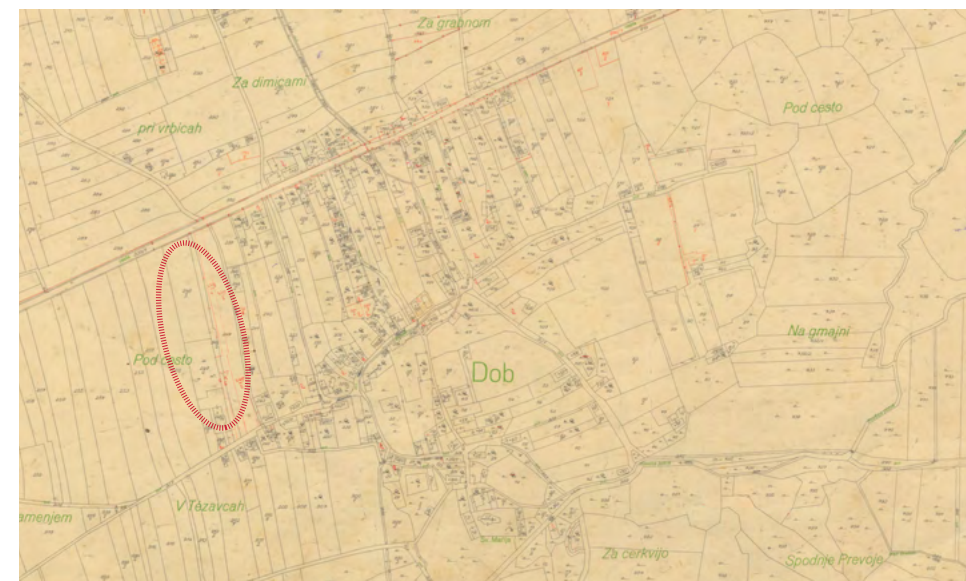
Slika 4

Franciscejski kataster, vir: Odprti podatki Slovenije, Ministrstvo za javno upravo



Slika 5

Kataster 1943, vir: GURS EZK



Slika 6

Kataster 2003, vir: GURS EZK





jedru naselja Dob. Jedro naselja je bilo vpisano v register kulturne dediščine konec leta 2002.

Izjemno pomembno vlogo pri razvoju Doba je imela tudi šola. Ustanovljena je bila leta 1787 kot enorazrednica za celotno območje župnije Dob, sprva v prostorih starega župnišča. Ljubljanski stolni kapitelj je leta 1790 predlagal zaposlitev učitelja, a se je pouk leta 1805 zaradi vojne s Francozi prenehal. Ponovno so na šoli začeli poučevati leta 1809 ob ustanovitvi Ilirskih provinc, nato pa se je zaradi pomanjkanja sredstev pouk znova ustavil. Od leta 1815 dalje je pouk potekal neprekinjeno. Prvotna šolska stavba je bila zgrajena leta 1822 nasproti cerkve, leta 1887 so jo razširili v dvoletnico, potres leta 1895 pa jo je močno poškodoval. Leta 1919 je postala trirazrednica, leta 1924 štirirazrednica. Leta 1936 je bila zgrajena nova šola v Dobu, ki je med okupacijo pogorela, po vojni pa so jo obnovili in razširili. Leta 1977 in 1988 sta bila dodana dva prizidka na severni strani.

**Slika 7**  
Gasilsko društvo Dob leta 1894



**Slika 8**  
Osnovna šola Dob leta 1936



## 1.3

# Prikaz stanja prostora

### 1.3.1 Grajene in naravne značilnosti

Natečajno območje leži na skrajnem zahodnem robu ravninske gručasti vasi Dob, kjer prevladujejo enostanovanjske hiše. Osrednji del vasi je urbanistično zaščiteno vaško jedro, ki na zahodu meji na parcelo šolskega objekta, ki ne leži znotraj območja kulturne dediščine. Vaško jedro združuje osnovne javne programe, med drugim pošto, trgovino in gostilno. Grajeno tkivo se pretežno razprostira južno od glavne ceste, kjer so umeščene ključne funkcije kraja, deloma pa se pozidava linijsko nadaljuje tudi proti severu, vzdolž Ljubljanske ceste.

Vas je obkrožena s kmetijskimi površinami z vseh strani, kar ji daje izrazit ruralni značaj in jasno mejo grajenega prostora. Na zahodni strani se od severa proti jugu nizajo industrijski objekti, ki tvorijo funkcionalno ločnico med stanovanjsko in gospodarsko dejavnostjo. Naselje na jugu meji na vznožje hriba Močilnik, kar ustvarja naravno mejo naselja. Prav na najbolj južni točki tega območja stoji najprepoznavnejši element obravnavanega naselja in pomembna dominanta širšega ravninskega prostora – cerkev sv. Martina s pripadajočim pokopališčem.

### 1.3.2 Promet

Približno 2,5 kilometra dolg odsek Ljubljanske ceste vodi direktno v center Domžal na zahodni strani naselja Dob. Na jugovzhodnem delu, približno pol kilometra zračne linije od roba vasi, poteka avtocesta A1 Ljubljana-Maribor, do katere je najbližji uvoz za naselje na priključku Krtina, približno kilometer in pol vožnje od vzhodnega roba vasi.

Kljub razmeroma dobri regionalni povezavi, je notranja prometna struktura naselja šibka. Več vstopov z Ljubljanske ceste razprši promet in obenem zamegli občutek, kje se naselje sploh začne. Slaba prometna organizacija neposredno vpliva na kakovost bivanja, saj zmanjšuje varnost, prehodnost in berljivost prostora.

Strateški del OPN Občine Domžale kot ene izmed ključnih razvojnih ciljev navaja programsko in oblikovno ureditev osrednje vaške ulice v smeri S-J (ulica 7. avgusta), vzpostavitev oblikovno in prometno ustreznih vstopov v naselja ter oblikovanje regionalne ceste (Ljubljanska cesta) v osrednjo potezo urbano-poslovnega značaja.



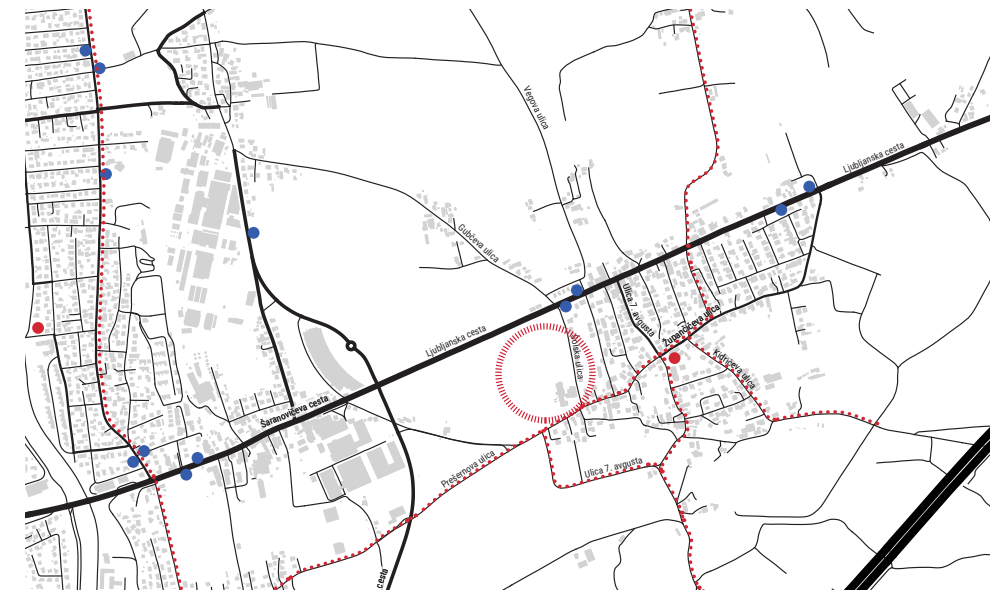
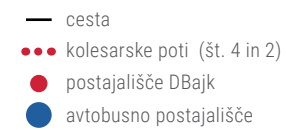


**Slika 9**  
Ožje natečajno območje

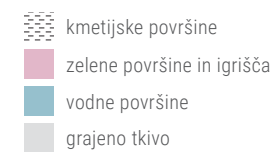
**Slika 10**  
Morfologija



**Slika 11**  
Omrežje poti



**Slika 12**  
Zelene in vodne površine





1.3.3 Fotodokumentacija natečajnega območja A

Slika 13  
Pogled z Ljubljanske ceste 1



Slika 14  
Pogled z Ljubljanske ceste 2



Slika 15  
Pogled z Ljubljanske ceste 3



Slika 16  
Pogled z Ljubljanske ceste 4



Slika 17  
Pogled



Slika 18  
Pogled s Prešernove ulice





1.3.4 Fotodokumentacija natečajnega območja B

Slika 19  
Pogled izpred glavnega vhoda  
šole



Slika 20  
Pogled na tlakovano igrišče



Slika 21  
Pogled na netlakovano igrišče



Slika 22  
Pogled na spomenik pred  
telovadnico



Slika 23  
Pogled na makedamsko  
parkirišče in severno fasado  
telovadnice



Slika 24  
Pogled izpod pokrite kole-  
sarnice na severno fasado  
prizidka





1.4

Izvlečki OPN

1.4.1 Izvlečki določil OPN

V natečajni nalogi in v spodnjem opisu skladnosti je upoštevan trenutno veljaven Občinsko prostorski načrt Občine Domžale:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/18, Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/24)

Opis skladnosti je podan skupno za oba dela natečajne naloge, posebnosti pri posameznih EUP, ki se nanašajo izključno na posamezni del programa, pa so posebej opisane.

IZHODIŠČA	
Veljavni prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale
Enota urejanja prostora - EUP	Območje A - novogradnja CZR Domžale: DO-24, OB-21  Območje B: rekonstrukcija in prizidava k OŠ Dob DO-23
Oznaka podrobnejše namenske rabe	CDi - območje, namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa  delno tudi PC - površine cest

Slika 25  
Namenska raba in prikaz enot urejanja prostora



- S - stanovanja (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- Z - območje zelenih površin (ZS, ZP; ZV, ZD, ZK)
- C - območja centralnih dejavnosti (CU, CDi)
- P - območja prometne inf. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
- K - kmetijska zemljišča (K1, K2)

Slika 26  
Cestno omrežje



- državna cesta
- lokalna zbirna cesta
- lokalna cesta
- javna pot za vsa vozila

Slika 27  
Komunalna infrastruktura



- vodovod
- fekalni vod
- mešani vod



Slika 28  
Omrežje plinovoda



Slika 29  
Električno omrežje in elektronske komunikacije



Slika 30  
Elektronske komunikacije



Slika 31  
Varstveni režim kulturne dediščine

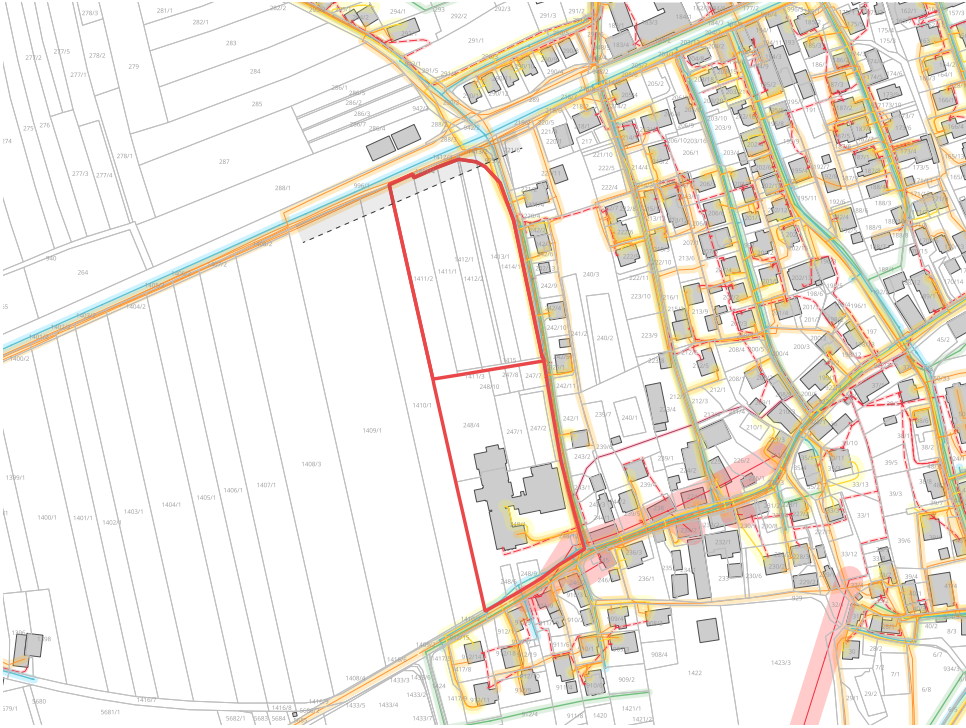


Slika 33  
Poplavna ogroženost



Slika 32  
Prikaz varovalnih pasov

- natečajno območje
- telekomunikacije
- elektrika
- vodovod
- regionalna cesta, 15 m
- plinovod
- kanalizacija





## IZRAZI

### 3. člen (uporabljeni izrazi)

**1. Bruto tlorisna površina** je seštevek vseh etaž stavbe, izračunana skladno s standardom SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se upošteva tudi površina kleti, če sega strop kleti več kot 1 m nad nivo terena, merjeno od najnižje kote terena ob objektu. Pri izračunu BTP se upošteva tlorisna površina mansarde, kjer vertikalna višina namišljenega obodnega zidu presega 1,40 m. Pri izračunu BTP se na hriboviti parceli v BTP šteje tudi etaža kleti, pri kateri več kot polovica bruto etažnega volumna sega iz terena. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.

**6. Faktor zazidanosti parcele objekta** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb (vključno s tistimi nezahtevnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

**7. Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med zelenimi površinami in površino parcele objekta.

**9. Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.

**12. Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in so v celoti ali delno pod nivojem terena. Na hriboviti parceli je klet tista etaža, pri kateri je več kot polovica bruto etažnega volumna vkopana v teren.

**22. Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter ohranjanje ugodne mikroklimе.

**31. Višina objekta**, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.

**39. Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

## DOPUSTNI OBJEKTI IN DEJAVNOSTI

Dejavnost CZR Domžale se v skladu z OPN klasificira kot O - dejavnost javne uprave in obrambe, kar je predvidena osnovna dejavnost za namensko rabo CDi.

CZR Domžale se bo klasificiral kot 12742 - Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi. V skladu s 138. členom OPN oz. PPIP je gradnja te klasifikacije dopustna, saj gre za gradnjo objektov v javnem lokalnem interesu.

S prizidavo k osnovni šoli se dejavnost ne spreminja in je skladna z osnovnimi dejavnostmi v namenski rabi CDi. Osnovni objekt in prizidava se pretežno klasificirata kot 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, kar je dopustno za to namensko rabo v skladu s Prilogo 1 OPN. Del prizidave - telovadnica se klasificira kot 12650 Stavbe za šport, kar je dopustna klasifikacija za to namensko rabo v skladu s Prilogo 1 OPN.

Manjši del natečajnega območja se nahaja tudi v namenski rabi PC - Površine cest, kjer je dopustna tudi gradnja objektov v javnem interesu. Gradbena parcela, predvidena v natečajni nalogi, je opredeljena glede na meje enote urejanja prostora DO-24, vendar se lahko v natečajni rešitvi razširi, če je to potrebno (npr. za ureditve premoščanja višinskih razlik, izvedba teras itd.) in če tam ne bodo javne prometne površine. Območje za izračun urbanističnih faktorjev se s tem ne povečuje in se upošteva znotraj EUP DO-24.

### 86. člen (dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

...

– gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;

– gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;

– gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;

...

### 87. člen (dopustne vrste dejavnosti)

...

(2) Osnovne dejavnosti so v posamezni namenski rabi prevladujoče dejavnosti.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

(4) Spremljajoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki niso zajete v namenski rabi, a se jih nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov. Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50 % BTP objekta, če ni v poglavju III.3 določeno drugače.

88. člen (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah splošnih in podrobnih izvedbenih pogojev po namenskih rabah ter v Prilogi 1.

(2) Dopustni pomožni objekti po namenski rabi so določeni v Prilogi 2.

(3) Na obstoječih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objektov oziroma sprememba namembnosti objektov v skladu z namensko rabo ter podrobnimi in posebnimi PIP tega odloka.

138. člen (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območju centralnih dejavnosti):

(1) Območja namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

- Členitev podrobnejše namenske rabe: CDi Območje namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa

- Osnovna dejavnost: - izobraževanje- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti- dejavnosti javne uprave

- Spremljajoče dejavnosti: centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti)

- Izključujoče dejavnosti: - proizvodne dejavnost, - promet in skladiščenje

- Objekti: Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.

...

143. člen (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture):

Na območjih 'P - območja prometne infrastrukture' veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

...

Objekti: Dopustna je gradnja objekta v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.

**UMEŠČANJE OBJEKTOV NA PARCELO**

Šolska ulica se klasificira kot JP – javna pot, zato je treba upoštevati odmik od roba cestišča vsaj 4,0 m.

Proti parceli na zahodni strani št. 1410/1, ki ni v lasti investitorja, je treba upoštevati minimalen odmik 4,0 m.

89. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Odmiki načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6,0 m od roba cestišča pri lokalni cesti,

- vsaj 4,0 m od roba cestišča pri javni poti,

- vsaj 2,0 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje,

(2) Nezahtevni objekti morajo biti od cestišča odmaknjeni najmanj 1,5 m.

(3) Gradnje ograj morajo slediti gradbeni liniji obstoječih ograj v ulici ali ob cesti, na strani gradnje.

(4) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od medsosedske meje so najmanj 4,0 m, odmiki stavb, ki so nezahtevni objekt (razen nadstrešnic), so najmanj 1,5 m od medposestne meje. Navedeni odmiki ne veljajo, če je izpolnjen vsaj eden od naslednjih pogojev: – novogradnja se od medsosedske meje namerava graditi v enakem odmiku, kot je odmaknjen obstoječ, istovrsten objekt na sosednjem zemljišču; – gre za gradnjo objekta gospodarske ali družbene infrastrukture; – lastniki, ki jih medsosedska meja razmejuje, se o tem pisno sporazumejo.

...

(10) Upoštevati je potrebno odmike, ki izhajajo iz določil 128. člena glede zagotavljanja osončenja in določil 132. člena glede varstva pred požarom.

(11) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji.

## IZKORIŠČENOST PARCELE IN VELIKOST OBJEKTOV

Izkoriščenost obeh območij je neposredno določena z urbanističnimi faktorji za namensko rabo CDi. Določena sta:

- faktor zazidanosti FZ = maksimalno 0,4
- faktor zelenih površin FZP = minimalno 0,2

Višina objektov za namensko rabo CDi ni predpisana. Višina slemena oz. roba strehe prizidave k osnovni šoli naj ne presega višine slemena obstoječega dela objekta (319,45 m.n.v.).

### 90. člen (določanje velikosti objektov)

...

*(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:*

- *višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta;*
- *pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja in stavbne strukture ulice, v katero se objekt umešča tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja;*
- *največji dovoljeni višinski gabariti, določeni s tem odlokom so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd.*

### 138. člen

*(1) Območja namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.*

...

- *Zelene površine najmanj: FZP: 0,20  
Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.*
- *Največja dopustna izraba: FZ: 0,4*
- *Gabariti: Višinski gabariti: /*

*Tlorisni gabariti niso predpisani; dopustno je združevanje objektov v nize, kareje;*

*Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostne ga oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje);*

*Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta;*

*Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.*

...

## OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Prizidava k šoli naj bo oblikovno skladna z obstoječim objektom. Dopustna je izvedba istega naklona kot obstoječa streha ali izvedba ravne strehe z minimalnim naklonom (do 5°).

V skladu s PPIP je dopustno sodobno oblikovanje fasad, vendar kljub temu objekt ne sme biti v kontrastu z okoljem. Predlagana je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov. Členitev ter strukturiranje fasadnih odprtin naj bo enostavno in poenoteno po celi fasadi.

### 91. člen (oblikovanje objektov)

*(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v EUP po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.*

*(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.*

*(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Streha dozidanega objekta mora biti oblikovno skladna s streho obstoječega objekta (enak naklon ali ravna streha).*

*(4) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave) ali opečne barve.*

...

*(6) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne morajo biti postavljeni poravnano s strešino in ne smejo presegati višine slemena. Na ravnih strehah so sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne dopustne, vendar ne smejo biti vidne z javne površine.*

*(7) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen objektov (več kot 50 % objektov v EUP) postavljen prečno na plastnice.*

(8) S členitvijo, barvami in materiali je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje fasad, pri čemer je potrebno izhajati iz kakovostno oblikovanih fasad v EUP. Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv ter barv v spektru zemeljskih barv. Dopustni so barvni poudarki do 25 % fasadne površine. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(9) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN.

...

## **ZELENE POVRŠINE**

Za območji je predpisan minimalni faktor zelenih površin, glej podpoglavje Izkoriščenost parcele in velikost objektov. Na parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha, to pomeni, da je treba na parceli za gradnjo CZR Domžale (območje A) zagotoviti najmanj 32 dreves, na parceli za gradnjo OŠ Dob (območje B) pa vsaj 31 dreves.

Višinska razlika med območjem A za gradnjo CZR Domžale in obstoječo cesto Želodnik - Domžale znaša več kot 1,5 m, zato je treba pri zasnovi podpornih/opornih zidov upoštevati določila OPN iz 93. člena.

### 93. člen (velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Za ohranjanje in izboljševanje mikroklimе, za zadrževanje padavinske vode, ohranjanje in izboljševanje doživljajske privlačnosti prostora se v poselitvenih območjih zagotavljajo zelene površine v stiku z raščnim terenom, utrjene površine namenjene zunanjemu bivanju, drevnina in funkcionalna drevesa. Navedeno se zagotavlja v okviru javnih zelenih površin, skupnih zelenih površin in zasebnih zelenih površin.

(2) Delež zelenih površin je določen po posameznih podrobnejših namenskih rabah.

(3) V delež zelenih površin pri objektih namenjenih bivanju, štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine, kot so npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke ipd. Tlakovane površine v okviru zelenih površin naj bodo načrtovane in izvedene na način, ki prispeva k zadrževanju vode na parceli.

(4) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,

- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,

- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

...

(10) Obstoječe drevorede in večja drevesa je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti z novimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami listavcev.

(11) Obrežno drevnino je dopustno odstranjevati, če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev potrebna.

(12) Višinske razlike na zemljišču je potrebno praviloma premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi/opornimi zidovi. Če je zaradi terenskih razmer višina zidu večja od 1,5 m, se izvede v terasah. Zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.

(13) Pri novih zasaditvah naj se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki so primerne za rastišče in prostor kamor se umeščajo.

(14) Pri urejanju okolice objektov in urejanju javnih površin se morajo drevesa zavarovati pred poškodbami.

### 138. člen

(1) Območja namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

...

- Zelene površine najmanj: FZP: 0,20

Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.

## **PARKIRNE POVRŠINE**

Število parkirnih mest je opredeljeno v poglavjih 2.2.17 *Promet in površine za mirujoči promet* in 3.2.9 *Prometna ureditev in površine za mirujoči promet*. Predvidena je izvedba skupnega parkirišča z upoštevanjem največjih potreb ob istočasnem parkiranju. Parkirišča se predvidoma zagotavlja tako na tere- nu kot tudi v podzemni garaži.

Parkirišča je potrebno ozeleniti z enim funkcionalnim drevesom na 6 PM.



Ne glede na 4. točko 94. člena se parkirne površine za tovorna vozila lahko umešča, saj ne gre umeščanje v stanovanjska območja v namenski rabi C in gre za objekt v javnem lokalnem interesu.

94. člen (pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, ali pri spremembi namembnosti objekta je potrebno na parceli objekta zagotoviti parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

...

(3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O.

(5) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

95. člen (dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev): 1 PM / 100 m<sup>2</sup>

-12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole): 1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti najmanj 5 % potrebnih parkirnih mest oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo so dopustna odstopanja od določil prvega odstavka tega člena, ob upoštevanju tehničnih normativov in standardov.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta znaša 2,5 m x 5,0 m.

**POMOŽNI OBJEKTI**

96. člen (gradnja, postavitve in oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih namenske rabe prostora ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.

**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN VAROVALNI PASOVI**

Območje za prizidavo k OŠ Dob je komunalno opremljeno. Novi priključki niso predvideni.

Območje za novogradnjo CZR Domžale ni komunalno opremljeno, predvidena je priključitev na omrežje elektrike, vodovoda, kanalizacije in plina.

Za podrobnejše določbe predpisane obvezne komunalne opreme in obveznosti priključevanja objektov na komunalno opremo glej 99. - 101. člen OPN.

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati varovalne pasove obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Na severni strani območja A je potrebno upoštevati poseganje v varovalni pas državne ceste in sicer za regionalno cesto (RC) 15 m. Glej tudi projektne pogoje pristojnega mnenjedajalca v poglavju 4.1 Projektni in tehnični pogoji.

102. člen (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestišča na vsako stran:

avtocesta (AC) 40 m

glavna cesta (GC) 25 m

regionalna cesta (RC) 15 m

lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC), zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ) 6 m

javna pot (JP) 4 m

kolesarske javne poti 2 m

nekategorizirana cesta 2 m

...

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za plinovode:

plinovodi distribucijskega sistema – 5m

za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda – 3m

Za elektroenergetsko omrežje se upošteva varovalni pas skladno z zakonodajo:

#### 112. člen (varovalni pas sistemov električne energije), Energetski zakon EZ-2

-za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;

...

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav ter drugih ureditev v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

#### 104. člen (gradnja in urejanja cestnega omrežja)

(1) Pri določanju dimenzije ceste se upošteva območje umeščanja in funkcija ceste.

...

(3) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je dopustno zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča obstoječi objekt, ki ga ni mogoče ali ekonomsko upravičeno porušiti ali če zmanjšanje zagotavlja večjo varnost vodenja kolesarskega in peš prometa. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v dopustnem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(4) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša praviloma 1,20 m.

(5) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(7) Slep zaključene javne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.

(8) Avtobusna postajališča morajo biti praviloma urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(9) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti.

#### 105. člen (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

...

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

...

#### 106. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

...

(9) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje padavinske vode s strešnih in nepropustnih utrjenih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, kar je treba dokazati, se padavinska voda odvaja v naravni ali grajeni odvodnik na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca odvodnika. Prvi val padavinske vode, se mora pred odvodom v odvodnik zadržati na parceli objekta oziroma je potrebno zadrževanje prvega vala zagotoviti skupinsko za več objektov.

(10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja in soglasje upravljavca kanalizacije in komunalne čistilne naprave.

(12) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se

v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč, itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.

(13) Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali hitre ceste in njihovega cestnega sveta. Izvedba novih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali hitre ceste oziroma poslabšati poplavne varnosti avtoceste ali hitre ceste.

...

#### 107. člen (gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskega konceptom Občine Domžale in predpisi s področja učinkovite rabe energije.

#### 108. člen (gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

#### 109. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

...

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

#### 110. člen (gradnja in urejanje javne razsvetljave)

(1) Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

#### 111. člen (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z podrobnejšo namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje tako, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(4) Gradnja objektov v varovalnih območjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dopustna samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

#### 112. člen (objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto. Odjemno mesto mora biti dostopno s specialnim smetarskim vozilom.

### **VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

#### 114. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstve na območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

...

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz »Prikaza stanja prostora«, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

### **VAROVANJE OKOLJE**

#### 115. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske

ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

116. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.
- (2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.
- (3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se uredba, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

117. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah se za način ogrevanja prednostno zagotavlja in spodbuja raba obnovljivih energijskih virov, ki ne povzročajo emisij delcev v zrak. Zagotavlja in spodbuja se soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Od fosilnih goriv, pa se zagotavlja raba tistih fosilnih goriv, ki povzročajo minimalne emisije delcev v zrak, kot sta zemeljski plin in utekočinjen naftni plin.
- ...
- (4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
- (5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se: – izboljšuje toplotna izolacija objektov, – spodbuja pasivne oziroma energetsko učinkovite gradnje, – pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih

izolacijskih materialov ter tehnološke opreme, – zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

120. člen (varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Območje namenske rabe CDi se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

126. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

...

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

- (2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Glej razpredelnico str. 126

CDi – III. stopnja

...

- (8) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.



#### 127. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

#### 129. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Helioporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

#### 130. člen (območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

Del natečajnega območja B za rekonstrukcijo in prizidavo k OŠ Dob se nahaja na območju razredov preostale nevarnosti. Upoštevati je treba usmeritve za natečaj Direkcije RS za vode, glej poglavje 4.1 Projektni in tehnični pogoji.

#### 131. člen (poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del »Prikaza stanja prostora«. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del »Prikaza stanja prostora« opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

...

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo v ali posegajo v območja poplavne nevarnosti, je prepovedano tudi nasipavanje, preoblikovanje ali ograjevanje funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov na način, da bi se poslabšale obstoječe hidrološke razmere oziroma onemogočalo razlivanje poplavnih voda na funkcionalnih zemljiščih. Obstoječe objekte je treba ob obnovi ali nadomestitvi obnoviti oziroma zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost. Nove objekte, ki so kot izjeme dopustni s predpisi s področja upravljanja z vodami je treba zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost.

#### 132. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških

procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:

- ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve za preprečevanje širjenja požara,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

# 2

## NALOGA A - CZR DOMŽALE

## 2.1 Opis programa

### POGOSTO UPORABLJENE KRATICE

- JZ CZR Domžale – Javni zavod Center za zaščito in reševanje Domžale
- GZ Domžale – Gasilska zveza Domžale
- JGS – Javna gasilska služba
- CZ Domžale – Civilna zaščita Domžale
- sistem ZiR – sistem Zaščite in reševanja

### JAVNA GASILSKA SLUŽBA OBČINE DOMŽALE

Javna gasilska služba predstavlja najobsežnejši del zaščite in reševanja. Izvaja jo 16 prostovoljnih in industrijskih gasilskih društev pod okriljem Gasilske zveze Domžale ter poklicna gasilska enota CZR Domžale. JGS deluje pod poveljstvom gasilskega poveljnika občine Domžale, ki je tudi član Občinskega štaba za Civilno zaščito. Poleg tega je poveljnik GZ Domžale in javne gasilske službe hkrati tudi poveljnik CZR Domžale, kar pomeni, da je vodenje intervencij in posredovanj lahko zelo učinkovito in uspešno.

### SISTEM ZAŠČITE IN REŠEVANJA - OBČINSKI ŠTAB CZ

Zaščitno-reševalni sistem v občini Domžale je namenjen ukrepanju ob naravnih in drugih nesrečah. Vodi ga poveljnik Civilne zaščite Občine Domžale s člani štaba CZ Občine Domžale. V sistem je vključena občinska Gasilska zveza z najštevilčnejšo zasedbo ter druga prostovoljna društva, podjetja in zavodi, ki v okviru svoje dejavnosti ukrepajo v primeru naravnih in drugih nesreč. Za uspešno delovanje sistema je ključno stalno usposabljanje in urjenje reševalcev ter vodstvenega kadra.

**Občinski štab za Civilno zaščito** izvaja operativno in strokovno vodenje zaščite in reševanja v občini Domžale. Delo štaba vodi poveljnik, člani štaba pa mu nudijo strokovno pomoč s področij gasilstva, gradbeništva, komunalne infrastrukture, kemije, medicine, komunikacij ipd. Člani štaba morajo poleg

ustrezne izobrazbe in usposobljenosti opravljati tudi redna in obnovitvena uposabljanja in urjenja.

Poveljnik in štab so skupno odgovorni za koordinacijo in vodenje ostalih segmentov sistema ZiR, ki obsega javno gasilsko službo, službo za tehnično reševanje, prvo pomoč, RKB rekontaminacijo in službe za podporo. V segmente so vključeni poklicni, prostovoljni in dolžnostni sestavi.

Občinski štab CZ se aktivira ob obsežnejših nesrečah in dogodkih, glej tudi poglavje *2.1.2 Izredni dogodki večjega obsega*. Od leta 1990 naprej je bil štab aktiviran več kot štiridesetkrat in sicer v operativni ali celotni sestavi. Posredovali so pri poplavah, neurjih, požarnih, suši, sprejemu in nastanitvi beguncev itd.

Na dve do tri leta se v občini Domžale izvede obsežna zaščitno-reševalna vaja, vsaka s specifičnim tipom nesreče, ki je namenjena zagotavljanju pripravljenosti in ustrezne usposobljenosti sistema zaščite in reševanja občine Domžale za primer naravnih in drugih nesreč ter preverjanje sistema obveščanja in aktiviranja enot.

### CENTER ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE DOMŽALE

Javni zavod Center za zaščito in reševanje Domžale je bil ustanovljen leta 2015 z namenom opravljanja nalog javne gasilske službe ter drugih nalog s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na svojem območju. Na podlagi meril za organiziranje in opremljanje gasilskih enot je zavod uvrščen v VI. kategorijo gasilske enote, kar pomeni, da mora enota zaposlovati vsaj 32 poklicnih gasilcev za izvajanje JGS.

Na podlagi uredbe Vlade RS in v skladu s pogodbo z URSZR opravlja JZ CZR Domžale tudi dejavnost zaščite in reševanja širšega pomena, kar pomeni, da opravljajo naloge zaščite in reševanja ob prometnih, industrijskih in drugih nesrečah, pri katerih so prisotne nevarne snovi, pri nesrečah v daljših avtocestnih in drugih cestnih in železniških predorih, naloge tehničnega reševanja ob nesrečah v prometu ter ob nesrečah na tekočih in stoječih vodah, pa tudi druge naloge zaščite in reševanja širšega pomena.

CZR Domžale opravlja dejavnost in naloge s področja zaščite in reševanje tudi izven območja občine in za druge občine ter pravne osebe. Na območju občine Domžale obsega osnovni rajon delovanja 72,3 km<sup>2</sup> oz. 37.697 prebivalcev. Polega tega pogodbeno opravljajo operativne naloge v lokalnih skupnostih:

- občini Trzin s površino 8,6 km<sup>2</sup> oz. 4.016 prebivalcev,
- občini Lukovica s površino 74,88 km<sup>2</sup> oz. 6.096 prebivalcev,
- občini Moravče s površino 61,4 km<sup>2</sup> oz. 5.613 prebivalcev.

Kot predorska gasilska enota opravljajo naloge zaščite in reševanja v daljših avtocestnih predorih Podmilj, Trojane, Jasovnik in Ločica.

**Slika 34**  
Območje delovanja CZR Domžale



Poleg tega opravljajo tudi požarno varovanje požarno bolj ogroženih industrijskih objektov v bližini:

- Novartis d.o.o., Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš,
- KANSAI HELIOS Slovenija d.o.o., Količevo 65, 1230 Domžale,
- MM KOLIČEVO Proizvodnja kartona d.o.o., Papirniška cesta 1, 1230 Domžale.

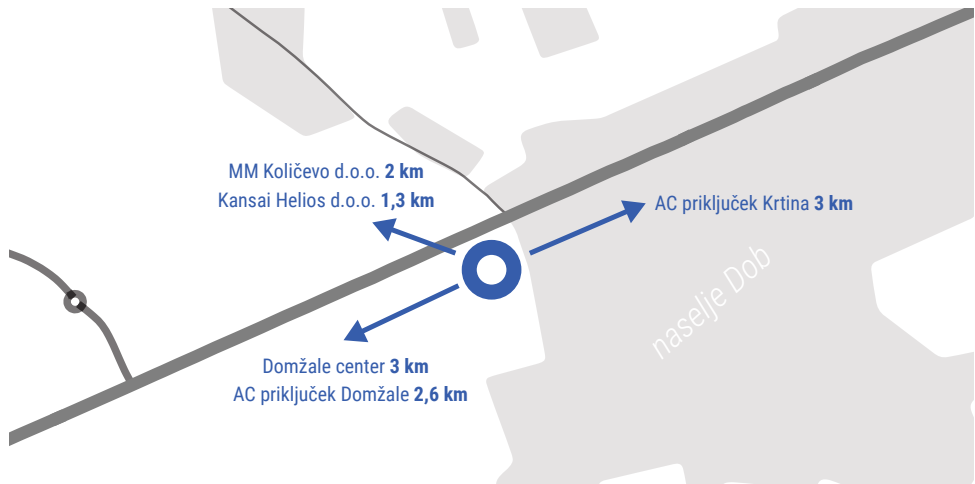
Celotno območja delovanja poklicne gasilske enote CZR Domžale tako obsega zelo široko območje 220 km<sup>2</sup> oz. 53.422 prebivalcev.

S selitvijo na novo lokacijo se dostop do vseh navedenih območij in obsegov delovanja ne bo poslabševal. Oddaljenost od objektov v Domžalah, kjer se zagotavlja požarno varovanje, ne bo daljša od 2 minut intervencijske vožnje oz. 3 km, hkrati pa bo zagotovljen ustrezen dostop do avtocestnega priključka.

JZ CZR Domžale bo tudi na novi lokaciji še naprej izvajal 24-urno interventno pripravljenost ter druge naloge zaščite in reševanja na navedenih območjih. Z opravljanjem gasilske službe ter drugih nalog zaščite in reševanja v pogodbenih gospodarskih družbah bodo skrbeli za preventivno ter zagotavljanje varnosti zaposlenih in premoženja. Poleg tega bodo skrbeli za ozaveščanje občanov o samozaščiti in reševanju pri nesrečah. S širitvijo ekipe bodo še bolj aktivno vključeni v reševanje problematike organiziranja, vodenja in izvajanja nalog zaščite in reševanja ob izrednih dogodkih v daljših avtocestnih predorih. V dislocirani enoti bodo z oddelkom 6 gasilcev in specialnim vozilom zagotavljali 10 minutni odzivni čas na mesto nesreče na odseku Šentjakob - Vransko.

Vzpostavljena bo t.i. preventivna služba, ki bo skrbela za področja servisa in trgovine RGA (vzdrževanje in pregledi gasilnikov, preizkusi hidrantnega omrežja, prodaja gasilnikov ter drugih naprav za varstvo pred požarom), pokrivali bodo tudi področja izdelave požarnih redov, usposabljanja za varstvo pred požarom, sprejemanje požarnih načrtov, skrb za urejenost intervencijskih poti ter postavitvenih površin v lokalnem okolju, izvajanja

**Slika 35**  
Nova lokacija CZR Domžale in dostopnost



drugih preventivnih del (požarno varovanje objektov, požarne straže ipd...), izdajanja soglasij h gradbenim projektom in drugim posegom v lokalnem okolju, ki vplivajo na požarno varnost ter načrtovanju na področju zaščite in reševanja.

Zavod bo okrepil sodelovanje z drugimi operativnimi sestavi v občinskem sistemu ZiR, ki pokrivajo področje tehničnega reševanja, prve pomoči in oskrbe tudi v fazi priprav na naravne nesreče.

### 2.1.1 Opis uporabnikov in delovanja CZR Domžale

Nov objekt Centra za zaščito in reševanje Domžale bo združeval prostore več uporabnikov, kjer je največji poudarek na zagotavljanju ustreznih prostorov za vozila in zaposlene v poklicni gasilski enoti v CZR Domžale. V grobem se program objekta CZR Domžale deli na t.i. 'rdeči' in na 'modri' del, kjer 'rdeči' del predstavlja program poklicne gasilske enote CZR Domžale ter Gasilske zveze Domžale, 'modri' del pa program ostalih društev ZiR in Občinski štab Civilne zaščite Domžale.

Delo v CZR poteka 24 ur na dan, vse dni v letu. Delo poteka v delovnem ciklusu 12 ur (dnevna izmena) - 24 ur (počitek) - 12 ur (nočna izmena) - 48 ur (počitek). Zaposleni so razporejeni v 4 izmene, člani ekipe izmene pa se lahko glede na potrebe enote tudi menjajo. Gasilci v izmeni vsakodnevno opravljajo različne naloge od dejanskih intervencij na terenu do vzdrževanja opreme in vozil, fizičnega usposabljanja, izvajanja preventivne službe, usklajevanja in drugih aktivnosti. To pomeni, da je delo gasilca izjemno raznoliko, dinamično in poteka v različnih prostorih znotraj in izven objekta.

Ocenjuje se, da bo z razvojem CZR Domžale in prostorsko nadgradnjo v javnem zavodu CZR Domžale skupno zaposlenih okvirno 100 oseb. Del zaposlenih, do 10 na izmeno, bo deloval tudi na dislociranih lokacijah za izvajanje požarnega varovanja v tunelih. V dnevni službi (administracija, vodstvo) se predvideva do 10 delovnih mest, v dispečerskem centru pa do 9 delovnih mest.



2.1.2 Izredni dogodki večjega obsega

Ob dogodkih in nesrečah večjega obsega, ki presegajo delovanje javnih služb, se aktivira Občinski štab Civilne zaščite, takoj so vpoklicana tudi vsa prostovoljna gasilska društva, ki opravljajo naloge glede na njihovo lokalno pristojnost.

V primeru takšnih dogodkov JZ CZR Domžale deluje kot stičišče vseh interventnih služb, tudi tistih izven območja lokalne skupnosti, poleg nudenja vse potrebne infrastrukture in oskrbe interventnih služb pa poskrbi tudi za informacijsko in prostorsko podporo občinskemu štabu CZ.

Gasilci so lahko aktivirani tudi s strani poveljnika regije ob aktivaciji Državnega načrta zaščite in reševanja ob različnih tipih nesreč oziroma aktivaciji Regijskih načrtov zaščite in reševanja. Eden izmed takšnih nedavnih primerov je bilo posredovanje ob požaru na Krasu leta 2022.

Slika 36  
Utrinek z zaščitno-reševalne vaje 'Domžale 2024', vir: Občina Domžale, foto: Jure Gubanc



Slika 37  
Zbrana vozila za odhod na Kras leta 2022, vir: Občina Domžale



2.2 Usmeritve za zasnovo

→Podloge  
C\_2 Tabela površin

Vse zahtevane velikosti zunanjih in notranjih prostorov so navedene v podlogi C\_2 Tabela površin, v nadaljevanju pa so elementi predstavljeni in podrobneje opisani. Za lažje razumevanje sestavljanja sklopov programa je natečajni nalogi priložena funkcionalna shema prostorov. Prikazani so programi, ki se morajo nujno nahajati v pritličju, ter funkcionalne povezave v ostalih etažah.

ORGANIZACIJA PROGRAMA

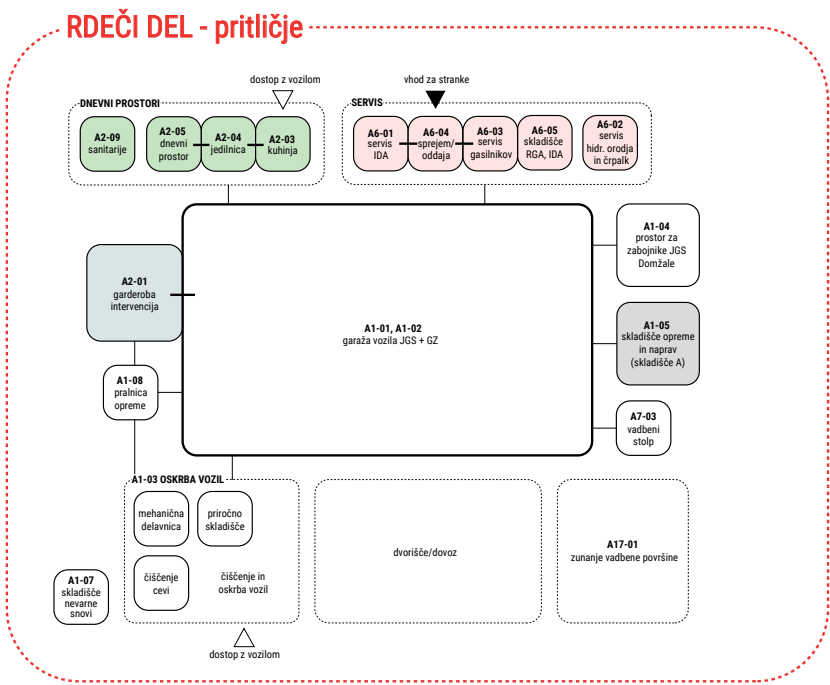
Iz vidika organizacije programa je ključno, da so sklopi umeščeni tako, da delovanje posameznega sklopa ne vpliva na druge - npr. popoldanske dejavnosti društev ZiR ne motijo izvajanja obveznosti poklicne gasilske enote in obratno. Ne glede na to natečajna naloga predvideva prekrivanje dejavnosti v delu uporabe večnamenskih prostorov, ki bodo služili vsem uporabnikom.

Pritličje bo v večji meri namenjeno garaži za intervencijska vozila in ožjim prostorom, ki so v vsakodnevni rabi v delovnem času gasilcev. Zahtevano je umeščanje prostorov v pritličje, ki so opredeljeni v shemi D\_4 Funkcionalna shema prostorov CZR Domžale in označeni v podlogi C\_2 Tabela površin.

Slika 38  
Shema prostorov v pritličju

→Priloge  
D\_4 Funkcionalna shema prostorov CZR Domžale

→Priloge  
C\_2 Tabela površin



## 2.2.1 Prostori za vozila in servisni prostori za vzdrževanje

### GARAŽA

Eden izmed najpomembnejših prostorov v objektu je garaža, kjer so parkirana gasilska in ostala pomožna vozila. Gasilska vozila se razlikujejo glede na namen uporabe, npr. komandno vozilo, moštveno vozilo, vozilo za gašenje in reševanje iz višin, vozilo za gašenje in reševanje, vozilo za gašenje požarov v naravi, tehnično vozilo z dvigalom, vozilo za ekološke nesreče ipd.). Seznam vozil z dimenzijami je priložen v natečajni prilogi *D\_6 Seznam vozil CZR Domžale*.

Pri zasnovi garaže je ključno preprečevanje nevarnosti za gasilce in da je gasilska vozila in drugo opremo mogoče varno shranjevati, premikati in vzdrževati. V območju parkiranih gasilskih vozil je treba poleg zadostne površine za vozilo zagotoviti tudi zadostne poti za gasilce. Tudi v primeru odprtih vrat vozila mora ostati prosta pot za gasilce širine 0,5 m. Poleg tega je treba zagotoviti zadostno varnostno razdaljo širine 0,5 m med premikajočimi se gasilskimi vozili in fiksnimi deli objekta (stene, stebri), s čimer se preprečijo nevarne situacije ob izvozi vozil.

Za vsa tovorna vozila (dimenzij 8 x 3 m, 9 x 3,2 m in 11 x 3,3 m) je potrebno zagotoviti svetlo velikost parkirnega boksa 12,5 x 4,5 m oziroma 10 x 4,5 m. Zahtevana velikost že vključuje poti za gasilce med vozili in prostor za odpiranje vrat, ponjav, rolojev ter vzdrževanje vozil širine 0,5 m ter dostopno pot za vozili širine 1 m. Omogočeno mora biti tudi servisiranje opreme na strehi vozila, zato je zahtevana minimalna svetla višina garažnega prostora 6,0 m.

**Za 21 večjih tovornih vozil** je treba predvideti prostor:

- 11 parkirnih boksov dimenzij 4,5 x 12,5 m za vozila dolžine 9 ali 11 m,
- 10 parkirnih boksov dimenzij 4,5 x 10 m za vozila dolžine do 8 m.

**Za 21 manjših vozil** je treba zagotoviti:

- 17 manjših parkirnih boksov za kombinirana vozila dimenzij 6 x 2,5 m, od tega so lahko 4 parkirni boksi (za priklopnike) umeščeni tudi v drugo vrsto oz. za vrsto parkirnih boksov brez samostojnega izvoza,
- 4 manjše parkirne bokse za osebna vozila dimenzij 4,5 x 2,3 m.
- Parkirni boksi za manjša vozila se morajo nahajati skupni garaži za intervencijska vozila, lahko pa so parkirani pod drugačnim kotom in z ločenim uvozom/izvozom ter ne potrebujejo dodatne višine prostora za servisiranje opreme na strehi.

Natečajniki lahko za sklope vozil predvidijo kombinacijo različnih kotov parkiranja glede na različne tipe vozil in velikosti parkirnih boksov. Merodajno vozilo za dimenzioniranje prometnih površin in uvozov/izvozov je največje vozilo in sicer avtolestev ALK dimenzije 11 x 3,3 m (glej tudi *Slika 40*).

### →Priloge

*D\_5 Shema minimalnih dimenzij parkirnih boksov*

Med natečajnim gradivom je priložena shema minimalnih dimenzij parkirnih boksov in predlagana širina cestne površine med boksi glede na kote parkiranja, kar naj natečajnikom pomaga pri organizaciji garaže. Predvideno je vzvratno parkiranje v parkirne bokse in čelno izvažanje.

Želja uporabnika je, da je garaža zasnovana čim bolj kot večnamenski prostor in s čim manj ovirami, kar omogoča enostavnejše manevriranje vozil, prilagajanje različnim tipom vozil v prihodnosti in uporabo garaže tudi za druge namene (npr. ob izrednih dogodkih ali prireditvah). Podkletitev objekta pod garažnimi površinami ni zaželena.

### SHRANJEVANJE ZABOJNIKOV

Poleg prostora za vozila je treba v garaži zagotoviti tudi **prostor za shranjevanje 13 kotalnih zabojnikov**. Zabojniki se razlikujejo po funkciji in opremljenosti. Kotalni zabojniki se natovarjajo na vozilo GVK - vozilo za prevoz kontejnerjev dimenzij 9 x 3,2 m. Zagotoviti je potrebno vsaj:

- Za vsaj 4 kotalne zabojnike je treba zagotoviti skladiščenje v notranjem prostoru, za ostale zabojnike se lahko zagotovi nadkrit prostor tudi izven objekta.
- Zabojnike je dovoljeno zlagati v dve vrsti tako, da so postavljeni neposredno drug za drugim oz. drug ob drugem, okrog zabojnikov pa se zagotovi varnostni pas širine 1 m.
- Ne glede na lokacijo umeščanja mora višina prostora/nadstrešnice za shranjevanje kotalnih zabojnikov omogočati natovarjanje na vozilo. Svetla višina uvoza za tovorna vozila na območju nakladanja mora znašati najmanj 4,35 m, za samo nakladanje pa je treba zagotoviti 6 m proste višine. Za nemoteno nakladanje je treba zagotoviti vsaj 18 m prostega prostora pred zabojniki, ki se bodo izvlekli.

**Slika 39, levo**  
Specialno tovorno vozilo s hidravličnimi nadgradnjami (STV) in protipoplavno opremo, ki ga je Občina prevzela junija 2025; vir: Občina Domžale

**Slika 40, desno**  
Avtolestev s košaro ALK-32; vir: CZR Domžale





## PROSTORI ZA OSKRBO VOZIL IN UVOZI V GARAŽO

Vozila je potrebno po intervenciji pred parkiranjem v garaži pripraviti na nov izvoz. Za ta namen se predvidi prostor ob uvozu v garažo, kjer se iz vozila izkrcajo gasilci, kjer se vozilo napolni z vodo, opere, zamenja iztrošeno opremo ter se po potrebi opravi manjša popravila ali servis na vozilu. Prostor za uvoz umazanih/mokrih vozil, kjer se izvede oskrba vozil, naj se umesti vzporedno ob čistem/suhem uvozu v garažo. Zagotoviti je potrebno fizično ločitev med obema uvozoma. Celoten sklop prostorov za oskrbo vozil naj bo iste svetle višine kot garaža.

Zahtevana površina za oskrbo vozil vključuje tako notranje kot tudi zunanje površine na dvorišču pred objektom.

**Čiščenje cevi:** Del prostorov za oskrbo vozil je tudi prostor za čiščenje cevi, ki naj bo ločen prostor. Namenjen je čiščenju, vzdrževanju in morebitnim popravilom cevi.

**Mehanična delavnica:** Del prostorov za oskrbo vozil je tudi prostor za izvajanje manjših mehaničnih popravil na vozilu, kjer se predvidi poglobljeni jašek za pregled podvozja ter manjše priročno skladišče v ločenem prostoru. Zaželeno je, da je delavnica neposredno povezana z garažo.

## PRALNICA

Intervencijske obleke so po intervencijah prašne in umazane, zato se predvidi prostor za pralnico oblek, kamor gasilci vstopijo, ko pridejo iz intervencije, da ne umažejo ostalih prostorov. Pralnica je oblikovana kot niz elementov za čiščenje – v začetku z grobim pranjem s cevjo in krtačo, nato z napravami za fino pranje škornjev in na koncu z omarami za sušenje oblek, škornjev in rokavic. Za sušenje oblek, rokavic in škornjev se lahko uporabljajo tudi posebni sušilni obešalniki, ki so lahko nameščeni tudi v intervencijski garderobi.

### 2.2.2 Skladišča

Za skladiščenje opreme je znotraj objekta potrebno zagotoviti več ločenih prostorov, ki so razdeljeni glede na namen in hitrost dostopa. V primeru umeščanja skladišč v kletno etažo naj se poleg dostopa s tovrnim dvigalom zagotovi tudi alternativni dostop preko uvozne/izvozne klančine (v primeru izpada elektrike) za kombinirana vozila. V nadaljevanju so navedena večja skladišča, ki jih je potrebno umestiti, dodatna manjša skladišča pa so navedena pri posameznih vsebinskih sklopih.

- Skladišče A – oprema javne gasilske službe: Skladišče za naprave in opremo, ki se vsakodnevno uporablja za intervencijo, npr. gasilna sredstva, gasilne naprave, žage, čolni in druga dodatna oprema, ki ni v vozilih. Oprema je deloma na vozičkih in se naklada z viličarjem ter

zapelje v vozilo. Skladišče mora biti enostavno dostopno in omogočati hitro nakladanje na vozila, zato mora biti umeščeno v pritličje. Skladišče A je eno-nivojsko.

- Skladišče B – oprema za tehnično reševanje: Skladišče za opremo za tehnično reševanje, ki je na rezervi in vključuje razne črpalke, agregate, hidravlično orodje ipd. Oprema je deloma na vozičkih. Lahko je umeščeno v klet in dostopna s tovrnim dvigalom.
- Skladišče C – oprema za oskrbo in nastanitev: Skladišče vključuje šotore, mize, postelje in drugo opremo za oskrbo in nastanitev oseb v primeru večjih nesreč. Gre za dimenzijsko manjšo opremo, ki se naloži na vozičke, zato se lahko umešča tudi v kletno etažo z dostopom s tovrnim dvigalom. V skladišču je shranjena oprema Civilne zaščite, zato mora biti prostor ločen od ostalih skladišč javne gasilske službe (A in B).
- Skladišča D – skladišča opreme društev ZiR: Skladišča za prostovoljna društva v sistemu zaščite in reševanja za shranjevanje opreme reševalnih enot. Zagotoviti je potrebno 6 skladišč z ločenimi dostopi. Skladišča se lahko umešča v klet ali višje etaže.
- Dodatno se zagotovi tudi prostor za shranjevanje nevarnih snovi (npr. po prometni nesreči), okvirno gre med 1 - 10 m<sup>3</sup> snovi, ki pa se v kratkem času po vnosu odpeljejo na odlagališče.

### 2.2.3 Notranji prostori za operativne gasilce

## GARDEROBA

Garderobni prostori v CZR se delijo na:

### 1 Delovna garderoba

Namenjena je hrambi in preoblačenju zaposlenih, ki ne bodo v pripravljenosti na intervencije oz. ne bodo odšli na obhode v delovnem času. Obleke, ki se shranjujejo v tej garderobi so čiste. Pretežno so to hlače, majice, puloverji in podobna obleka, ki jo uporabljajo zaposleni za večinoma administrativna in podobna opravila. Garderoba naj bo umeščena blizu službenega vhoda, lahko tudi v kletni etaži, vendar brez posebnih zahtev, vezanih na postopke tekom intervencije. Zagotoviti je treba omarice za 90 zaposlenih.

### 2 Intervencijska garderoba

Gre za t.i. 'umazano' garderobo, saj se lahko osebna zaščitna oprema gasilcev med delovanjem onesnaži zaradi stika z nevarnimi in škodljivimi snovmi. Ob intervencijski garderobi se uredi sklop sanitarij s tuši. V intervencijski garderobi se shranjujeta dva para intervencijskih oblačil (težka in lahka, za različne tipe intervencij s čeladami in obutvijo), funkcionalno pa se deli na dva dela:

**A** Aktivna intervencijska garderoba je pripravljena za hiter odhod gasilcev v izmeni za odhod na intervencijo. Gasilci ob prihodu na delovno mesto prestavijo intervencijska oblačila (oba para) iz pasivne intervencijske garderobe v garažo z intervencijskim vozili. Pred tem v oblačilo spravijo radijske sprejemnike. Pomembno je, da je aktivna intervencijska garderoba umeščena tako, da je možno enostavno ugotoviti, koliko gasilcev na delovnem mestu je v CZR in koliko jih je zunaj na intervenciji ali na obhodu (vizualna zaznava). Poleg tega mora ureditev prostora aktivne intervencijske garderobe zagotavljati enostavno in hitro oblačenje gasilcev pred odhodom na intervencijo. Zaželeno je, da je ta garderoba urejena kot niša znotraj garaže oz. razširitev garaže. Zagotoviti je treba prostor za obešanje/shranjevanje oblačil in opreme za 16 gasilcev.

**B** Pasivna intervencijska garderoba je prostor z garderobnimi omaricami za dva para intervencijskih oblačil za 90 zaposlenih. Do omaric dostopajo gasilci ob prihodu na delo in svoja oblačila in opremo prestavijo v aktivno intervencijsko garderobo. Ob odhodu domov oblačila vrnejo v to garderobo. Prostor mora biti umetno prezračevan, saj se smatra, da so ta oblačila onesnažena. Pasivna intervencijska garderoba mora omogočati hitro preoblačenje v času intervencij, ko so vpoklicali dodatni gasilci. Umeščena mora biti tako, da je dostop iz dnevnih prostorov jasen, kratek in hiter ter tako, da je neposredno vezana na garažo z intervencijskimi vozili. Del prostora je tudi priročna shramba za shranjevanje in polnjenje manjše opreme kot so radijske postaje, prenosne svetilke, detekcijske naprave ipd.

## DNEVNI PROSTORI

Dnevni prostor je podoben klasični dnevni sobi. Opremljen je z radijskim in TV sprejemnikom, ki se lahko uporabljajo pri učnih urah ali kot sprostitev v času med intervencijami ter s počivalniki in sedežno garnituro. V prostoru je toliko sedežnih garnitur in stolov, da se lahko v njem nastani večina gasilcev izmene oziroma 16 do 25 oseb. Dnevni prostor mora zagotoviti občutek domačega okolja in udobja zaposlenim v gasilski postaji. Dnevni prostor naj bo povezan s kuhinjo in jedilnico.

## KUHINJA

Topli obroki za zaposlene v CZR Domžale se zagotovijo v lastni kuhinji ali z dostavo. Zato naj bo kuhinja umeščena na način, da ima ločen vhod in možnost dostopa z vozilom, ki ne ovira intervencijskega izvoza. Vsakodnevno se predvideva priprava hrane za od 8 do največ 25 oseb. Sklop obsega prostor kuhinje, skladišče ter ločeno garderobo s sanitarijami. V primeru izrednih dogodkov ob večjih nesrečah se bo kuhinja uporabljala tudi za pripravo (osnovna priprava) in razdeljevanje hrane tudi za druge organizacije v sistemu ZiR oz. občane, prizadete v izrednih dogodkih.

## JEDILNICA

Na kuhinjo naj se neposredno navezuje jedilnica, ki je lahko tudi del dnevnega prostora in ima kapaciteto 25 sedežev.

## PROSTORI ZA POČITEK

Delo v gasilskih postajah poteka 24 ur na dan, 365 dni na leto, zato del objekta tudi prostor z ležišči za počitek. Na ležiščih v prostorih se izmenjujejo člani vsake izmene. Umetiti je potrebno 8 dvoposteljnih sob in 4 skupne kopalnice z umivalnikom, tušem in WC-jem.

Ključno je, da je dostop iz prostorov za počitek do garderob za intervencijo in garaže čim krajši. Predvideva se, da bodo spalnice umeščene v višje etaže, zato se za hiter dostop do garderob uporablja spuščanje po drogovi, da se zmanjša možnost poškodb ob teku po stopnicah, glej tudi poglavje 2.2.16 *Komunikacijske površine*.

### 2.2.4 Dispečerski center

Dispečerski center je srce vsakega gasilskega doma. Tja prihajajo vsi klici na pomoč, iz centra se vodi obveščanje in aktivacija gasilcev po postaji, tam se določi način reševanja in hkrati predstavlja osrednjo točko koordinacije ob večji izrednih dogodkih.

Zaželeno je, da ima dispečerski center čim boljšo vizualno povezavo s ključnimi deli CZR - garaža, uvoz/izvoz vozil.

Glavni del je komandni pult, ki je opremljen za sprejemanje nujnih klicev, sprejemanje požarnih alarmov, branju načrtov poti do intervencije, spremljanju intervencije ter upravljanju različnih funkcij objekta (odpiranje garažnih vrat, prižiganje luči, zvočno obveščanje ...). Komandni pult je urejen kot delovni pult s tehničnimi pripomočki kot so zaslone, računalniki, telefoni, ekrani, interaktivne table ipd. Zagotoviti je potrebno prostor za 3 delovna mesta.

Del dispečerskega centra je tudi pisarna vodstva izmene, ki deluje kot skupna pisarna za 6 oseb. Zaželeno je, da je celoten center organiziran na način, da je v času intervencije omogočena vizualna in verbalna komunikacija vseh prisotnih v prostoru.

### 2.2.5 Prostor dnevnih služb

Poleg operativne 24-urne službe je potrebno upoštevati tudi dnevno službo, ki se opravlja kot 8-urni delovnik. V dnevno službo spadajo: preventivna (ki je nosilec izvajanja preventivne gasilske dejavnosti, odgovorna pa je tudi za spremljanje dosežkov in uvajanje novosti s področja gašenja in reševanja), vzdrževalna služba (odgovorna za spremljanje dosežkov in uvajanje novosti s področja gašenja in reševanja kakor tudi za redno vzdrževanje in obnovo

opreme in sredstev za gašenje požarov ter drugih naprav in objektov gasilske postaje, ob nabavi novih sredstev in opreme je pristojna za šolanje in urjenje gasilcev) in splošna služba (pravne, kadrovske, administrativne in druge splošne zadeve). Ob večjih nesrečah se v izvajanje in vodenje intervencij poleg poveljnika vključujejo tudi ostali zaposleni.

## PISARNIŠKI PROSTORI

Umestiti je potrebno več pisarn:

- pisarno za direktorja zavoda in namestnika, ki ima prostor tudi za manjše sestanke
- pisarno za poveljnika javnega zavoda, ki ima prostor tudi za manjše sestanke strokovnega vodstva. Pisarna mora biti umeščena v neposredno bližino dispečerskega centra oz. imeti zagotovljen čim hitrejši dostop.
- pisarno zaposlenega v preventivni službi,
- pisarno za tajništvo, ki naj bo povezana s pisarno direktorja oz. umeščena v neposredno bližino,
- večjo skupno pisarno za ostale zaposlene v dnevni službi za 6 delovnih mest, ki naj bodo funkcionalno dobro povezane z operativno službo (umeščenost ob vertikalne komunikacije)
- pisarno informatika.

Poleg pisarn se v sklop dnevnega centra umešča tudi manjše priročno skladišče za shranjevanje pisarniške opreme in fotokopiranje ter arhiv. Ob pisarni tajništva naj se uredi manjša čakalnica, lahko kot razširitev komunikacij.

V sklop se umešča tudi centralni prostor za računalniške strežnike, ki mora biti hlajen ter imeti zagotovljeno rezervno napajanje. Zaželeno je umeščanje ob pisarno informatika.

### 2.2.6 Skupni prostori za zaposlene

Za zaposlene v dnevni službi in v dispečerskem centru se zagotovijo skupni prostori, kot so čajna kuhinja, garderoba in sanitarije. Prostori naj bodo enostavno in enakovredno dostopni za oba programska sklopa.

### 2.2.7 Večnamenski prostori - sejne sobe

Umestiti je potrebno dva večnamenska prostora, ki se bosta uporabljala za različne aktivnosti in dejavnosti tako CZR Domžale kot tudi Gasilske zveze, Civilne zaščite in drugih društev ZiR. V prostorih bodo vsakodnevno potekali sestanki, izobraževanja operativnega kadra, družabno-svečane prireditve, ob izrednih intervencijah in dogodkih pa se prostora uporabljata za delovanje štaba javne gasilske službe in delovanju Občinskega štaba Civilne zaščite.

- Manjša sejna soba za 30 oseb, ki bo vsakodnevno namenjena izobraževalnim dejavnostim CZR, sestankom in mesečnim sejnam GZ, dejavnostim društev ZiR, ob izrednih dogodkih pa se nameni delovanju operativnega štaba javne gasilske službe.
- Večja sejna soba za 70 oseb, ki bo vsakodnevno namenjena enakim dejavnostim, a za večje število oseb, poleg tega pa tudi rednim sejnam in usposabljanjem Občinskega štaba CZ, ob izrednih dogodkih pa aktivnemu delu Občinskega štaba Civilne zaščite.
- Priročno skladišče za shranjevanje strokovne literature, revij, pripomočkov, opreme ipd. in je enakovredno dostopno za obe sejni sobi.

Prostora naj bosta povezana in se lahko po potrebi združita v en večji večnamenski prostor za 100 oseb.

Obe sejni sobi sta opremljeni s stoli in mizami za ustrezno število oseb, tablo za pisanje, računalniško mizo in opremo za multimedijko prezentacijo.

Ker so prostori ključni tako za vsakodnevno delovanje kot tudi za delovanje v primeru izrednih dogodkov, hkrati pa so namenjeni različnim uporabnikom, je pomembna smotrna umestitev. Po eni strani morajo biti prostori funkcionalno navezani na dispečerski center za optimalno delovanje štaba v primeru izrednih dogodkov, po drugi strani pa raba s strani ostalih uporabnikov ne sme ovirati vsakodnevnega dela operativnih gasilcev. Upoštevati je potrebno, da lahko dejavnosti v večnamenskem prostoru potekajo sočasno.

### 2.2.8 Apartmaji

Za gostujoče strokovnjake in operativce s področja gasilstva in zaščite in reševanja se predvidi dva apartmaja z ležišči 4+1 in lastno kopalnico. Ob izrednih dogodkih se lahko uporabijo tudi kot začasna namestitve za ogrožene občane, zato je zaželeno, da se uredi ločen vhod oz. dostop, ki ne vsakodnevnega ovira dela gasilcev.

### 2.2.9 Prostori GZ Domžale

Za delovanje Gasilske zveze Domžale se umesti skupna pisarna za 3 delovna mesta. Za namene shranjevanja vseh tehničnih in poslovnih podatkov je potrebno predvideti arhivske prostore, ki morajo biti opremljeni z omarami na večih nivojih varovanja. Prostori naj bodo v bližini pisarn, ker se uporabljajo dnevno.

Program GZ Domžale je funkcionalno sicer vezan na sklop javne gasilske službe, vendar so lahko pisarne umeščene tudi v sklop društev ZiR.

## 2.2.10 Servisni prostori gasilnih naprav in opreme

Storitve servisov IDA, HO, PMB in RGA opravljajo zaposleni v gasilski dnevni in operativni službi. Servisiranje se izvaja na lastni opremi ter na opremi drugih gasilskih enot in zunanjih pravnih oziroma fizičnih oseb.

Servisi naj bodo lociran v bližini oz. navezavi dela objekta, kjer se oskrbijo gasilska vozila po intervenciji ter skladišča opreme in naprav. Do prostorov naj bo omogočen dostop tudi od zunaj iz dela dvorišča, ki ne ovira intervencijskih izvozov iz garažnih boksov.

Zagotoviti je treba, da je v delavnicah za čiščenje, preizkušanje in vzdrževanje opreme mogoče varno in ergonomsko delo.

### SERVISIRANJE IZOLIRNIH DIHALNIH APARATOV (IDA)

V servisu se izvaja periodično vzdrževanje in popravila dihalnih aparatov, polnjenje tlačnih posod s stisnjenim zrakom ter pregledi plinotesnih zaščitnih oblek. Za potrebe servisiranja zunanje opreme se predvidi tudi prostor za sprejem in oddajo opreme, ki je lahko skupen s sprejemnim prostorom za servisiranje gasilnikov (RGA).

### SERVISIRANJE GASILNIKOV (RGA)

V servisu se izvajajo pregledi in popravila različnih gasilnikov. Zaradi prahu in umazanije naj bo fizično ločen od ostalih servisov. Prostor za sprejem in oddajo gasilnikov je skupen s prostorom za sprejem IDA.

### SERVISIRANJE GASILNIH ČRPALK (PMB) IN HIDRAVLICNEGA ORODJA

V servisu se izvaja periodično vzdrževanje in popravila prevoznih in prenosnih gasilskih črpalk in hidrauličnega orodja ter usposabljanje uporabnikov za delo. Prostor naj bo neposredno dostopen z dvorišča. Bazen z vodo za preizkus črpalk se zagotovi izven objekta, zato ga ni potrebno umeščati v prostore za servis.

### MANJŠE SKLADIŠČE OPREME

Ob prostoru za sprejem se v navezavi na prostor za servis RGA zagotovi tudi manjše skladišče za blago za prodajo.

## 2.2.11 Vadbene površine

Vadbene površine obsegajo zunanje in notranje površine za treninge in fizično usposabljanje.

Notranji prostori se lahko umeščajo tudi v kletno etažo, vendar je potrebno zagotoviti ustrezno povezanost z vertikalnim jedrom za hiter dostop gasilcev do garaže v primeru intervencijskega poziva med vadbo.

### FITNES

Za namen krepitve in ohranjanja telesne kondicije je potrebno predvideti večji prostor za fitnes in izvajanje treningov. V fitnes naj se umesti tudi plezalna stena za izvajanje vaj na višini.

### PROSTORI ZA VAJE Z DIHALNIMI APARATI

Sklop prostorov za vaje z dihalnimi aparati obsega več prostorov, kjer gasilci vadijo orientacijo v zahtevnih pogojih (tema, dim) in visokem fizičnem naporu z uporabo dihalnih aparatov. Dodajajo se tudi zvočno, toplotni in svetlobni efekti. Na orientacijski poti, ki je sestavljena iz mrežnih kock, se vadeči plazijo, hodijo, plezajo, torej vadijo na raznolikem poligonu. Poligon mora imeti dolžino vsaj 50 m. Prostori za vaje z dihalnimi aparati obsegajo:

- vstopni prostor: zračna zapora, ki preprečuje prodiranje megle ter drugih učinkov v ostale prostore,
- vadbeni prostor,
- kontrolna soba,
- delovna soba: prostor z napravami, kjer lahko zdravnik pod določenimi pogoji izmeri in oceni fizični napor in zmogljivost gasilca. Opremljen vsaj z dvema napravama – tekalna steza, fitnes stopnice, neskončna lestev ipd.,
- pripravljalnica, garderoba, umivalnica, stranišče,
- skladišče za tehnično opremo.

### VADBENI STOLP

Stolp je namenjen usposabljanju gasilcev z uporabo lestev, samoreševanju, reševanju drugih, uporabo vrhne tehnike, polaganju cevovodov po stopnišču in gibanju v notranjosti objektov. Zaželeno je, da se stolp umesti kot del glavnega objekta, ki bo poleg funkcije vadbene poligona deloval tudi simbolno.

Stolp je okvirnih bruto tlorskih dimenzij 7,3 x 7,3 m in višine 14 m. Stolp naj vsebuje vsaj dvigalo, požarno stopnišče in suho hidrantno omrežje. Pri načrtovanju je potrebno v stolpu zagotoviti prostor z radijsko opremo, ki bo prisilno hlajen in bo imel urejeno napajanje za izredne razmere, zaželeno v pritličju. V ostalih treh etažah se zagotovi prostor za vaje. Na strehi stolpa so nameščene radijske antene in sirene v sistemu javnega alarmiranja. Streha je pohodna z varovalnim zidom ali ograjo.

Površine ob stolpu je potrebno načrtovati tako, da omogočajo postavitve gasilskih vozil za reševanje in gašenje iz višin (nosilnost), ter da je kljub vaji in zasedenosti površine z vozili za reševanje in gašenje iz višin, omogočen obvoz z ostalimi intervencijskimi vozil.

Usmeritve so povzete po dokumentu *Izgradnja regijskih vadbenih poligonov za usposabljanje gasilcev, Dušan Vižintin, 2015* in zahtevah uporabnika. Glej prilogo D\_7 Dodatno gradivo CZR Domžale.

## ZUNANJE VADBENE POVRŠINE

Za izvajanje vaj tehničnega reševanja (prometne nesreče, prekrivanje streh ipd.), taktike gašenja v notranjih prostorih in posredovanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi se predvidi umeščanje zunanje vadbene površine. Predvidi se betonska površina okvirnih dimenzij 8 x 8 m, omejena z linijskim požirnalnikom in preko lovilca olj speljana v javno kanalizacijo. Dve stranici sta omejeni z betonskima stenama, na drugih dveh straneh so betonski jaški za privezovanje in sidranje. Usmeritve so povzete po dokumentu *Izgradnja regijskih vadbenih poligonov za usposabljanje gasilcev, Dušan Vižintin, 2015*, glej prilogo D\_7 Dodatno gradivo CZR Domžale.

## 2.2.12 Pristajalna ploščad za sistem brezpilotnih zrakoplovov

Natečajniki naj pri zasnovi objekta predvidijo ploščad za sistem brezpilotnim zrakoplovov oz. *dronoport*, ki mora biti nad nivojem zemljišča. Na ploščadi bo v pripravljenosti brezpilotni zrakoplov, ki bo aktiviran ob intervencijah. Zagotoviti je treba ploščad dimenzij 4 x 4 m, ki dostopna iz notranjosti objekta in se nahaja v bližini dispečerskega centra. Ploščad se lahko umešča tudi na streho objekta, vendar ne na streho stolpa.

## 2.2.13 Prostor prostovoljnih društev ZiR

Za podporo delovanju društev vključenih v sistem ZiR se zagotovijo prostori, v katerih bo možno opravljati organizacijske naloge njihove dejavnosti. Dejavnosti društev večinoma potekajo v popoldanskem in večernem času. Z ustrezno prostorsko umestitvijo in funkcionalno zasnovo je treba zagotoviti, da dejavnosti društev ne posegajo v dnevni utrip CZR Domžale in ne ovirajo dela.

Umesti se 6 pisarn za posamezna društva. Prostorji bodo opremljeni z ustreznim pisarniškim pohištvo, povezavami in avdio-video napravami. Ob društvenih pisarnah se zagotovijo skupni prostori – družabni prostor s čajno kuhinjo ter sanitarije.

Za shranjevanje opreme društev ZiR se predvidi 6 ločenih skladišč. Glej opis za Skladišče D, v poglavju 2.2.2 *Skladišča*.

## 2.2.14 Občinski štab Civilne zaščite

Za delovanje Občinskega štaba CZ se zagotovita večja pisarna in priročno skladišče v neposredni bližini ter rezervirano parkirno mesto. Prostorji se lahko neposredno navezujejo na sklop prostorov ostalih prostovoljnih društev ZiR, s skupno uporabo družabnega prostora s čajno kuhinjo in sanitarij. Za redne seje in usposabljanja Občinskega štaba CZ se uporabljajo skupni večnamenski prostori v objektu, ki so opisani v poglavju 2.2.7 *Večnamenski prostori - sejne sobe*.

Civilna zaščita upravlja tudi s Skladiščem za opremo in nastanitev (Skladišče C), ki je podrobneje opisano v poglavju 2.2.2 *Skladišča*.

## 2.2.15 Delovanje objekta v času izrednih dogodkov

V času izrednih naravnih nesreč in drugih dogodkov celoten objekt CZR deluje v posebnem režimu, celotno delovanje se prilagodi delu štaba in intervencijskih služb. Oba večnamenska prostora se namenita delovanju Štaba JGS in Občinskega štaba CZ. Kuhinja se nameni pripravi in organizaciji obrokov za zaposlene, zunanje gasilce in občane. V delu garaže se lahko organizira notranja jedilnica in prostor za razdeljevanje hrane.

Za intervencijska vozila zunanjih enot je treba zagotoviti možnost začasnega parkiranja za vsaj 40 intervencijskih tovornih vozil (od tega 13 parkirnih boksov dimenzij 12,5 x 4,5 m in 27 parkirnih boksov dimenzij 10 x 4,5 m). Gre za rabo prostora, ki bo v uporabi redko in v izrednih primerih, a je kljub temu treba to upoštevati pri zasnovi odprtih površin. Omenjene površine naj se dimenzionira na osno obremenitev do 16 t. Natečajniki naj začasno rabo parkiranja prikažejo na shemi.

Delovanje v času izrednih dogodkov in začasna raba prostorov je prikazana tudi v shemi v prilogi D\_4 *Funkcionalna shema prostorov CZR Domžale*.

## 2.2.16 Komunikacijske površine

Ob aktivaciji alarma morajo gasilci čim hitreje priti do intervencijske garderobe in garaže v intervencijskimi vozili. Pot gasilcev mora biti varna, enostavna in pregledna.

Za prehode iz nadstropij se lahko uporabljajo tudi spustni drogovi, vendar ne sme spust po drogu presegati višine ene etaže oz. največ 4,00 m. V primeru, da je v objektu predvideno spuščanje čez več etaž, morajo biti drogovi po vertikali zamaknjeni, med njimi pa mora biti prosta površina za dostop in prestop. Umeščanje drogov je zaželeno ob prostorih za počitek.

## 2.2.17 Promet in površine za mirujoči promet

### PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO OMREŽJE

Predvidena je izvedba novega prometnega priključka za vsa vozila in intervencijske izvoze na prometno omrežje, kjer je mogoč priključek tako iz Šolske ulice (JP 572261) kot tudi iz regionalne ceste (R2 447/0293). Ne glede na priključevanje se križišče na Ljubljanski cesti z izgradnjo CZR Domžale uredi na način, da se ob alarmu sprostijo vse poti v smeri od postaje, kar omogoča nemoteno vključevanje intervencijskih vozil.

#### PRIKLJUČEVANJE NA LJUBLJANSKO CESTO - REGIONALNA CESTA:

- Prednost priključevanja na regionalno cesto je predvsem popolna ločitev šolskih in intervencijskih poti, vendar nov priključek bistveno vpliva na prometni režim in delovanje obstoječega križišča, zaradi česar se ocenjuje, da bo potrebno izvesti širšo rekonstrukcijo obstoječega križišča.
- Pri priključevanju na regionalno cesto je potrebno upoštevati višinsko razliko med obstoječo cesto in območjem A, ki znaša ob severnem robu okvirno 1,4 m.
- Naročnik želi dopustiti možnost potencialne dolgoročne širitve CZR izven natečajnega območja proti zahodu, kar se lahko pri izbiri priključevanja na regionalno cesto upošteva. Poudariti je treba, da zagotavljanje možnosti širitve ni obvezna zahteva naročnika, katere posledica bi bila slabša kvaliteta drugih vidikov rešitve CZR, je pa dobrodošla dodana vrednost, če jo je mogoče zagotoviti brez negativnega vpliva na ostale elemente rešitve CZR.
- Za potrditev priključevanja na regionalno cesto bo potrebno pridobiti projektne pogoje DRSI.

#### PRIKLJUČEVANJE NA ŠOLSKO ULICO:

- Prednost priključevanja na Šolsko ulico je izkoriščanje obstoječe prometne infrastrukture, ki se ustrezno prilagodi novim kapacitetam.
- Bistvena skrb priključevanja je zmanjševanje varnosti na prometnih površinah za šolarje, ki prehajajo v smeri sever-jug po Šolski ulici (pešci in kolesarji) ter možnost nevarnih prometnih situacij v času prometnih konic (zjutraj, po koncu pouka) in sočasnem intervencijskem izvozu.

Za naročnika je z vidika varnosti najpomembnejše, da prometna zasnova priključevanja CZR upošteva, da naj se varne šolske poti in intervencijska pot gasilskih vozil ne križajo.

Ne glede na izbiro mesta priključevanja na prometno omrežje naj natečajniki upoštevajo predvideno rekonstrukcijo Šolske ulice na stacionaži od 0 do 174 m. Predvidi se najmanj isti profil kot nadaljevanje obstoječe iste občinske

ceste - vozni pas 2 x 2,5 m, površine za pešce 2 x 1,2 m, ki ga lahko natečajniki glede na rešitev prometne ureditve nadgradijo. Ureditev naj se navezuje na prometno ureditev južno na območju OŠ Dob, glej usmeritve 3.2.9 *Prometna ureditev in površine za mirujoči promet*. Cesta se sicer ne nahaja v natečajnem območju, vendar neposredno vpliva na območje.

Natečajniki naj v rešitvah prikažejo oz. obrazložijo hierarhično prometno ureditev območja, izvoze in intervencijske poti gasilskih vozil, varno šolsko pot, ki naj se ne križa z intervencijo ter shematične profile cestnih ureditev.

Glej tudi projektne pogoje za promet v poglavju 4.1 *Projektne in tehnične pogoje*.

### PARKIRANJE

V skladu z dogovorom med investitorjem in uporabniki celotnega območja (CZR in OŠ Dob) je predvidena **souporaba površin za mirujoči promet za vse uporabnike**, z željo po zmanjšanju parkirnih površin in optimizirani izrabi prostora. Skupno se za oba programa zagotovi **110 PM na območjih A/B in dodatnih 13 PM za kratkotrajno parkiranje na območju B**. Poleg tega naj natečajniki upoštevajo možnost fazne izvedbe projektov, kar pomeni, da lahko posamezna sklopa delujeta neodvisno.

Glede na določila OPN je potrebno za CZR zagotoviti 1 parkirno mesto na 100 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine (brez kleti), kar znaša okvirno 65 PM. Zahtevano število parkirnih mest se prilagodi glede doseženo kvadraturu v natečajni rešitvi.

Za CZR je treba glede na zahteve uporabnika zagotoviti vsaj:

- 20 pokritih parkirnih mest za operativne gasilce, ki morajo prosta 24/7,
- 8 pokritih parkirnih mest za dnevno službo (6.00 - 16.00),
- 6 pokritih parkirnih mest za društva ZiR, rezervirano parkirno mesto,
- 1 pokrito parkirno mesto za Občinski štab CZ, rezervirano parkirno mesto,
- 4 parkirna mesta za stranke servisne dejavnosti,
- 20 parkirnih mest za zunanje uporabnike (sestanki, usposabljanja) z upoštevanjem 50% sočasnosti,
- preostanek zahtevanih parkirnih mest se nameni za dvojno rabo oziroma souporabo z OŠ Dob - parkiranje dela zaposlenih v delovnem času in parkiranje zunanjih uporabnikov CZR v večernem času,
- kolesarnico za 10 koles.

Zagotoviti je treba vsaj 5% od potrebnega števila parkirnih mest za gibalno ovirane osebe.



## 2.2.18 Zunanje površine

Zunanje površine pred objektom CZR Domžale bodo v večji meri namenjene manipulacijskim, prometnim površinam, površinam za vzdrževanje vozil ter površinam za izvajanje različnih aktivosti kot so vaje in usposabljanja. Vse prometne in manipulacijske površine naj bodo dimenzionirane na osno obremenitev do 16 t.

Površine morajo v prvi vrsti omogočati hitro, varno in učinkovito operativno delovanje, hkrati pa ima zaradi velike površine prometnih površin velik pomen tudi kvalitetna in trajnostna zasnova vseh ostalih (neprometnih) površin.

### TRAJNOSTNE UREDITVE

Pri zasnovi zunanjih površin naj natečajniki razmišljajo tudi o sodobnih, trajnostno naravnanih rešitvah. Spodbuja se uporaba na naravi temelječih rešitev (NBS) - modro-zelene infrastrukture, sistemov za trajnostno upravljanje padavinske vode ter drugih pristopov, ki prispevajo k večji odpornosti, biodiverziteti in kakovosti okolja.

Pri ukrepih se za zagotavljanje na naravi temelječih rešitev NMB uporabi strokovno gradivo *Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja*. Gradivo je dostopno na naslovu [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Urbani-razvoj/izvajanje\\_sonaravnih\\_resitev\\_porocilo.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Urbani-razvoj/izvajanje_sonaravnih_resitev_porocilo.pdf)

Velik izziv lahko predstavlja preprečevanje nevarnosti pregrevanja utrjenih površin v poletnih mesecih. Pregrevanje se lahko omili s smotno izbirno materiala podlage ter umeščanjem zelenih elementov in površin. Izbira podlage naj bo prilagojena različnim potrebam in rabam na območju.

S klimatskimi spremembami, s katerimi se soočamo zadnja leta, je pričakovati, da bodo sušna obdobja in močnejši nalivi vedno bolj pogosti, kar pomeni še večjo možnost pregrevanja površin in sušenja rastlin ter večjo verjetnost poplavljanja utrjenih površin.

Na nepropustnih tlakovanih površina naj se izvajajo ukrepi za ponovno uporabo padavinskih voda, ki se zbira in uporablja za vzdrževanje zelenih površin ter druge namene. Voda se zbira na ustrezno določenih mestih in se postopoma infiltrira v tla, kar mogoča učinkovito izkoriščanje kratkih, intenzivnih nalivov za zalivanje ter hkratno odvajanje odvečne meteorne vode s površin. Takšni sistemi z ustrezno zasnovo lahko delujejo tudi kot sistemi za čiščenje meteorne vode. Primer uspešnega sistema je BGG (ang. Blue-greengrey) oz. modro-zeleno-siv sistem.

Pri načrtovanju je ključna uporaba avtohtonih, nestrupenih in nealergenih drevesnih ter grmovnih vrst, ki so čim bolj prilagojene na podnebne spremembe, obenem pa omogočajo funkcionalno členitev prostora.

Za funkcionalna drevesa (glej definicije OPN v poglavju 1.4 *Izvlečki OPN*) je potrebno zagotoviti ustrezne rastne pogoje: dovolj prostora za rast korenin ter dovolj ravnega substrata in vode. Če se to ne more doseči na raščeni tleh, je to treba doseči pod tlakom z ustreznimi tehničnimi ukrepi. Boljše kot imajo drevesa in druge rastline zagotovljene rastne pogoje, bolj so odporne in lažje kljubujejo klimatskim spremembam ter opravljajo vitalne funkcije blaženja klimatskih sprememb.

Za zagotavljanje čim boljših ravnih pogojev za rast rastlin, naj se infrastrukturne vode načeloma ne vodi v trati temveč v pod tlakovanimi površinami.

## 2.3 Tabela površin

→ Podloge

C\_2 Tabela površin

## A - CENTER ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

rdeči del

→ Podloge

C\_2 Tabela površin

**A5** VEČNAMENSKI SKUPNI PROSTORI  
Posebnosti: Smiselno umeščanje za raz

**A5** VEČNAMENSKI SKUPNI PROSTORI  
Posebnosti: Smiselno umetljanje za rabo tako 'rdečega' kot tudi 'modrega' dela.

NATJEČNA NAČRTA					NATJEČNI ELABORAT				
Šifra	Ime projekta	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra
				Zastavica		Zastavica		Zastavica	
				umetnja		umetnja		umetnja	
AS-01	<b>Sejna soba S</b> Marja seja soba za 30 ovd, ki je neposredno povezana s Sejno sobo M. Muža povzeta dani povzeta.	1	60,0	60,0	P				
AS-02	<b>Sejna soba M</b> Marja seja soba za 70 ovd, ki je neposredno povezana s Sejno sobo S. Muža povzeta dani povzeta.	1	160,0	160,0	P				
AS-03	<b>Santarije zunanj</b> Soba sanitarije za večnamenski prostor za zunanje uporabi (M 14 m x 26 m), za planir, Zravnarstvo dostopno: 14 m x 26 m).	1	18,0	18,0	P				
AS-04	<b>Perzonski skladnja</b> Skladnja za večnamenski prostor za shranjevanje opreme in pripomočkov.	1	12,0	12,0	P				

**A6** **SERVISNI PROSTORI GASILNIH NAPRAV IN OPREME**  
Posebnosti: Umeščanje v bližino dnevnih prostorov za gasil

**A6** **SERVISNI PROSTORI GASILNIH NAPRAV IN OPREME**  
Posebnosti: Umeščanje v bližino dnevnih prostorov za gasilce in garaže.

NATČILNI NA LOGA						NATČILNI ELABORAT					
Šifra	ime prostora	ŠL	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zavezuje ostala umeščanja	ŠL	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	ostala umeščanja	opomba	
AG-01	Sevrisvanje IDA Namrevanje običajno gostilnik ostend.	1	50,0	50,0	P			0,0			
AG-02	Sevrisvanje hišnega rednevalnega orodja in brskaj Namrevanje običajno gostilnik ostend.	1	50,0	50,0	P			0,0			
AG-03	Sevrisvanje gasilnik (RGA) Namrevanje gasilnik, zavezuje eden med, pogoje 10 stanki dnevno.	1	60,0	60,0	P			0,0			
AG-04	Prostor za soriem Prostor za soriem opreme v servis (GA) in gasilnik RGA.	1	12,0	12,0	P			0,0			
AG-05	Sevrisvanje RGA IDA Iškalništvo je neposredno vezano na prostor za soriem.	1	18,0	18,0	P			0,0			

**A7** GASILSKA ZVEZA (GZ) DOMŽALE  
Posebnosti: /

NATČIČARNA NALOGA					NATČIČARNA ELABORAT					opombe
zbir	zbir postav	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zavzeta etaza umeščanja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umeščanja	
A7-01	<b>Pisarna</b> Za 3 osebe.	1	21,0	21,0	/			0,0		
A7-02	<b>Arhiv</b> Lobni arhiv za Glasnikarje.	1	30,0	30,0	/			0,0		

**A8** VADBENE POVRŠINE - NOTRANJE  
Posebnosti: /

NATČASNA NAČRTOVA					NATČASNA ELABORACIJA					
šifra	ime prostora	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastavljena etaza umetnarja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umetnarja	opomba
AB-01	<b>Fitness / telovadnica</b> Lahlo se umetnja v kletno etazo. Opremljeno z različnimi napravami za vadbo in fitness programi.	1	180,0	180,0	/			0,0		
AB-02	<b>Prostor za vaje z dihalnimi aparati</b> Lahlo se umetnja v kletno etazo. Obsega več prostorov, kjer gasko vadijo orientacije v različnih položajih (levo, desno) in vsakemu bolniku napravi z aparati dihalni aparati. Na orientaciji polji, ki je sestavljena iz mrežnih klet, se vadilo (sječilo, hodilo, plavanje in zvajajo vajo) izmenjuje na razpisnem postopku. Prostor vključuje: - vzporni prostor, zračna zapora, ki preprečuje prodorjave magle ter drugih učinkov in včasih gostote; - valilne poljane, ki ima dozirno poljo vsaj 50 m; - ventilacijska stropa; - delovna stola z napravami, kjer zdravnik pod obdelanimi prsmi in očeni sočini napr in zmogljivosti postaja; - pripravljenost z gasilstvom; - električno za ventilacijo opremo.	1	100,0	100,0	/			0,0		
AB-03	<b>Vadbeni stolp</b> V sedelavju je upoštevana okvirna površina 209m <sup>2</sup> etaze stolpa.	1	196,0	196,0	P			0,0		

**A9** DODATNI PROSTORI  
Razuhroćiti: /

NATEČNA NALOGA						NATEČNA ELABORAT					
šifra	ime projekta	SI	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastopna stavka umeščanja	SI	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	stavka umeščanja	opomba	
ASB-01	<b>Apartma</b> Za 4*1 mesto za gostnolično strokovnjake in operativno. Vsiak apartma ima dajno kuhinjo z lastnim sanitarijem. V primeru zveznih dogodkov se lahko uporabljajo tudi kot začasna nastanitev, zato je zašelen ločen vhod.	2	35,0	70,0	/			0,6			

**A10** SEVISNI IN TEHNIČNI PROSTORI  
Posebnosti: /

NATJEČNA NALOGA						NATJEČNI ELABORAT					
Šifra	ime projekta	SI	SI <sup>2</sup>	SI <sup>3</sup>	zastavica etala umetja	SI	SI <sup>2</sup>	SI <sup>3</sup>	etala umetja	opombe	
A10-01	<b>Kotlovnica</b> Osejano prebrsko, na pripravi natčajni načrti.	1	50,0	50,0	/				0,0		
A10-02	<b>Prostor za agregat in rezervno napajanje</b> Prostor za dvakrat električni agregat. Prostor naj ima postavitev agregata zven objekta. Glede dimenzije napajanja 2x40 (30 x 4) na prostoru 4,4x2 (m x 1) in napajanje skla	1	30,0	30,0	/				0,0		
A10-03	<b>Prostor za odpadke</b> Naj se nahaja v vmesni etali, lahko kot odia na hodniku.	3	6,0	18,0	/				0,0		
A10-04	<b>Prostor za čistilo</b>	1	8,0	8,0	/				0,0		
A10-05	<b>Jedri</b> Osejano 3% nato barvane površine objekta.	1	0,0	0,0	/				0,0		

**A11** KOMUNIKACIJE  
Posebnosti: /

NATEČNA NALOGA					NATEČNA ELABORAT				
Šifra	Ime projekta	Šifra	Ime projekta	Šifra	Ime projekta	Šifra	Ime projekta	Šifra	Ime projekta
A11-01	<b>Komunikacije</b> Oprema lokalne komunikacije (obseg 20% neto površine prostorne (povzeta brez garanzije C2R za interakcijske vsebine in dodatki))	1	/	502,3	/			0,0	
A11-02	<b>Oviranje, stopnja</b> Oprema: inženjerske vsebine (obseg 20% neto površine prostorne (povzeta brez garanzije C2R za interakcijske vsebine in dodatki))	1	/	62,1	/			0,0	

**A12** DODATNO (PO POTREBI)  
Posebnosti: Prosti prostori za

**A12** DODATNO (PO POTREBI)  
 Posebnosti: Prosti prostori za vpis površin, ki se lahko dodajajo po potrebi, če površin ni možno vpisati v predpripravljena okena

NATČIČARNA NA DOGA					NATČIČARNA ELIABARAT				
Eda	line pozicije	El	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	završena staša	El	m <sup>2</sup>	4022 umetanje	opomba
A12-01	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				
A12-02	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				
A12-03	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				
A12-04	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				
A12-05	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				
A12-06	(Vrsta: lina)				/			0,0	
	Dodatni opis	1			/				

A - OSTALI PROGRAMI  
modni del

A13

DRUŠTVA ZIR  
Posebnosti: Prostorji za društva in NVO, ki delujejo v sistemu zaštite in reševanja.

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
št.	ime prostora	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastopana etaza umeščanja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umeščanja
A13-01	Pisarna	6	20,0	120,0	/			0,0	
Za potrebe društev									
A13-02	Družabni prostor	1	30,0	30,0	/			0,0	
Skupni družabni prostor, lahko kot razširitev komunikacij. Vključuje tudi čajno kuhinjo in ločene sanitarije po spolu. Osnovna površina, se prilagodi glede na razpisno zahtevo. Skupaj s sklopom prostora 80. - čajna kuhinja, 6 m <sup>2</sup> - sanitarije 18, 1x wc + pisarni, univerzalno dostopen wc2: 1x wc, 6 m <sup>2</sup>									
A13-03	Skladšča opreme društev - skladšče D	6	25,0	150,0	/			0,0	
Za potrebe društev									
A13-04	Parkirišče ZIR	6	12,5	75,0	/			0,0	
6 rezerviranih parkirnih prostorov za vozila društev ZIR, zaščiteno v kletni etazi. Površino se lahko vnese tudi v skupno površino garaže oz. parkirnih površin.									

A14

OBČINSKI ŠTAB CIVILNE ZAŠČITE  
Posebnosti: Skupna uporaba družabnega prostora s sanitarijami in čajno kuhinjo s sklopom A13.

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
št.	ime prostora	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastopana etaza umeščanja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umeščanja
A14-01	Pisarna	1	35,0	35,0	/			0,0	
Skupna pisarna za 5 oseb									
A14-02	Prilozno skladišče	1	30,0	30,0	/			0,0	
Prilozno skladišče za shranjevanje razne manjše opreme in dokumentov za CZ. Umeščeno v neposredno kletno etazo									
A14-03	Skladišče za opremo in nastanitve - skladišče C	1	120,0	120,0	/			0,0	
Skladišče mora biti ločeno od skladišča J05 (1 in 3). Oprema kot so škatle, mize, postelje kot. Gleda za dimenzijsko maslo opremo, ki se lahko nahaja na večičih. Skladišče se lahko umesča v kletno etazo, z dostopom s tavnornim dvigalom.									
A14-04	Parkirišče CZ	1	12,5	12,5	/			0,0	
1 rezervirano parkirno mesto za vozila CZ, zaščiteno v kletni etazi. Površino se lahko vnese tudi v skupno površino garaže oz. parkirnih površin.									

A15

KOMUNIKACIJE  
Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
št.	ime prostora	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastopana etaza umeščanja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umeščanja
A15-01	Komunikacije	1	/	140,0	/			0,0	
Osnovni debel komunikacij dosega 20% neto površine prostorov									
A15-02	Dvigala, stopnišča 3%	1	/	17,3	/			0,0	
Osnovni debel obsega 3% neto tlorisne površine.									

A16

DODATNO (PO POTREBI)  
Posebnosti: Prosti prostor za vpis površin, ki se lahko dobijo po potrebi, če površin ni možno vpisati v predpisano omejevanje.

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
št.	ime prostora	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	zastopana etaza umeščanja	št.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>	etaza umeščanja
A16-01	(Vnesti ime)	1			/			0,0	
A16-02	Dodatni opis	1			/			0,0	
A16-03	(Vnesti ime)	1			/			0,0	
A16-04	Dodatni opis	1			/			0,0	
A16-05	(Vnesti ime)	1			/			0,0	
A16-06	Dodatni opis	1			/			0,0	
A16-07	(Vnesti ime)	1			/			0,0	
A16-08	Dodatni opis	1			/			0,0	

A - ZUNANJE POVRŠINE

A17

ZUNANJE POVRŠINE  
Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	opombe	
A17-01	<b>Zunanje vadbene površine</b> Za izvajojo vs tehnično reševanje šport, betonirane površine 8 x 8 m	1	64,0	64,0			0,0		
A17-02	<b>Prometne površine</b> Vključuje doreze, manipulacije in parkirna mesta	1	/	/			0,0		
A17-03	<b>Zelene površine</b>	1	/	/			0,0		
A17-04	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodatni opis	1	/	/			0,0		
A17-05	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodatni opis	1	/	/			0,0		
A17-06	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodatni opis	1	/	/			0,0		
A17-07	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodatni opis	1	/	/			0,0		

2.4

Opis tehnične opremljenosti

OPREMA GARAŽE IN PARKIRNIH BOKSOV

Vsak parkirni boks mora biti opremljen z energijskimi priključki, ki omogočajo stalno in takojšnjo pripravljenost gasilskih vozil. Zagotoviti je treba vsaj priključke za elektriko in stisnjen zrak, na vsake tri parkirne bokse pa tudi vodovodni priključek za pranje garaže. Glede na tuje tehnične standarde se predlaga vodenje iz stropa, kar zmanjšuje nevarnost spotikanja in obrabo kablov.

Zagotoviti je potrebno tudi, da gasilci niso ogroženi zaradi emisij dizelskih motorjev. Sploh v primeru alarma se poveča hitrost dihanja in s tem vdi-havanje več onesnaževal v zraku. Zato mora biti vsako parkirno mesto oz. parkirni boks opremljen s sistemom za prezračevanje oziroma odvodom izpušnih plinov iz vozila. Cevi sistema morajo biti umeščene na način, da ne pride do nevarnosti spotikanja ali zapletanja.

Slika 41, levo, desno  
Sistem odvoda izpušnih  
plinov v garaži in energijski  
priključki, vir: Unfallkasse  
NRW Sichere Feuerwehr



REZERVNO NAPAJANJE

V primeru izpada oziroma prekinitve napajanja iz javnega električnega omrežja je treba zagotoviti rezervno napajanje za delovanje celotnega CZR iz naprave za neprekinjeno napajanje (UPS) ter dieselskega agregata (s 24-urno zalogo goriva).

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija naj bo zasnovana učinkovito z vidika investicije in morebitnega vzdrževanja. Zaželeno so enostavne, modularne in prilagodljive zasnove, ki omogočajo kasnejše spremembe prostorov. Takšna zasnova naj bo skladna s fasadnim sistemom, ki naj v enaki meri omogoča dolgoročno različno oblikovanje notranjih prostorov. Odsvetuje se umeščanje programov nad garažo zaradi zahtevnosti konstrukcije velikih razponov. Stebri ali stene naj v najmanjši možni meri ovirajo vožnjo v garaži in manipulacijsko površini ob vozilih.

V prid majhni vgrajeni energiji naj se tudi za konstrukcijo izbira obnovljivo gradivo oziroma, se kar se da učinkovito uporablja gradivo z visokim ogljičnim odtisom. Če je mogoče, naj se predvidi uporaba konstrukcije v namen hranjenja toplote ali hladu v korist zmanjševanja obratovalnih stroškov in ogljičnega odtisa stavbe.

## OSVETLITEV, RAZSVETLJAVA

V prostorih za gasilce morajo biti vse prometne poti in delovne površine zadostno osvetljene, brez bleščanja ali učinka senc. Podane so okvirne vrednosti kot usmeritve:

- Parkirna mesta za vozila = 150 lx
- Površine za oskrbo in vzdrževanje vozil in druge opreme = 300 lx
- Delavnica = 300 lx
- Servisni prostori za IDA RGA = 500 lx

Pri razsvetljavi je potrebno predvideti t.i. »gasilske značilnosti« - osnovna funkcionalna razsvetljava kot je nočna razsvetljava, mirnodobska razsvetljava, ločene veje za hodnike, vklop intervencijske razsvetljave, ki mora omogočiti takojšnji vklop.

## PROSTORI ZA ZAPOSLENE

Za delovne prostore se upoštevajo zahteve zakonodaje s področja varnosti in zdravja na delovnih mestih, kar vključuje zagotavljanje primernih delovnih pogojev z vidika velikosti prostorov, požarne varnosti, prezračevanja, hrupa, razsvetljave, osončenosti ipd.

Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 53/25)

SIST EN 12464-1:2011 Svetloba in razsvetljava. Razsvetljava na delovnem mestu

## UMEŠČANJE FOTONAPETOSTNIH NAPRAV

V skladu z zahtevami *Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE)* in *Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)* je za predvidene posege predvidena obvezna postavitev fotonapetostnih naprav, in sicer na:

- novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1.000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1.000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1.000 m<sup>2</sup> ali več

Umeščanje fotonapetostnih naprav nad parkirišča ni zaželeno, zato ni predmet zahtev natečajne naloge in se bo usklajevalo glede na zahteve *Uredbe* v nadaljnjih fazah projekta.

Urbanistični faktorji so določeni v občinskem prostorskem načrtu za namensko rabo CDi, zato se minimalni faktorji iz *Uredbe* ne upoštevajo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati navedene prostorske izvedbene pogoje v skladu z *Uredbo*:

### 11. člen (prostorski izvedbeni pogoji za umeščanje na strehe objektov)

(1) Fotonapetostne naprave se na strehe objektov umeščajo tako, da so čim manj vidno izpostavljene in da se ohranjajo obstoječe vedute. Fotonapetostne naprave se nameščajo na streho enovito ob upoštevanju oblikovne podobe celotnega objekta (značilne smeri, naklon, členjenost, poudarke, strukturo ter razmerja na strehi, fasadi in v okolici).

(2) Na ravnih strehah so fotonapetostni moduli od strešnega venca odmaknjeni tako, da so zakriti pred pogledi z javnih površin.

(3) Na poševnih strehah fotonapetostni moduli:

- ne segajo čez robove strešine, ki jo glede na obliko strehe omejuje strešni venec, sleme, kap ali stranski rob strehe,
- imajo enako orientacijo, usmeritev in naklon kot robovi streh in strešne površine, pri čemer ne smejo ovirati delovanja ali postavitve snegolovov,
- so praviloma simetrično razporejeni po strehi oziroma z enakimi odmiki od strešnih robov,
- so vzporedni s strešino, dvignjeni pa so lahko nad površino strešine največ za 20 cm,
- niso postavljeni pravokotno na strešino in
- niso nesimetrično razdrobljeni na več manjših površin na strehi.



(4) Fotonapetostne naprave se umestijo na največji možni tlorisni površini strehe, in ne na manj kot na 50 odstotkih tlorisne površine strehe, razen, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri katerem velikost posega ne presega 40 odstotkov tlorisne površine strehe. Pri ravni strehi se v to površino vštevajo tudi prosti prehodi za nameščanje in vzdrževanje fotonapetostnih naprav.

(5) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav na streho in pri določanju zmogljivosti fotonapetostnih naprav se upošteva nosilnost strehe.

(6) Fotonapetostni moduli se namestijo na streho z nosilci ali drugimi elementi ali so vgradni del strešne kritine.

(7) Če se fotonapetostni moduli umeščajo na ravno streho, se umeščajo na nosilce tako, da sta omogočena ustrezni naklon in orientacija glede na osončenost in druge vremenske vplive. Fotonapetostni moduli, umeščeni na ravno streho, se ne vštevajo v višino objekta, kot je določena s prostorskimi izvedbenimi akti, če ne presegajo višine enega metra, merjeno od najvišje točke venca.

(8) Če so fotonapetostni moduli vidno izpostavljeni in so na območju kulturne dediščine oziroma v prepoznavnih predelih naselja oziroma v prepoznavnih krajinah, barva fotonapetostnih modulov ne sme biti vpadljiva in naj bo čim bolj usklajena z zunanjo podobo objekta (fasada, streha) ter objekti v neposredni okolici, barva podkonstrukcije fotonapetostnih modulov pa naj bo v barvi strešne kritine, sivi, srebrni ali črni barvi.

(9) Če se fotonapetostni moduli umeščajo na ozelenjeno streho, naj bodo primerno dvignjeni najmanj za 20 cm oziroma tako, da sta zagotovljena rast in vzdrževanje rastlin.

#### 12. člen (dodatni prostorski izvedbeni pogoji za umeščanje na strehe objektov)

(1) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, kjer se na streho obvezno postavijo fotonapetostne naprave, se pri umeščanju takšnega objekta poleg skupnih podrobnejših pravil iz II. poglavja te uredbe in pogojev iz prejšnjega člena upoštevajo tudi določbe tega člena.

(2) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, kjer se na streho obvezno postavijo fotonapetostne naprave, in v prostorskem izvedbenem aktu niso določeni faktorji zazidanosti, faktorja prekritih površin ali faktorja raščениh površin, se upoštevajo minimalni faktorji iz Priloge, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, v sklopu katere se načrtuje ravna streha s fotonapetostnimi moduli, se ta načrtuje kot tehnološka zelena

streha. Padavinske vode se lahko zbirajo v sklopu objekta ali ločeno ob objektu na gradbeni parceli in se namenijo za ponovno uporabo.

### **UNIVERZALNI DOSTOP**

Zahteve za zagotavljanje univerzalnega dostopa grajenega okolja je treba upoštevati v javno dostopnih delih objekta in prostorih za zaposlene.

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)

Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja: SIST ISO 2154:2021

### **ZAKLONIŠČE**

Obravnavano območje se nahaja v naselju Dob z manj kot 10.000 prebivalci, zato gradnja zaklonišča ni zahtevana in ni predmet natečajne naloge.

Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 25/00, 38/01 in 66/06)

Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15)

### **ODPADKI**

Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se uredi na natečajnem območju za gradnjo CZR, ki mora biti enostavno dostopno za vozila komunalnega podjetja. Lahko se umešča znotraj objekta ali kot ločen pomožni objekt, ki je urejen v skladu s celotno zunanjo podobo objekta oziroma je vizualno neizpostavljen. Prostor se lahko smiselno povezuje s Skladiščem za nevarne snovi, glej C\_2 Tabela površin.

Zagotoviti je potrebno prostor za vsaj 3 zabojnike prostornine 1100 l (mešani komunalni odpadki, odpadna mešana embalaža, papirna in kartonska embalaža).

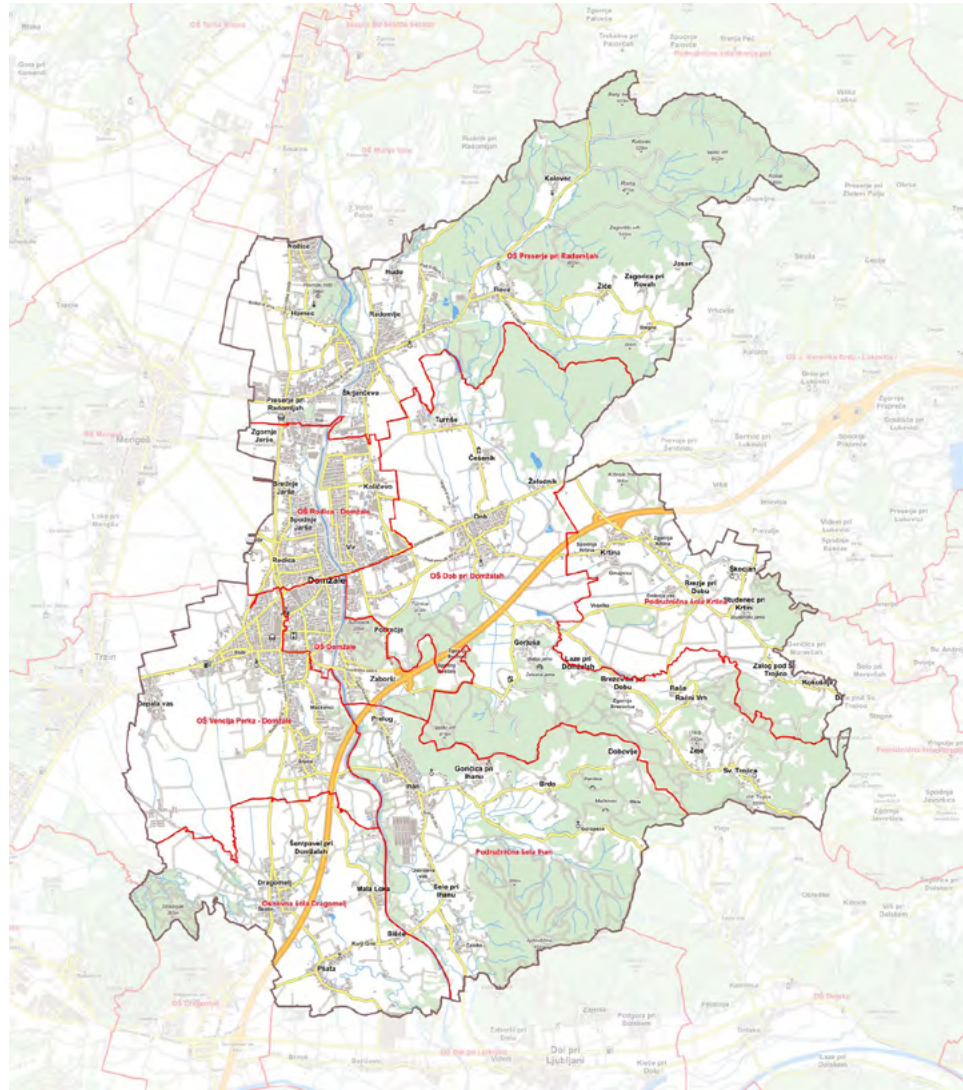


3

# NALOGA B - OŠ DOB

## 3.1 Opis programa

**Slika 42**  
Prikaz šolskih okolišev v  
Občini Domžale, vir: PISO



Osnovna šola Dob je devetletna osnovna šola v naselju Dob, ki deluje skupaj s podružnično šolo v naselju Krtina. Učenci iz podružnične šole se v 6. razredu pridružijo učencem na matični šoli.

V šolskem letu 2025/26 obiskuje matično šolo v Dobu 439 učencev v 21 oddelkih. Do 5. razreda so učenci razdeljeni v 2 oddelka na razred, na predmetni stopnji pa zaradi združitve s podružnično šolo v 2-3 oddelke na razred (npr. v letošnjem letu so v 6., 7. in 8. razredu po 3 oddelki, v 9. razredu pa 2).

Demografski podatki po šolskih okoliših kažejo, da večje nihanje v vpisu in številu otrok ni predvideno, oz. se ocenjuje, da bo OŠ Dob tudi v prihodnjih letih ohranjala stabilno število otrok ter oddelkov. Zato je za namen natečajne naloge upoštevano povprečno število glede na pretekla leta in projekcije, kar znaša povprečno 450 otrok v 21 oddelkih.

V šolo je vključenih okvirno 55 učencev s posebnimi potrebami (17% vključenih učencev z odločbo o usmeritvi), kar vpliva na normativno število učencev v oddelkih in povečanje potrebe po nekaterih dodatnih kapacitetah. Povprečno je v oddelku razreda na OŠ Dob 21 učencev.

Šola izvaja tudi razširjeni program (RaP), v katerega so vključeni vsi učenci. Temeljni namen razširjenega programa osnovne šole je vsem učencem in učenkam omogočiti zdrav in celosten osebnostni razvoj, ki sledi njihovim individualnim zmožnostim, interesom, talentom in potrebam, ob smiselnem upoštevanju individualnih pričakovanj.

V šolski okoliš OŠ Dob spadajo skupaj s podružnico PŠ Krtina kraji in naselja: Brezje pri Dobu, Brezovica pri Dobu, Češenik, Dob, Gorjuša, Kokošnje, Krtina, Leze pri Domžalah, Podrečje, Rača, Račni vrh, Studenec pri Krtini, Škocjan, Sv. Trojica, Turnše, Zalog pod Sv. Trojico, del Vira, Žeje in Želodnik. Šolski okoliš je dokaj obsežen in razpršen, prav tako veliko dostopnih poti nima urejenih varnih poti za dostop do šole, zato velik del učencev uporablja šolski prevoz.

Na šoli je organizirano jutranje varstvo, ki poteka v prostorih prvega razreda. Po koncu pouka se učenci, ki še ne odidejo domov, vključijo v oddelke podaljšanega bivanja, razširjeni program ali v varstvo za učence, ki v šolo prihajajo s šolskim avtobusom. Varstvo vozačev poteka v 6 skupinah za 200-220 učencev (ne istočasno).

Na šoli je v šolskem letu 2024/25 zaposlenih 96 delavcev (vključno s podružnično šolo), od tega je okvirno 63 strokovnih delavcev.

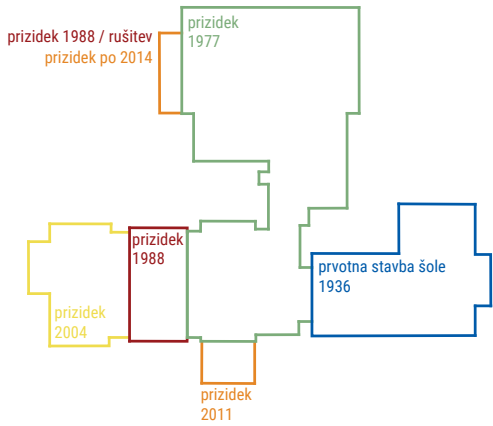
### 3.1.1 Razvoj objekta

Nov objekt šole v Dobu so slovesno otvorili leta 1936. Takrat je šola obsegala dve etaži s šestimi učilnicami, zbornico, pisarno ter avlo v pritličju. Med 2. svetovno vojno je bil objekt požgan in močno poškodovan, po vojni pa so šolo prenovili in na vzhodni strani v pritličju dozidali še stanovanje za učitelje in pisarne. Od leta 1958 je v Dobu delovala popolna osemletna šola. Zaradi potreb po dodatnih kapacitetah je bila leta 1977 šola prenovljena in dozidana. S prizidkom je šola pridobila 6 učilnic, kuhinjo, jedilnico ter novo telovadnico. Leta 1988 je bil izveden nov prizidek s 5 novimi učilnicami in knjižnico.

Na začetku novega tisočletja se je s spremembami šolskega kurikulumuma in naraščanjem števila učencev izkazala nova potreba po širitvi šole. Leta 2004 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za prizidek na severni strani šole kot nadaljevanje obstoječega šolskega trakta. Namenjen je manjkajočim specialnim predmetnim učilnicam s kabineti. Zadnji večji posegi so bili izvedeni leta 2011, ko je bila sta bili celovito prenovljeni kuhinja in jedilnica v kletni etaži. Jedilnica je bila razširjena s prizidavo na zahodni strani objekta.

Leta 2014 je bila izvedena energetska sanacija šole in telovadnice z menjavo stavnega pohištva in rekonstrukcijo kotlovnice v kleti. V letošnjem letu je bila na streho prizidanega trakta k obstoječi šoli nameščena sončna elektrarna.

Slika 43  
Prikaz razvoja objekta



Slika 44  
Slika obstoječega stanja OŠ Dob, vir: spletna stran OŠ Dob



### 3.1.2 Obstoječe stanje

Matična šola ima skupno 22 učilnic, od tega je 10 učilnic namenjenih učenecem razredne stopnje. Učilnice nižje stopnje se nahajajo v najstarejšem delu šole s samostojnim vhodom na južni strani in z garderobami v avli. V nadstropju se nahajajo učilnice ter pisarna ravnateljice, pomočnic ravnateljice, svetovalne službe ter tajništvo. V kletnem delu obstoječega objekta se nahaja kotlovnica ter delavnica in pisarna hišnike.

Vhod za predmetno stopnjo je skozi pritlični vezni trakt, ki povezuje učne prostore s telovadnico. Garderobe za učence so zaradi pomanjkanja prostora trenutno urejene v razširjenem hodniku pred telovadnico. V pritličju ob veznem traktu je umeščeno tudi računovodstvo in arhiv.

V treh etažah prizidanih traktov k obstoječi šoli so nanizani sklopi predmetnih, specialnih predmetnih ter nekaterih matičnih učilnic. Prav tako se tam nahaja knjižnica z multimedijko učilnico.

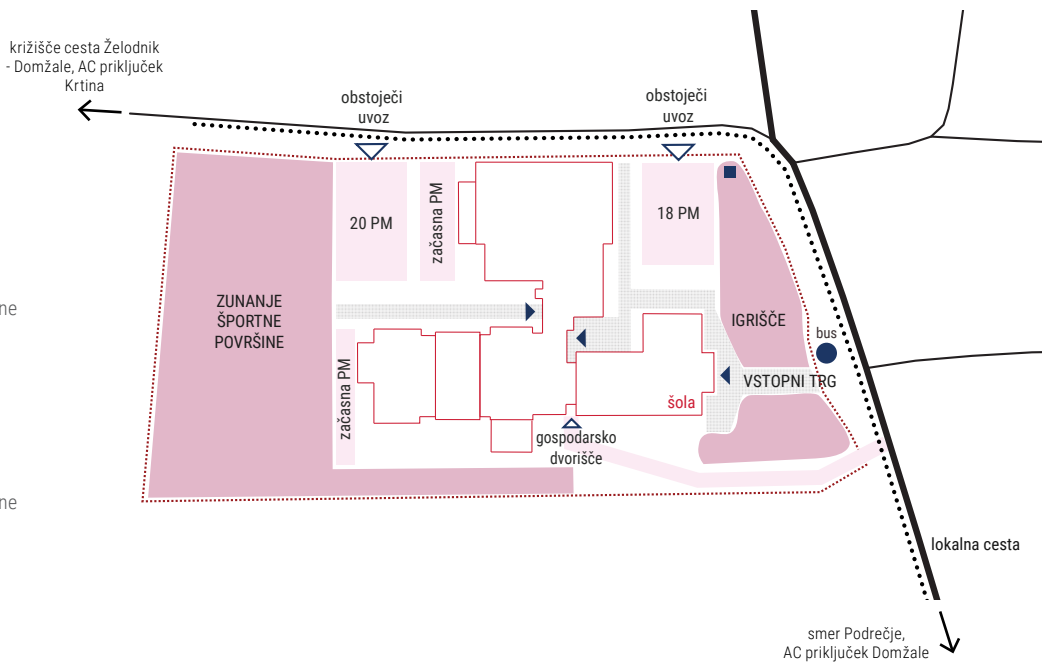
Poleg splošnega pomanjkanja površin za izvajanje pouka veliko težavo za delovanje predstavlja tudi pomanjkanje prostorov za učitelje (kabineti in zbornica), garderob in sanitarnih prostorov za učence ter premajhna kuhinja z jedilnico, ki se nahaja v kletni etaži.

Dostop do šole je urejen s Šolske ulice, kjer sta ob telovadnici organizirani dve parkirišči. Parkirišče na južni strani je v jutranjem času namenjeno kratkotrajnemu parkiranju staršev za odlaganje otrok. Na južni strani je s Prešernove ulice urejen tudi dostop do gospodarskega dvorišča za dostavo in odvoz smeti. Športne zunanje površine so urejene na severni strani zemljišča. Zunanje površine za učence nižjih razredov so umeščene na južno stran ob vstopni trg. Ob cestišču Prešernove ulice se pred vhodnim trgom nahaja tudi avtobusno postajališče za šolski avtobus. Najbližje postajališče JPP se nahaja v oddaljenosti 400 m.

Slika 45  
Širše območje šole - obstoječe stanje



- ..... natečajno območje
- objekt OŠ Dob
- zelene površine in igrišča
- parkirišča in prometne površine
- avtobusno postajališče
- cesta
- ... peš pot
- parkirišča in prometne površine
- ▶ vhodi v objekt
- ▶ dostop za avtomobile
- ekološki otok - stanovalci





→ Priloge

D\_3 Fotodokumentacija  
natečajnega območja

**Slika 46, levo**

Garderoba na hodniku za nižje razrede



**Slika 47, desno**

Učilnica v 1. nadstropju



→ Podloge

C\_5 Dokumentacija  
obstoječega objekta OŠ Dob

**POROČILO O NOSILNOSTI IN PROTIPOTRESNI ODPORNOSTI S SMERNICAMI**

V poglavju je povzeto poročilo o opravljenih pregledih in preiskavah nosilne konstrukcije najstarejšega dela objekta, ki je bilo izvedeno leta 2003. Dodatne analize konstrukcije v okviru natečajne naloge niso bile izvedene. Sanacijska dela so bila sicer vključena v dokumentacijo za gradbeno dovoljenje prizidkov iz leta 2004, vendar dela niso bila izvedena.

Poročilo o opravljenih pregledih in preiskavah nosilne konstrukcije objekta Osnovna šola DOB z analizo nosilnosti in protipotresne odpornosti ter idejnim smernicam za izvedbo ojačitveno-sanacijskih ukrepov; DN 2000602, naročnik: Občina Domžale, izvajalec: Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., datum: december 2003

→ **POVZETEK POROČILA**

Poslopje stare šole iz leta 1936 je klasična opečna zidana stavba in obsega tri etaže (K+P+1) ter relativno visoko neizkoriščeno podstrešje. Objekt je delno podkleten na jugovzhodnem delu. Nosilni sistem zgradbe tvorijo masivni opečni zidovi, ki so razporejeni v obeh pravokotnih smereh tloris. Zidani so iz polne opeke bez vertikalnih in horizontalnih armiranobetonskih vezi. Stropne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so klasične lesene tramovne konstrukcije z nasutjem, ki so preko opaža položene na stropnike. Streha je lesena dvokapnica z dvema slemenoma, ki potekata v obeh pravokotnih smereh v skladu s tlorisom. Kritina je opečni zareznik.

Na objektu je malo poškodb. V glavnem se pojavljajo vertikalne razpoke na vzdolžnih zidovih objekta. V nadstropju je razpok več in so širše ter kažejo na rahlo diferenčno posedanje objekta v preteklosti ter temperaturno delovanje, kar je povsem pričakovano. Da bi objektu zagotovili ustrezno varnosti in stabilnost v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in sodobnimi dognanji o obnašanju objektov pri potresni obtežbi, bo potrebno izvesti nekatere ojačitveno-sanacijske ukrepe. Nosilnost temeljnih tal je ustrezna in objekt je primeren za rekonstrukcijo.

Mehanske poškodbe ob dilataciji na stiku s prizidkom so nastale zaradi nepravilno izvedene dilatacije. Objekta sta konstrukcijsko med seboj ločena in različno delujeta (temperaturno delovanje, posedanje). Ker finalna obdelava ni bila ustrezno ločena, je omet razpokal in odpadel. Večkratna sanacija je bila neuspešna.

Objekt nima velikih problemov z vlago; zgolj v kletnih etažah je zaznati kapilarno navlaženje na zidovih, kjer so v stalnem stiku s terenom. Na več mestih strešne konstrukcije so vidni sledovi zamakanja in kondenza, vendar je stršna konstrukcija še vedno v relativno dobrem stanju.

Obodni kletni zidovi so iz nearmiranega betona, beton pa je izdelan iz slabo prečiščenega rečnega agregata z malo veziva, porozen in nekompaten. Zidovi vseh nadzemnih etaž so iz polne opeke. Izvedeni so brez vertikalnih in horizontalnih AB vezi, so pa vogali zidani z zidarsko zvezo.

**Slika 48, levo**

Hodnik v prizidanem delu 1988 in pogled proti širitvi iz leta 2004



**Slika 49, desno**

Kabinet gospodinjstvo



**Slika 50, levo**

Jedilnica



**Slika 51, desno**

Telovadnica



Temelji so zgrajeni iz čvrstih kamnitih blokov. Pod temelji je slab podložni beton. Globina temeljev znaša cca 80 cm pod zgornjo koto terena. Glede na to, da so temelji prestali kon-trolo napetosti in da na objektu ni razpok, značilnih za neenakomerno posedanje, je objekt za dane razmere temeljen ustrzno. Če se obtežbe na temelje ne bodo bistveno povečale, ojačitve niso potrebne.

Nosilnost fasadnih medokenskih slopov je že v celoti izkoriščena. Obtežb na fasadne slope brez ojačitve ne bi smeli povečati.

SMERNICE ZA IZVEDBO SANACIJSKIH DEL:

- Izvedba AB plošč nad obstoječimi lesenimi stropovi nad pritličjem in I. nadstropjem. Obstoječi leseni stropovi imajo sicer zadostno nosilnost za vertikalno obtežbo, vendar pa je zaradi izboljšanja potresne varnosti objekta potrebno povečati togost medetažnih konstrukcij v svoji ravnini.
- Povezava objekta s horizontalnimi jeklenimi vezmi v višini stropnih konstrukcij.
- Izvedba AB vezi nad kolenčnimi in čelnimi zidovi podstrešja. Vezi se izvede pod obstoječimi strešnimi legami ali ob njih na notranji strani zidov.
- Izvedba novega AB okvirja na mestu porušenega opečnega zidu. Porušeni fasadni zid ob novem prizidku ob notranjem dvorišču se zamenja z novim AB okvirjem primerljive togosti in nosilnosti.
- Ojačitev fasadnih medokenskih slopov. Ojačitev je nujna predvsem za glasbeno učilnico, v kolikor so opečnati. Ostale medokenske slope bi bilo potrebno ojačati samo ob dodatni obremenitvi.
- Sistematično injektiranje obstoječih kamnitih temeljev s hidrofobno cementno silikatno injekcijsko maso.
- Izvedba horizontalne hidroizolacijske bariere. Objekt z vlago sedaj še nima težav, vendar se zaradi starosti objekta sklepa, da zidovi niso izolirani.
- Injektiranje razpok na opečnih zidovih, stikov ob pozidavah odprtih ter stikov novih AB elementov z obstoječimi zidovi.
- Injektiranje razpok na AB plošči strešnega venca (simsa) ter ostalih betonskih elementov.
- Popravilo dilatacije na stiku starejšega objekta s prizidkom.
- Ostala dela v sklopu celovite sanacije objekta: zamenjava dotrajanih instalacij, obnova fasade, popravilo poškodovanih notranjih ometov, izvedba notranjih opleskov, izvedba novih tlakov, ureditev odvodnjavanja.

V primeru izgradnje novega prizidka tik ob objektu je potrebno posvetiti posebno pozornost izvedbi temeljenja novega objekta in varovanju obstoječega objekta. Dodatno obremenjevanje temeljnih tal tik ob obstoječem objektu lahko povzroči dodatno posedanje obstoječega in s tem pojav razpok. Ravno tako ni dopustno spodkopavanje obstoječih temeljev.

3.2

Usmeritve za zasnovo

V poglavju so opisane prostorske zahteve za posamezne sklope prostorov in programe. Predvidene minimalne površine z opisi prostorov so podane v tabeli površin. Osnova za izračun površin in števila prostorov so *Navodila za graditev osnovnih šol v RS* (v nadaljevanju *Navodila*), prilagoditve pa so bile izvedene v skladu s potrebami uporabnikov in usmeritvami za graditev sodobnih šol.

Navodila za graditev osnovnih šol, razpisno gradivo (2007), RS Ministrstvo za šolstvo in šport, dostopno na: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MVI/Dokumenti/Investicije/RAZ-PIS2026\\_2029/7Navodila-za-graditev-osnovnih-sol-v-RS.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MVI/Dokumenti/Investicije/RAZ-PIS2026_2029/7Navodila-za-graditev-osnovnih-sol-v-RS.pdf)

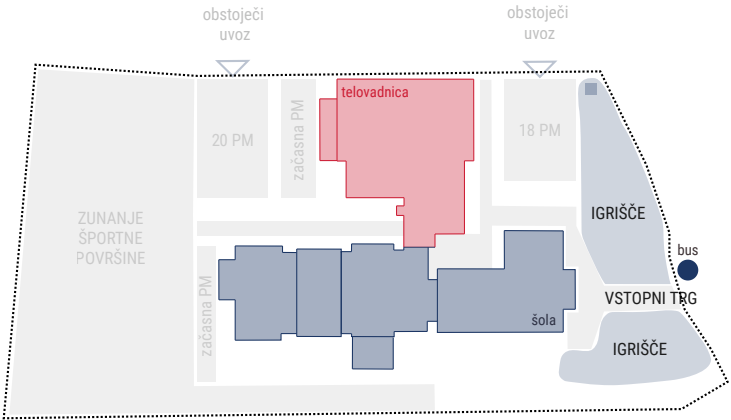
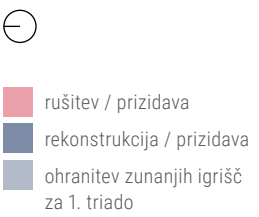
Vse zahtevane velikosti zunanjih in notranjih prostorov so navedene v tabeli *C\_2 Tabela površin*, v nadaljevanju pa so elementi predstavljeni in podrobneje opisani.

3.2.1 Predvideni posegi

Predvideni posegi so razdeljeni v dva dela - bolj obsežni posegi so predvideni na vzhodnem traktu objekta, kjer se telovadnica predvidoma v celoti ruši in nadomesti z novogradnjo/prizidavo, na delu zahodnega trakta pa je predvidena rekonstrukcija s prizidavo in statično sanacijo najstarejšega dela objekta (glej opis v poglavju 3.1.2 *Obstoječe stanje, Poročilo o nosilnosti in protipotresni odpornosti s smernicami*).

→ Podloge  
C\_2 Tabela površin

Slika 52  
Prikaz predvidenih posegov







Publikacija: Na poti k sodobni šolski arhitekturi (Zbašnik-Senegačnik, M., Gregorski, M., in Zorc, M. (ur.). (2024). Na poti k sodobni šolski arhitekturi. Zavod Republike Slovenije za šolstvo. <https://doi.org/10.59132/9789610308492>)

Matične učilnice v najstarejšem delu objekta niso predmet sprememb, zato ni zaželeno, da se premeščajo/spreminjajo rabo, razen za namen zagotavljanja skupnega prostora za 1. triado. Prav tako se ohrani zunanje igrišče za 1. triado na južni strani natečajnega območja.

### 3.2.2 Splošne usmeritve

Prostori nove šole naj spodbujajo čim bolj raznovrstne oblike učenja, ki naj se med seboj dopolnjujejo, ne izključujejo in naj omogočajo izvajanje učnega procesa čez cel dan in raznovrstne aktivnosti – od športa, interesnih dejavnosti, samostojnega dela, igre, učenja preko dela ipd. Omogočajo naj fleksibilno uporabo tudi zunaj 45-minutnega okvira običajnega pouka in dovoljujejo čim lažje in hitro prilagajanje različnim metodam učenja, ki zahtevajo različne prostorske pogoje. Prostori naj bodo za vse učence čim bolj varni, prijetni ter naj spodbujajo inkluzivno rabo. Odprtost in povezanost prostorov naj spodbuja gibanje ter zdrav življenjski slog, zaradi česar naj bo stopnišče med nadstropji prilagojeno otrokom in naj presega zgolj osnovno funkcijo prehoda med etažami. Program naj se prav tako vpenja v družbo in neposredno okolje z vključevanjem drugih izvenšolskih dejavnosti v učni proces.

Šolski prostori morajo podpirati izvajanje različnih pedagoških pristopov in prilagajanje dela pedagogov zahtevam posameznih otrok. Pristop k učenju ni statičen, pri katerem bi bili učenci in učenke posedeni in bi poslušali predavatelja, temveč je pristop dinamičen, raznolik, igri podoben proces učenja. Temu primerno morajo biti zasnovani tudi prostori s poudarkom na prilagodljivosti uporabe, na združevanju in odpiranju prostorov, možnosti neoviranega gibanja in izhoda v zunanost. Pomembne značilnosti prostora so zanimivost, pestrost, barvitost in jasna sporočilnost.

Čeprav je prostor šole razdeljen na učilnice, ostale prostore in komunikacije, je ključna predvsem prehodnost, povezanost in raznolika raba vseh teh prostorov, da se lahko učni proces prilagaja sodobni pedagogiki. Cilj je, da prostor šole in učilnice ter ritem dnevnega pouka in 45-minutne ure, za otroke ne predstavlja meje med igro in delom, med sproščenostjo in pozornostjo, temveč da se učni proces in prostor ter ritem izvajanja zlijejo v čas igre, radovednosti, ustvarjanja in druženja, v katerega sta vzgoja in izobraževanje nevidno vpletena.

Prostor naj v čim večji meri omogoča avtonomnost otrok pri njegovi uporabi, da sami izbirajo prostor učenja in igre oziroma sami poiščejo prostore, ki jih v danem trenutku potrebujejo – za gibanje, igro ali za umik in počitek. Značaji prostora naj bodo temu primerno zasnovani raznoliko in prepoznavno (odprti in svetli ali odmaknjeni in pomirjujoči).

Fizična in vizualna povezanost prostorov pouka v ožjem smislu (učilnice) in ostalih prostorov (predučilnica, komunikacije, terasa ...) je ključna, saj se tako omogoča in podpira neformalno učenje, pedagogom omogoča odzivanje na potrebe posameznih otrok (npr. individualno učenje ali pogovor izven učilnice ...).

Pri snovanju arhitekture je potrebno poskrbeti, da so prostori:

- pregledni ter omogočajo jasno in lahko orientacijo,
- varni, dostopni in zdravju prijazni,
- kvalitetno oblikovani z jasnim značajem, ki ustvarja prepoznavno vzdušje,
- glede na svoj namen preko materialnosti, svetlobe, barv ipd.,
- vsestransko uporabni in prilagodljivi.

### 3.2.3 Učilnice

Učilnice so jedro osnovnošolskega programa, zato je njihova pravilna zasnova ključnega pomena. Učilnice naj bodo zasnovane tako, da omogočajo združevanje več učilnic med seboj ali pa odpiranje učilnic v skupne prostore. Takšni prostori večjih razsežnosti se lahko prilagajajo potrebam programa ter omogočajo raznolike oblike učenja.

Možna rešitev ločitve med učilnico in skupnim prostorom je tudi transparentna stena, ki oba prostora tudi vizualno povezuje. Učilnica tako ni zaprt in od preostanka šole ločen prostor, temveč je del večje celote. Takšna zasnova dodatno spodbuja uporabo skupnega prostora, ki je z neposrednim pogledom bolj dostopen iz učilnice. S tem se lahko izogne ostri meji med poukom in odmorom ter tako lažje izvaja različne oblike učnih procesov oziroma se upoštevajo različne zmožnosti pozornosti otrok. Če je smiselno naj se učilnica v celoti združi s skupnim prostorom (večji volumen, ki omogoča drugačno programsko uporabo).

Kabinet naj bo zasnovan tako, da ne služi le shranjevanju učil ter pripomočkov, temveč naj omogoča načine individualnega učenja z učenci, ki to potrebujejo, ali pa odpiranje kabineta v prostor učilnice in tako povečanje njene površine.

**Skupno število učilnic se bo s predvidenimi posegi povečalo na 26, od tega 10 matičnih učilnic za razredno stopnjo in 16 predmetnih/specialnih predmetnih učilnic.**

#### RAZREDNA STOPNJA (1. - 5. RAZRED)

Učilnice za razredno stopnjo se trenutno nahajajo v najstarejšem delu objekta, v pritličju in 1. nadstropju. Število učilnic (10) je ustrezno, ključno pa je predvsem pomanjkanje kabinetov in primerno urejene ločene garderobe.

Prostori za pouk prve triade naj tvorijo zaključeno celoto, z ločenim vhodom in garderobo. Kljub temu je zelo pomembna prostorska povezava sklopa prvega triletja s skupnimi prostori šole in telovadnico.

Pred učilnicama 1. razreda je treba zagotoviti dodatnih 20 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, ki se oblikujejo kot razširitev učnih prostorov. Zaželeno je, da se

dodatna skupna prostora uredita centralno, za obe matični učilnici prvih razredov, kar omogoča postavitve manjšega avditorija za učence. Površine omogočajo izvajanje pouka v manjših skupinah, neformalno učenje, igranje in sprostitev med poukom. Del površin pred učilnico naj v navezavi s sanitarnim blokom omogoča tudi izvajanje poskusov z vodo.

V sklopu prostorov za prvo triletje je umeščen tudi kabinet za učitelje in prostor za shranjevanje učil in pripomočkov.

Poleg obstoječih kapacitet je potrebno zagotoviti:

- 2 namenska kabineta za učitelje in prostor za shranjevanje učil in pripomočkov,
- skupni prostor za učence 1. razreda.

Razporeditev pohoštva in notranja zasnova učilnic za 1. triado ni predmet natečajne naloge. Zaželeno je, da se matične učilnice v najstarejšem delu objekta ohranijo, saj ne dosegajo ustreznih površin po *Navodilih za graditev osnovnih šol v RS*. Kljub temu lahko natečajniki predlagajo prerazporeditev razredov oz. prostorov 1. triade, če to vpliva na celovito izboljšanje funkcionalne zasnove šole, vendar je v tem primeru treba zagotoviti minimalno površino učilnice v skladu z Navodili, ne glede na obstoječo kvadraturu učilnic.

**Skupno število matičnih učilnic se ne sme zmanjševati, ohraniti je treba 10 matičnih učilnic za učence 1. do 5. razreda.**

## **PREDMETNA STOPNJA (6. - 9. RAZRED)**

Pouk za učence predmetne stopnje se izvaja v predmetnih in specialnih predmetnih učilnicah. Za predmetne učilnice se zagotovi vsaj 60 m<sup>2</sup> in 28 mest za učence. Predmetne učilnice so sicer namenjene pouku enega predmeta, vendar mora fleksibilna zasnova omogočati tudi izvajanje drugih predmetov. Specialne predmetne učilnice so večje in zahtevnejše opremljene, zato je potrebno zagotoviti med 80-90 m<sup>2</sup> na učilnico. Za potrebe izvajanja pouka v manjših skupinah se pouk izvaja tudi v manjših predmetnih učilnicah, velikosti 40 m<sup>2</sup>. Vse učilnice, predmetne in specialne predmetne, morajo zagotavljati možnost različnih načinov dela in učenja (različne metode in tipi učenja, različne velikosti učnih skupin).

Poleg obstoječih kapacitet je potrebno dodatno zagotoviti vsaj:

- 2 manjši predmetni učilnici, velikosti 40 m<sup>2</sup>,
- 2 predmetni oz. specialni predmetni učilnici, velikosti 60-80 m<sup>2</sup>,
- 6 namenskih kabinetov za predmetne in specialne predmetne učilnice.

Pomembno je, da natečajniki v skupnem seštevku zagotovijo **16 predmetnih oziroma specialnih predmetnih učilnic**. Število presega normativne vrednosti iz Navodil za graditev OŠ, vendar je podano v skladu z zahtevami uporabnika.

## **USTVARJALNI ODDELEK 2.0**

Zasnova ustvarjalnega oddelka je nadgradnja določil iz Navodil za graditev OŠ. Predvsem gre za izboljšavo programskega združevanja predmetov in učilnic, kar sledi novim pedagoškim usmeritvam in konceptom zasnove šol.

Ker gre kljub vsemu pri predmetnem projektu za poseganje v obstoječe stavbno tkivo, je jasno, da je zagotavljanje programske in funkcionalne povezanosti Ustvarjalnega oddelka 2.0 težje izvedljivo kot pri npr. novo-gradnji. Natečajniki naj zato prioriteto zagotavljajo ustrezno število zahtevanih dodatnih učilnic, kabinetov in drugih prostorov za celotno šolo, želeno programsko nadgradnjo pa dosegajo v čim večji možni meri, ki je izvedljiva v predvideni natečajni rešitvi.

Ustvarjalni oddelek združuje vse učilnice predmetov, ki obravnavajo področja v skladu s cilji kulturno-umetnostne vzgoje, npr. bralna kultura, glasbena umetnost, intermedijska umetnost, kulturna dediščina in tehniška kultura, likovna umetnost in uprizoritvene umetnosti. Poleg tega je v ustvarjalni oddelku vključena tudi računalniška učilnica, ki se uporablja za namene vseh predmetov, naravoslovnih (npr. robotika) in družboslovnih (npr. del pouka angleščine ali likovno snovanje).

Zasnova učilnic naj sledi smernicam zapisanih v poglavju *Učilnice*, poseben poudarek pa naj bo na skupnem prostoru pred učilnicami, kamor se lahko razširi tudi del pouka. Oddelek naj bo enostavno in enako dostopen za učence vseh stopenj, predvsem pa za 2. in 3. triado oz. 2. in 3. stopnjo.

Prostor naj ima živahen značaj in spodbuja ustvarjalnost, radovednost in solidarnost.

**Ustvarjalnica** je večnamenski prostor za izvajanje najrazličnejših oblik umetniškega dela in oblikovanja, primarno pa je namenjena izvajanju pouka likovne umetnosti. Priporočljiva je umestitev ob učilnico za tehniko, kjer poteka delo z lesom in ostalimi materiali. Glavne dejavnosti, ki potekajo v učilnici, so risanje in slikanje, delo s papirjem in ostalimi materiali ipd.

**Multimedijska učilnica** se v sodobni šoli ne uporablja zgolj pri pouku računalništva, ampak je široko uporabna za vse predmete. Prav tako se spreminja njena vloga in zasnova. Digitalizacija je postala pomemben del učne kulture. Nove digitalne usmeritve ne pomenijo le uporabe tablic in interaktivnih tabel, vendar posegajo in spreminjajo vsebine, metode dela, veščine, oblike učenja in poučevanja, vloge učencev in učiteljev. V letu 2027/2028 se bo predvidoma uvedel nov predmet Digitalizacija, ki bo še povečal število ur in vsebin v multimedijki učilnici.

### **3.2.4 Skupni prostori**

Skupni prostori, tako knjižnica, telovadnica kot tudi komunikacije z garderobami, naj služijo razširjenemu prostoru pouka, zato naj bodo zasnovani tako, da ponujajo različne površine, namenjene poučevanju, druženju, igri ali



počitku. Skupni prostori naj bodo čim bolj raznoliki in naj ponujajo čim več različnih možnosti zaznavanja prostora, skozi katere se učenci učijo. Skupne prostore naj tvorijo prostori, kjer se lahko zadržuje in igra večja skupina otrok, ter prostori, kamor se lahko posameznik umakne, spočije, bere ipd. Naj bodo čim bolj neposredno navezani na učilnice in naj bo prehod iz učilnice v skupni prostor čim bolj nemoten. Dobrodošla je fleksibilnost skupnega prostora. Poleg v učilnice pa naj se skupni prostori odpirajo tudi na zunanje površine, igrišča in zelenice.

### VEČNAMENSKI PROSTOR IN AVLA

Večnamenski prostor v šolskih objektih deluje kot osrednji prostor šole. Navezan je na šolski vhod, prostore za pouk in šolsko kuhinjo. Tako omogoča izvajanje najrazličnejših dejavnosti, tako druženju učencev, izvajanju proslav in prireditev. Večji del večnamenskega prostora se vsakodnevno uporablja kot jedilnica. V delu prostora ob jedilnici naj bo organiziran umivalni kotiček za umivanje rok po obrokih.

### KNJIŽNICA

Obstoječa knjižnica se nahaja v pritličju osnovne šole, ob evakuacijski poti do zunanjega stopnišča in nima ustrezne kvadrature.

Ustrezno velika knjižnica naj predstavlja informacijsko, bralno, učno in strokovno središče šole. Nahaja naj se nahaja v osrednjem delu šolske stavbe, kjer skupaj z ustvarjalnim oddelkom tvori "srce šole" in je lahko dostopna za vse učence in zaposlene. Ambient knjižnice naj bo sproščen in prijeten.

Knjižnica je sestavljena iz dela za izposojlo s pultom, čitalniškega prostora in prostora za knjižna stojala. Čitalniški del naj bo razdeljen na tišji in živahnejši del. V tistem delu se nahajajo mize za individualno in skupinsko delo (lahko tudi kot akustično ločeni delovni prostori), živahen del pa naj bo opremljen s premično in oblazinjeno opremo, s katero se lahko oblikujejo tudi manjši kotički. Del knjižnice je tudi kabinet za knjižničarja, za opravljanje strokovnega dela. Zagotovljen naj bo dostop do gradiva za učitelje med poukom in po njem.

### GARDEROBE

Garderobe naj se organizirajo v več sklopov. Obvezna je delitev garderobe za 1. triado (oziroma vsaj za 1. in 2. razred), ki naj bo pozicionirana ob ločenem vhodu.

### SANITARIJE

Zaželeno je, da so sanitarije organizirane po skupinah, kjer naj oddaljenost sanitarij od učilnice ne presega 40 m oz. kolikor je to mogoče zaradi poseganja v obstoječe stavbno tkivo.

### KOMUNIKACIJE

Hodnik, stopnišča, avla in ostale površine morajo zagotavljati udobno prehajanje skupine otrok in zaposlenih med učilnicami in drugimi programi. Širine hodnikov morajo zagotavljati primerne požarne evakuacijske poti in zadostiti zahtevam *Navodil za graditev OŠ* - hodniki pred učilnicami morajo biti široki 2,4 metra brez opreme.

Komunikacijske površine naj se obravnava kot razširjene površine pouka, neformalnega učenja in druženja, zato naj presegajo po oblikovanju, značaju in obdelavi le svojo ozko funkcionalno vlogo. Kljub usmeritvi, da naj bodo površine komunikacij zaradi udobnosti uporabe (kratke poti) in smotrnosti investicije čim manjše, je odstopanje od ocenjene količine površin možno, če to pomeni razširjeno izobraževalno in družabno notranjo pokrajino šole.

Členitev komunikacij na glavno in manjše avle, zalive in niše lahko ustvari prostore, ki ustvarjajo različne ambiente in priložnosti za različne posameznike ter skupine otrok.

### 3.2.5 Prostori za športno vzgojo

V skladu z *Navodili za graditev osnovnih šol* je potrebno zagotoviti 3 notranje vadbene prostore, kar vključuje osnovni vadbeni prostor, plesno-borilni prostor in igralnico-namizni tenis.

Telovadnica bo predvidoma v popoldanskem času namenjena uporabi zunanjih uporabnikov/društev, zato naj se predvidi možnost ločenega vhoda, z omejenim dostopom do preostalega dela šole.

Poleg tega se zagotovi nepokrite vadbene površine kot del zunanjega šolskega prostora, glej tudi poglavje 3.2.8 *Zunanje površine*. Del zunanjih športnih površin, predvsem velik ploščad za športne igre, bo zaradi bližine novega Centra za zaščito in reševanje, deloval dvonamensko. V času izrednih dogodkov in intervencij bo namenjen razširitvi manipulacijskih in parkirnih površin za zunanje gasilske enote, ki se CZR Domžale pridružijo ob intervenciji. Dvonamenskost je podrobneje opisana v delu naloge za CZR Domžale, glej poglavje 2.2.15 *Delovanje objekta v času izrednih dogodkov*.

### 3.2.6 Prostori za učitelje in upravni prostori

Za učitelje je potrebno zasnovati skupno garderobo, ki naj se nahaja v bližini zbornice. Garderoba naj bo opremljena z garderobnimi omarami z več prekat, za vsakega učitelja.

Zbornica naj bo umeščena centralno in je organizirana za vse učitelje skupaj (delitev po triadah ni zaželena). Zagotoviti je potrebno prostor za vsaj 70 strokovnih delavcev naenkrat.

V bližini zbornice (ali neposredno povezan) naj se nahaja družabni prostor za učitelje, ki je namenjen skupnim srečanjem in odmorom učiteljem. Opremljen je s čajno kuhinjo.

#### ŠOLSKA SVETOVALNA SLUŽBA

Šolska svetovalna služba obsega šolske svetovalne delavce in strokovne delavce za dodatno strokovno pomoč (DSP) za otroke z odločbo o usmeritvi učenca. Potrebe po strokovnih delavcih znotraj šolske svetovalne službe se letno povečujejo, predvsem v delu področja za DSP, zato naloga predvideva dodatne prostore za izvajanje te dejavnosti. Delo se izvaja individualno ali v dvojicah, v namenskem prostoru.

Za namene DSP se zagotovi 5 kabinetov. Trenutno šola že izvaja DSP v 5 kabinetih, vendar se ti uporabljajo tudi za druge predmete, zato se v natečajni rešitvi predvidijo namensko izključno za DSP. Ni zaželeno, da se prostori nahajajo v enem sklopu, vendar naj bodo prosto razporejeni po etažah med ostalimi učnimi prostori.

Prostori šolske svetovalne službe (2 pisarni) so lahko umeščeni v skupni sklop, vendar naj ne bodo prostorsko izključeni iz ostalega dogajanja v šoli. Učenci se lahko na šolsko svetovalno službo obrnejo kadarkoli in zaradi najrazličnejših težav (učnih, čustvenih itd.), zato je pomembno, da sta pisarni umeščeni na način, da sta enostavno in enakovredno dostopni za vse učence.

#### UPRAVNI PROSTORI

V obstoječi šoli so upravni prostori (pisarna ravnateljice, tajništvo, podravnateljica) ločeni od prostorov računovodstva (v pritličju prizidka). Zaželeno je, da se prostori premestijo in reorganizirajo na način, da je so vsi prostori uprave umeščeni v skupni sklop. Upravni prostori obsegajo:

- pisarno ravnateljice,
- pisarno podravnateljice,
- tajništvo,
- računovodstvo,
- čakalnico.

### 3.2.7 Servisni prostori

#### KUHINJA

Obstoječa kuhinja, centralna kuhinja, je v kletnih prostorih in vključno z jedilnico ne zadošča današnjim potrebam. Šola poleg kosil pripravlja zajtrke, dopoldanske in popoldanske malice, in sicer v letu 2024 1.023 obrokov na dan za matično šolo in 259 obrokov za podružnično šolo, kar skupaj pomeni 1.282 obrokov na dan. Obroki se s prilagojenim vozilom dostavljajo v podružnično šolo.

Kuhinja je bila prenovljena leta 2011, vendar je bila predvidena kapaciteta bistveno manjša, in sicer 320 kosil. Z upoštevanjem uveljavitve zakona o brezplačnih kosilih za vse učence je vključno z zagotavljanjem obrokov za podružnično šolo predvidena kapaciteta kosil 535.

Kuhinja na OŠ Dob bo delovala kot centralna kuhinja s predvideno skupno kvadraturo 200 m<sup>2</sup> (kar vključuje kuhinjo, skladišča, garderobe itd.).

#### PROSTORI ZA HIŠNIKA

Prostori in delavnica hišnika se trenutno nahajajo v kletni etaži, dodatno pa je izvedeno skladišče na severni strani telovadnice.

Za hišnika je potrebno zagotoviti delavnico ter skladišče za opremo, ki mora biti enostavno dostopna za iznos/vnos opreme ter materiala. Skladišče naj ima višino vsaj 4 m in zagotavlja prostor za veliko kosilnico, malo kosilnico, laksarico, snežni plug, pripomočki za kolesarski poligon, prostor za kolesa za kolesarski izpit (4 kolesa), pripomočki za čistilni servis (veliki čistilni vozički), nadomestne šolske mize/stoli, razno orodje in vrtno orodje ter razni drugi predmeti kot so gasilske cevi, šolske table ipd. Predvideno je shranjevanje pripomočkov in orodja na visoke regale s policami (100x50x300 na regal).

#### KOTLOVNICA

Kotlovnica se nahaja v kleti dela objekta iz leta 1936. Bila je rekonstruirana leta 2014 in ni predmet sprememb v natečajnih rešitvah. S prenovo je bil izveden prehod na ogrevanje na zemeljski plin, vgrajen je bil kondenzacijski kotel nazivne plinske moči 388 kW.

V letošnjem letu je investitor izvedel tudi projekt izgradnje sončne elektrarne na strehi OŠ Dob, s skupno močjo 88,23 kW. Za opis glej poglavje 3.4 *Opis tehnične opremljenosti*.





Priročnik DPR:  
Zeleni sistem v mestih in  
naseljih, Usmerjanje razvoja  
zelenih površin (javno  
dostopno na: [https://www.gov.  
si/assets/ministrstva/MNVP/  
Dokumenti/Prostorski-red/  
zeleni-sistem.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf))



Priročnik DPR:  
Javne odprte grajene  
površine (javno dostopno na:  
[https://www.gov.si/assets/  
ministrstva/MNVP/Dokumenti/  
Prostorski-red/Javne\\_odprte\\_  
grajene\\_povrsine.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Javne_odprte_grajene_povrsine.pdf))



Berilo za trajnostno urejanje  
prostora, IPoP, 2018 (javno  
dostopno na: [https://  
zagovorniki-okolja.si/wp-  
content/uploads/2019/01/  
Berilo-za-trajnostno-urejanje-  
prostora.pdf](https://zagovorniki-okolja.si/wp-content/uploads/2019/01/Berilo-za-trajnostno-urejanje-prostora.pdf))

### 3.2.8 Zunanje površine

Izobraževalna vloga zunanjega prostora šole je tako formalna, predvsem z vidika izvajanja pouka telesne vzgoje, kot tudi neformalna. Zunanji prostor lahko pedagogom ponuja možnost izvajanja pouka na prostem; zaradi tematske povezave s predmetom ali zaradi ustvarjanja pogojev za otroke, ki izboljšujejo zbranost in zanimanje za učno snov. Ureditev zunanjega prostora naj zato predvidi površine, ki so primerne za oblikovanje različno velikih skupin in ki imajo pestre značaje.

Družabna vloga zunanjega prostora je dopolnilo komunikacijskim prostorom šole - prostor mora omogočati avtonomnost uporabe in možnost, da se otroci igrajo in združujejo glede na lastne želje. Tako morajo nekateri deli ponujati otrokom prostor za umik, druženje v malih skupinah in mirne dejavnosti, druge ureditve pa združevanje velikih skupin in glasno igro.

Ureditev zunanjih površin zahteva premislek o tem, kako lahko šolsko območje deluje kot vezni člen za otroke, starše in ostale uporabnike neposredne okolice. Zunanje površine (ali del zunanjih površin) naj omogočajo rabo tudi v popoldanskem času in s tem prispevajo k večji dostopnosti in kakovosti bivanja v lokalnem okolju, saj trenutne razmere kažejo na primanjkljaj takšnih površin.

*"Obšolski prostori so ključni (in velikokrat edini) urejeni in opremljeni prostori v naseljih, ki lahko delujejo kot več namenske površine in imajo velik potencial tudi za izvajanje telesne dejavnosti okoliških prebivalcev." (VEN ZA ZDRAVJE: Priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga, Urbani-stični inštitut Republike Slovenije, 2019).*

**Šolski vrt** je namenjen predvsem izvajanju pouka na prostem. Natečajniki naj v okviru zunanje ureditve šolskega vrta predvidijo površino za umeščanje učilnice na prostem in drugih ureditvah, ki bodo podpirale učenje na prostem. Obstoječa učilnica na prostem se nahaja ob južnem vhodnem trgu pod nadstrešnico in se lahko prestavi na drugo lokacijo oz. nadomesti. Učilnica na prostem naj zagotavlja pred vremenskimi vplivi varovan prostor za 1 razred oz. maksimalno 28 učencev.

**Športna igrišča** so zunanji prostor za izvajanje pouka športne vzgoje, aktivno rekreacijo učencev in športno vadbo. Površine so natančno opredeljene v poglavju 3.3 *Tabela površin*.

**Obstoječe zunanje površine za 1. triado** so umeščene ob južnem vhodnem trgu in se ohranjajo, glej tudi poglavje 3.2.1 *Predvideni posegi*.

Natečajniki lahko poleg osnovnih zahtev elementov urejanja prostora umeščajo tudi druge tipe zelenih površin in zunanjih ureditev ko so šolski sadovnjak, zeliščni vrt, vodni elementi ipd.

### TRAJNOSTNO UREJANJE PROSTORA

Okoljska vloga okolice šole je prvenstveno zmanjševanje nezaželenih vplivov gradnje objekt in tlakovanih površin ter vzpostavitev pogojev za biološko raznolikost rastlin in živali, a je hkrati neločljiva od izobraževalne vloge, saj preko nje otroci spoznavajo in razumejo delovanje in pomen naravnega okolja ter pomen ohranjanja le-tega v času okoljske krize.

S klimatskimi spremembami, s katerimi se soočamo zadnja leta, je pričakovati, da bodo sušna obdobja in močnejši nalivi vedno bolj pogosti, kar pomeni pregrevanje površin in sušenje rastlin ter večjo verjetnost poplavljanja utrjenih površin.

Pri zasnovi zunanjih površin naj natečajniki razmišljajo o sodobnih, trajnostno naravnanih rešitvah. Spodbuja se uporaba na naravi temelječih rešitev (NBS) - modro-zelene infrastrukture, sistemov za trajnostno upravljanje padavinske vode ter drugih pristopov, ki prispevajo k večji odpornosti, biodiverziteti in kakovosti okolja.

Pri ukrepih se za zagotavljanje na naravi temelječih rešitev NMB uporabi strokovno gradivo *Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja*. Gradivo je dostopno na naslovu [https://  
www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Urbani-razvoj/izvajanje\\_  
sonaravnih\\_resitev\\_porocilo.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Urbani-razvoj/izvajanje_sonaravnih_resitev_porocilo.pdf)

Meteorna voda s tlakovanih površin naj se odvaja na način, ki omogoča hkratno zalivanje dreves in zelenih površin oziroma ponovno uporabo meteorne vode. Voda se zbira na ustrezno določenih mestih in se postopoma infiltrira v tla, kar omogoča učinkovito izkoriščanje kratkih, intenzivnih nalivov za zalivanje ter hkratno odvajanje odvečne meteorne vode s površin. Takšni sistemi z ustrezno zasnovo lahko delujejo tudi kot sistemi za čiščenje meteorne vode.

Neprepustno tlakovanje okolice šole naj bo omejeno na najnujnejše površine, ostale površine naj bodo ali raščene ali pa tlakovane tako, da padavinske vode ponikajo.

Trajnostno urejanje zunanjih površin naj temelji na intenzivni ozelenitvi in premišljeni razporeditvi zelenih elementov, s čimer se zagotavlja prijetna mikroklima, zlasti v poletnih mesecih oziroma se preprečuje nastanek vročih točk (eng. heat island effect). Zelene površine s procesom evapotranspiracije znižujejo temperaturo zraka, hkrati pa s senčenjem tal, stavb in druge urbane opreme uravnavajo temperaturo površja (Kabisch in sod., 2017). Pri načrtovanju je ključna uporaba avtohtonih, nestrupenih in nealergenih drevesnih ter grmovnih vrst, ki so čim bolj prilagojene na podnebne spremembe, obenem pa omogočajo funkcionalno členitev prostora ter letno časovno pestrost okolice, kot je to še posebej pomembno v šolskih okoljih.

Za funkcionalna drevesa (glej definicije OPN v poglavju 1.4 *Izvillečki OPN*) je potrebno zagotoviti ustrezne rastne pogoje: dovolj prostora za rast korenin ter dovolj rastnega substrata in vode. Če se to ne more doseči na raščeni tleh, je to treba doseči pod tlakom z ustreznimi tehničnimi ukrepi. Boljše kot

imajo drevesa in druge rastline zagotovljene rastne pogoje, bolj so odporne in lažje kljubujejo klimatskim spremembam ter opravljajo vitalne funkcije blaženja klimatskih sprememb.

Za zagotavljanje čim boljših rastnih pogojev za rast rastlin, naj se infrastrukturne vode načeloma ne vodi v trati temveč v pod tlakovanimi površinami.

### 3.2.9 Prometna ureditev in površine za mirujoči promet

V okviru projekta 'Trajnostna mobilnost v šoli' je bil v letu 2017 pripravljen *Mobilnost načrt za Osnovno šolo Dob in Podružnično šolo Krtina, IPoP, Cipra Slovenije, ProstoRož, Focus*, ki poleg podrobne analize stanja za šolski okoliš Dob predlaga tudi razne ukrepe za izboljšanje in spremembe znotraj zmogljivosti obstoječe infrastrukture. Šolska ulica je bila že predhodno urejena kot območje omejene hitrosti 30 km/h, v skladu z nacionalnimi smernicami so bile kasneje izvedene še talne označbe na delih Šolske ulice in Prešernove ulice.

- Dokument *Mobilnostni načrt* je na voljo na povezavi: [https://aktivnovsolo.si/wp-content/uploads/Mobilnostni-na%E2%94%80%C5%B9rt\\_Dob.pdf](https://aktivnovsolo.si/wp-content/uploads/Mobilnostni-na%E2%94%80%C5%B9rt_Dob.pdf)
- Smernice za postavitev in izvedbo urbane opreme ter arhitekturnega oblikovanja prometnih površin za izboljšanje prometne varnosti otrok – šolarjev, Direkcija RS za infrastrukturo, junij 2022, dostopno na povezavi: <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSI/Dokumenti-DRSI/Navodila-gradiva/Solska-pot-Smernice/Solska-pot-smernice.pdf>

Osnovna šola Dob ima pripravljen tudi *Načrt šolskih poti* z namenom zagotovitve čim večje varnosti na prometnih površinah. Prvošolci morajo imeti po zakonu na poti v šolo in domov spremstvo, razen v območju umirjenega prometa, z dovoljenjem staršev. S kolesom lahko v šolo prihajajo le učenci iz oddaljenih naselij, ki imajo opravljen kolesarski izpit (npr. Krtina, Gorjuša, Vir, Količevo, Turnše, Češenik in Podrečje).

- Dokument *Načrt šolskih poti v šolskem letu 2025/26* je dostopen na spletni strani Osnovne šole Dob na povezavi: [https://soladob.splet.arnes.si/files/2025/09/Solske-poti-2025\\_26\\_dokument\\_dopolnjen-3.pdf](https://soladob.splet.arnes.si/files/2025/09/Solske-poti-2025_26_dokument_dopolnjen-3.pdf)

V lanskem šolskem letu so na OŠ Dob zbrali tudi podatke o kritičnih točkah na šolskih poteh šolarjev. Na ožjem območju OŠ Dob je najbolj kritična točka zožitev cestišča na Prešernovi ulici na vzhodni strani šolskega območja, kjer so kot ukrep izvedene talne oznake in postavljeni barvni stebrički.

- Tehnični del načrta z vrisanimi nevarnimi točkami v interaktivni obliki je dostopen na: [https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?ll=46.153024962761386%2C14.638345555802145&z=14&mid=1RQu8LayHZJYPVB0RrZUOY\\_VXJLfwKvcE](https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?ll=46.153024962761386%2C14.638345555802145&z=14&mid=1RQu8LayHZJYPVB0RrZUOY_VXJLfwKvcE)

### → ŠOLSKI AVTOBUS

Šolski avtobusni prevoz uporablja več kot polovica vseh učencev na OŠ Dob. V času prihoda v šolo je vozni red razdeljen na:

- prihode do 7.30, dva avtobusa,
- prihode do 8.20, štirje avtobusi.

Odhodi avtobusov so ob 13.10, 14.00 in najkasneje ob 14.45.

Ocenjuje se, da se umestitev postajališča za avtobusni promet ne spreminja, vendar lahko natečajniki predlagajo tudi prestavitev v skladu s širšo prometno zasnovo, glej nadaljevanje usmeritev.

### USMERITVE ZA UREDITEV ŠOLSKÉ ULICE

Del natečajne rešitve je tudi ureditev cestnega profila in režima na Šolski ulici, opcijsko tudi na Prešernovi ulici. Zagotoviti je treba varno ustavljanje staršev v jutranji konici in varno pot za učence do šole ter varne dostope za prihod učencev s kolesom in peš. Upoštevati je treba tudi ustavljanje šolskega avtobusa in odlaganje učencev.

Na delu Šolske ulice ob območju Osnovne šole Dob naj natečajniki predvidijo **sodobne rešitve urejanja prometa v okolicaš šol** (npr. umirjanje prometa, skupni prometni prostor oz. 'shared space', šolske ulice, K+R). Natečajniki lahko predlagajo rešitve v skladu z *Mobilnostnim načrtom* ali predlagajo drugačne rešitve.

Zaželeno je, da se pri dimenzioniranju širine pločnika in kolesarskih poti upošteva določila iz razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti, kjer znaša minimalna širina pločnika 1,6 m.

### PARKIRANJE

Glede na določila OPN je treba za potrebe osnovne šole zagotoviti vsaj 26 parkirnih mest in 13 mest za kratkotrajno parkiranje. Ker je obstoječe število parkirnih mest ob objektu višje, se upošteva dejanske potrebe uporabnika.

V skladu z dogovorom med investitorjem in uporabniki celotnega območja (CZR in OŠ Dob) je predvidena **souporaba površin za mirujoči promet za vse uporabnike**, z željo po zmanjšanju parkirnih površin in optimizirani izrabi prostora. Skupno se za oba programa zagotovi **110 PM na območjih A/B in dodatnih 13 PM za kratkotrajno parkiranje na območju B**.

Ocenjuje se, da bodo parkirne površine za šolo v večji meri umeščene na območje za gradnjo CZR Domžale (nadzemno ali podzemno), s tem bodo zunanje površine na območju šole lahko v večji meri namenjene zelenim površinam. Zagotoviti je treba enostavno in varno pot od parkirnih površin



do vhoda v objekt. V primeru umeščanja parkirnih površin v kletno etažo, naj se zagotovi ločen izhod za zaposlene/uporabnike OŠ Dob.

Za zaposlene v OŠ Dob se zagotovi maksimalno 62 parkirnih mest za zaposlene znotraj celotnega natečajnega območja (območje A in B), to pomeni 26 glede na določila OPN in dodatnih 36 glede na zahteve uporabnika, z upoštevanjem sočasnosti z uporabniki CZR Domžale:

- od 6.00 do 8.00 = najmanjša zasedenost
- od 8.00 do 13.00 = maksimalna zasedenost 62 PM
- od 13.00 do 17.10 (največ dejavnosti sicer do 15.30) = manjša zasedenost
- kasneje popoldan/zvečer = zasedenost s strani zunanjih uporabnikov.

V času roditeljskih sestankov in prireditev se prometni režim na celotnem območju prilagodi in uskladi z ostalimi uporabniki. V vsakem primeru intervencijski izvozi in delo gasilcev ne sme biti ovirano.

Poleg tega je treba znotraj natečajnega območja B oziroma ožjega območja šole zagotoviti:

- vsaj dodatnih 13 mest za kratkotrajno parkiranje oz. površino za K+R ('kiss and ride') za varno odlaganje učencev v jutranji konici,
- vsaj 5% od potrebnega števila parkirnih mest za gibalno ovirane osebe (natečajniki lahko upoštevajo skupno število parkirnih mest na območju),
- vsaj 30 parkirnih mest za kolesa in skiroje.

### 3.3

→Podloge  
C\_2 Tabela površin

## Tabela površin

B NOTRANJE POVRŠINE									
opomba: Skizem združuje vse prostore, ki jih je potrebno zagotoviti v objektu šole, npr. tudi obstoječe matične učilnice, za katere ni zaželeno, da se premeščajo.									
B1 PROSTORI ZA POUK									
Posebnosti: /									
Skupno število matičnih učilnic				10					
Skupno število predmetnih in specialnih predmetnih učilnic				16					
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
šola	ime prostora	lt	m²	Σ m²	lt	m²	Σ m²	umeščanje	opomba
B1-01	Matična učilnica 1-5	Obstojajoča učilnica, namenjena je predmetni klasterski vsoti učilnic. V primeru, da se matične učilnice premika v nove prostore oz. zagotavlja čven obstoječih učilnic, je potrebno zagotoviti površino, ki je enakovredna površini in znaša 60 m²	10	55,3	552,6		0,0	(duben)	
B1-02	Skupni prostori za 1. razred	Razčlenjen prostor pred matičnimi učilnicami ali kot ločen prostor. Namenjen je tako pouku, individualnim skupinam, kot tudi splošni in ligi.	2	20,0	40,0		0,0	(duben)	
B1-03	Prostor za shranjevanje	Prostor za shranjevanje učnih pripomočkov za 1. - 3. razred. Umeščeno ob sklopi matičnih učilnic za predmeti.	1	12,0	12,0		0,0	(duben)	
B1-04	Kabinet (1-6)	Kabinet za učitelje 1. do 5. razredov.	2	20,0	40,0		0,0	(duben)	
B1-05	Predmetna učilnica velika	Učilnica za predmetne na predmetni stopnji (matematika, slovenščina, tuj jezik, geografija in zgodovina). Ena smisel učilnic, se uporablja dnevno/naenkrat za gospodinjstvo in je umeščena ob kabinetu za gospodinjstvo.	9	60,0	540,0		0,0	(duben)	
B1-06	Predmetna učilnica majhna	Majhna predmetna učilnica za izvajanje pouka v majhnih skupinah za matematiko, slovenščino in tuj jezik. Zasnova naj omogoča, da se učilnici po potrebi združita v eno večjo učilnico.	2	40,0	80,0		0,0	(duben)	
B1-07	Kabinet	Ena kabinet za predmetne jezike in kabinet za gospodinjstvo/delo.	3	20,0	60,0		0,0	(duben)	
B1-08	Naravoslovna učilnica	Speciialna predmetna učilnica za naravoslovne predmete.	2	80,0	160,0		0,0	(duben)	
B1-09	Kabinet naravoslovja	Kabinet za kemijo, kabinet za biologijo ter kabinet za matematiko/fiziko.	3	24,0	72,0		0,0	(duben)	
B1-10	Ustvarjalnica	Speciialna predmetna učilnica za izvajanje vseb predmetno kulturno/umetniške vsebine, v prvi vrsti pa za izvajanje pouka likovne umetnosti. Naj omogoča različne postavitve površin in vključevanje steb.	1	80,0	80,0		0,0	(duben)	
B1-11	Prostor za toplotno obdelavo in termika	- prostor za toplotno obdelavo (12m2) je opremljen z mizama s kovinsko prevleko in žarko pečjo in dostopen iz Ustvarjalnice - termika (8m2) je opremljena z delovnim pulvom, kotlom, omarami za shranjevanje in je dostopna iz Ustvarjalnice	1	21,0	21,0		0,0	(duben)	
B1-12	Učilnica tehnika (delavnica)	Speciialna predmetna učilnica. V delavnici je zagotovljenih 20 delovnih mest za učence. Delavnica mora omogočati varno delo in gibanje učencev. Možna delovna v dva dela, za sočasno izvajanje pouka v dveh skupinah.	1	80,0	80,0		0,0	(duben)	
B1-13	Učilnica tehnika (strojni del)	Opremljeno s stroji, ki so postavljeni na nizki odzračni stojali. Stroji del je povezan z delavnico, vendar omogoča ločeno varno uporabo obeh prostorov.	1	21,0	21,0		0,0	(duben)	
B1-14	Učilnica glasbena umetnost	Speciialna predmetna učilnica. Možna fleksibilna postavitev in organizacija v manjše skupine. Opremljeno s pianinom, omarami za shranjevanje glasbil in postaviteli.	1	79,8	79,8		0,0	(duben)	
B1-15	Računalnica	Opremljeno z 28 mizami z računalniki in mizo za učitelja. Del je namenjen tudi izvajanje izsočev in izločnih predmetov povezanih s tehnologijo, raznih vej v sklopu obsevnih in izločnih predmetov in programov knjižnice. Učilnica se ne vključuje v skupni sedevsek predmetnih učilnic.	1	80,0	80,0		0,0	(duben)	
B1-16	Kabinet ustvarjani oddelk	Kabinet za učitelje ustvarjalnega oddelka.	2	24,0	48,0		0,0	(duben)	
B1-17	Kabinet OT podpora	Kabinet za učitelje računalništva in organizatorja RČD.	1	21,0	21,0		0,0	(duben)	

B2 KULIŠNICA									
Posebnosti: Zaželeno umestitev v bližino Ustvarjalnega oddelka. V tem delu čitalnice so zagotovljene mize za individualno delo in večje mize za skupinsko delo. Živahnější del čitalnice je opremljen z oblačirjeno, premično opremo, s katero se lahko oblikujejo manjši koudski.									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
šola	ime prostora	lt	m²	Σ m²	lt	m²	Σ m²	umeščanje	opomba
B2-01	Izposoja	Pult za izposajo naj bo podoben tistim ob vhodu v knjižnico. Namenjen je tudi postavitvi razstav.	1	24,0	24,0		0,0	(duben)	
B2-02	Knjižna stojala	Prostor za knjižno grafiko, neknižno gradivo, strokovno periodiko in računalnike.	1	31,0	31,0		0,0	(duben)	
B2-03	Čitalnica	V tem delu čitalnice so zagotovljene mize za individualno delo in večje mize za skupinsko delo. Živahnější del čitalnice je opremljen z oblačirjeno, premično opremo, s katero se lahko oblikujejo manjši koudski.	1	60,0	60,0		0,0	(duben)	
B2-04	Kabinet knjižničar	Kabinet za zaposlenega v knjižnici, eno delovno mesto.	1	16,0	16,0		0,0	(duben)	

B3 PROSTORI ZA UČITELJE IN UPRAVNI PROSTORI									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
šola	ime prostora	lt	m²	Σ m²	lt	m²	Σ m²	umeščanje	opomba
B3-01	Garderober učiteljev	Common garderoba za učitelje in zaposlene. Opremljeno s garderobnimi omarami/oblačalniki. Lahko kot razstaveni zbornica.	1	30,0	30,0		0,0	(duben)	
B3-02	Zbornica	Naj omogoča različne postavitve miz za izvajanje sestankov, izobraževanj, delavnic ipd.	1	90,0	90,0		0,0	(duben)	
B3-03	Družabni prostor	Družabni prostor za učitelje. Povezano z zbornico in opremljeno z majhno čajno kuhinjo.	1	21,0	21,0		0,0	(duben)	
B3-04	Soliska svetovalna služba	Pisarna za točke svetovalne službe. Pisarni naj bosta umeščeni v en sklop, vendar na ločeno ali delovno v dveh. Opremljeno z omarami in postavitvami za shranjevanje dokumentacije (opisne vrstice, omara in miz). Žni omari za shranjevanje dokumentacije, večjo pisarno mizo, mizo za delo z učenci in kabineto za sprejeme.	2	12,0	24,0		0,0	(duben)	
B3-05	Soliska svetovalna služba - prostor za razgovore	Večji prostor v sklopu svetovalne službe, ki sta namenjena razgovorom s starši, zunanji strokovnjaki, skupini učencev ali aktivni. Opremljeno z večjo mizo.	1	20,0	20,0		0,0	(duben)	
B3-06	Kabinet DSP	Prostori za izvajanje dodatne strokovne pomoči za otroke s posebnimi potrebami. Prostori so lahko prilagojeni namenjeni po izbiri, ni zaželeno, da se nahajajo v skupnem sklopu. Zasnova	5	15,0	75,0		0,0	(duben)	
B3-07	Pisarna ravateljica	Pisarna za ravnateljico z delovno mizo in večjo mizo za sestanke. Dostop iz kabineta.	1	30,0	30,0		0,0	(duben)	
B3-08	Pisarna pomočnica ravnateljice	Pisarna za ravnateljico z delovno mizo in večjo mizo za sestanke. Dostop iz kabineta.	1	16,0	16,0		0,0	(duben)	
B3-09	Tajništvo	Eno delovno mesto, neposredno povezano s pisarno ravnateljice. Vključuje tudi prostor za sprejeme.	1	25,0	25,0		0,0	(duben)	
B3-10	Računovodstvo	Pisarna za 2 delovna mesta (računovodja, knjigovodja). Vključuje tudi prostore za kasko arhiva in shranjevanje dokumentacije.	1	30,0	30,0		0,0	(duben)	
B3-11	Arhiv	Lokacija za arhiv, lahko vključeno po izbiri. Najpota obdelovalni arhivski del obdelovnega mesta naj ne presega 20m. Glede na število zaposlenih je potrebno zagotoviti vsaj 3 kabine za ženske in 1 kabino za moške + prihod.	1	55,0	55,0		0,0	(duben)	
B3-12	Sanitarije zaposleni	Lokacija za toaletno, lahko vključeno po izbiri. Najpota obdelovalni sanitarni del obdelovnega mesta naj ne presega 20m. Glede na število zaposlenih je potrebno zagotoviti vsaj 3 kabine za ženske in 1 kabino za moške + prihod.	1	24,0	24,0		0,0	(duben)	

B4 SKUPNI PROSTORI									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B4-01	<b>Avla</b> Vhodna avla povezuje celoten vhodni del, centralno garderobo in splošne komunikacije. Če se večnamenski prostor oblikuje kot razširjen del komunikacij, naj bo avla umeščena tako, da se jo po potrebi vključí v večnamenski prostor in se lahko uporabi za predstavitev razstav, izvajanje delavnic.	1	100,0	100,0			0,0	(izberi)	
B4-02	<b>Jedilnica, večnamenski prostor</b> Jedilnica je povezana z obdajnim pultem kuhinje. Naj zagotavlja prostor za sočasno prehranjevanje 220 oseb. Lahko se uporablja večnamensko (glj. opis Avla). Vklj. podstrek na preprostoizolirano tla in izločilen odpadniki za vse odpadke. V obli prostora je organizirane umivalne košice za umivanje rok.	1	188,0	188,0			0,0	(izberi)	
B4-03	<b>Garderobe</b> Garderobe so razdeljene v ločena sklopa za prvo tlašje in drugotno tlašje. Garderobe za prvo tlašje so opremljene z odprtimi garderobnimi elementi, za vlije razrede pa z garderobnimi omizskami.	1	144,0	144,0			0,0	(izberi)	
B4-04	<b>Sanitarje</b> Sanitarje se lahko po skupinah ali centralno po posameznih stadih. Najpogostejša delovnost sanitarij od učilnic naj ne presega 40 m. Sanitarje s predprostorom morajo biti ločene po spolu.	1	90,0	90,0			0,0	(izberi)	
B4-05	<b>Klubiški prostor</b> Prostor za druženje učencev. Kot razširitev komunikacij ali ob večnamenskem prostoru.	1	30,0	30,0			0,0	(izberi)	

B5 TELOVADNICA									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B5-01	<b>Osnovni vadbeni prostor</b> Osnovni prostor za izvajanje pouka telovadbe, močna delovna površina. Če OVP se nahajajo skrajno OVP, ter sodelstva nista in goli.	1	360,0	360,0			0,0	(izberi)	
B5-02	<b>Štambra OVP</b> Štambra za pripravo in vzdrževanje osnovnega vadbenega prostora.	1	40,0	40,0			0,0	(izberi)	
B5-03	<b>Sodniška reša, goli</b> Prostor za sodniško rešo in vstopne gite za osnovni vadbeni prostor.	1	22,0	22,0			0,0	(izberi)	
B5-04	<b>Pisarna delavnica, borilnica</b> Majhna telovadnica za izvajanje raznih športov. Opremljeno z ogledali in odbojnimi letenskimi.	1	196,0	196,0			0,0	(izberi)	
B5-05	<b>Štambra PB</b> Štambra za pripravo pisarne delavnice, borilnice.	1	12,0	12,0			0,0	(izberi)	
B5-06	<b>Studio</b> Prostor ob pisani delavnici, kjer so pospravljene akustične naprave.	1	4,0	4,0			0,0	(izberi)	
B5-07	<b>Igralnica, namizni tenis</b> Majhna telovadnica za izvajanje raznih športov. Opremljeno s letenskimi.	1	168,0	168,0			0,0	(izberi)	
B5-08	<b>Štambra INT</b> Štambra za pripravo igralnice, namizni tenis.	1	12,0	12,0			0,0	(izberi)	
B5-09	<b>Pedagoški kabinet</b> Kabinet za učitelje telovadbe. Sestavljen je iz delovnega prostora in sanitarnih prostorov (wc, tuš, umivalnik).	1	30,0	30,0			0,0	(izberi)	
B5-10	<b>Garderoba učitelj</b> Garderoba s tuši za učitelje razrednega pouka.	1	15,0	15,0			0,0	(izberi)	
B5-11	<b>Garderoba</b> Na en vadbeni prostor se zagotovi en sanitarni blok (širina učilnic, umivalnica in wc). Lahko se zloži v več sanitarnih blokov v eno celoto, vendar tako, da je možno ločiti uporabnike po spolu. Prostor s kioskami naj bo dostopen tudi iz daljine hodnika.	1	98,0	98,0			0,0	(izberi)	
B5-12	<b>Prostor za čista</b> Prostor za shranjevanje čistil in ostale opreme.	1	4,0	4,0			0,0	(izberi)	
B5-13	<b>Naprave za gledalce</b> Prostor za opremo za gledalce.	1	25,0	25,0			0,0	(izberi)	
B5-14	<b>Hodniki</b> Čiste in umazane poti naj ne mešajo, velja predvideti za uporabo garderob za zunanje igrališča.	1	97,0	97,0			0,0	(izberi)	

B6 GOSPODARSKI PROSTORI									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B6-01	<b>Centralna kuhinja</b> Priloga kuhinje in v sklopu površine zagotovljen tudi shrambeni prostor za živila in kuhinjski inventar, za transportne vozilke in pranje vozilov, drgalo po potrebi, razdelni puli, ter sanitarni z garderobo za zaposlene v kuhinji.	1	200,0	200,0			0,0	(izberi)	
B6-02	<b>Pisarna hišnik</b> Pisarna z enim delovnim mestom. Opremljeno z delovno mizo z računalnikom. Če pisarna ni umeščena ob delavnici, je v njej predviden del prostora namenjen tudi shrambenim prostorom in delovnemu pulu.	1	12,0	12,0			0,0	(izberi)	
B6-03	<b>Delavnica hišnik</b> Delavnica s primerno štambro. Zabeleži umestitev ob pisarno z možnostjo vhoda iz zunanosti oz. sklopa s vstopom.	1	55,0	55,0			0,0	(izberi)	
B6-04	<b>Sanitarje zaposleni</b> Sanitarje z garderobo za hišnika in dodatni servis. Ločeno po spolu (1xM seprilov, 1x2, wc).	1	12,0	12,0			0,0	(izberi)	
B6-05	<b>Prostori za zaposlene</b> Društveni prostor za dodatni servis in hišnika. Povezani s sanitarnimi z garderobo.	1	15,0	15,0			0,0	(izberi)	
B6-06	<b>Prostor za čista</b> Prostor za nalaganje v vasi elati in za namenjeni shranjevanje čistil in pripomočkov za čiščenje (vozilci za čiščenje in dodatni stoji).	1	8,0	8,0			0,0	(izberi)	

B7 TEHNIČNI PROSTORI									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B7-01	<b>Soba za strožnik</b> Centralna umestitev zvočnjaj objekta.	1	8,0	8,0			0,0	(izberi)	
B7-02	<b>Nadzorna soba CNS</b> Prostor za nadzorni računalnik centralnega nadzornega sistema.	1	8,0	8,0			0,0	(izberi)	

B8 KOMUNIKACIJE									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B8-01	<b>Komunikacije</b> Ocenjen delež komunikacij obsega 20% neto površine prostorov.	1	/	1.127,9			0,0	(izberi)	
B8-02	<b>Dvigala, stopnišča 2%</b>	1	/	122,4			0,0	(izberi)	

B9 DODATNO (PO POTREBI)									
Posebnosti: Prosti prostori za vpis površin, ki se lahko dodajo po potrebi, če površin ni možno vpisati v predpripravljeni skema.									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B9-01	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-02	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-03	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-04	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-05	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-06	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	
B9-07	<b>(Vnesi ime)</b> Dodati opis	1					0,0	(izberi)	

## B - ZUNANJE POVRŠINE

B10 ZUNANJE POVRŠINE									
Posebnosti: /									
NATEČAJNA NALOGA				NATEČAJNI ELABORAT					
Šifra	Ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	Umeščanje	Opombe
B10-01	<b>Gospodarsko dvorišče</b> Predvidoma se dvorišče obsega dvorišče oz. se prilagodi noči zasnovi šole.	1	120,0	0,0			0,0		
B10-02	<b>Solski vrt</b> Prostor za izvajanje pouka na prostem.	1	260,0	260,0			0,0		
B10-03	<b>Sportno igrališče</b> Zunanji prostor za izvajanje športne vzgoje in rekreacije učencev. Ker je zemljišče za šolo manjše od zahtev Naredni, se lahko upoštevajo minimalne površine športnih površin. - KIE: kompleksna igralna enota, normativ 250 m² - VPE: velika površina za športne igre, min. 30x40, normativ 42x28 m - ATT: 4-stopenjsko igrališče, 4x60 m - ATT: skakalnice v daljini, 4x75 m - ATK: takalni krog, 150-200 m - Igralne in ostale športne površine	1	4.830,7	4.830,7			0,0		
B10-04	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		
B10-05	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		
B10-06	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		
B10-07	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		
B10-08	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		
B10-09	<b>Zunanje površine (vnesti ime)</b> Dodati opis	1					0,0		

## 3.4 Opis tehnične opremljenosti

V sklopu programske naloge so navedene le tisti opisi tehnične opremljenosti objekta, ki lahko vplivajo na zasnovo objekta oz. je poudarjen njihov pomen zaradi zagotavljanja primernih kakovosti prostora.

### UNIVERZALNA GRADITEV OBJEKTOV

Šola je objekt, dostopen vsem ljudem, zaradi česar je potrebno dosledno upoštevanje zahtev zakonodaje in standardov s področja zagotavljanja univerzalne dostopnosti objektov. Na ravni obdelave natečaja je potrebno prikazati predvsem rešitve zagotavljanja univerzalnega dostopa za gibalno ovirane. Natečajne rešitve morajo reševati problematiko univerzalnega dostopa tudi za obstoječ objekt.

To pomeni, da naj zasnove izkazujejo premislek o enakovredni uporabnosti šolskih površin in gibanju po šoli ter zunanjih površinah, kar pomeni preglednost, kratke poti, enostavno orientacijo, dobro osvetljenost in jasno členitev programov.

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)

Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja: SIST ISO 2154:2021

Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne: SIST 1186:2016

Elektroakustika - Slušni pripomočki - 4. del: Sistemi z indukcijsko zanko za slušne pripomočke - Zahteve sistema :SIST EN 60118-4:2015

### OSVETLITEV

Pravilna osvetlitev prostora je ključnega pomena pri zagotavljanju kvalitete in primernosti prostorov, zlasti tistih, kjer poteka učni proces. Študije kažejo povezavo med osvetlitvijo prostora in obnašanjem otrok, prav tako

pomembna je povezava med osvetlitvijo prostora in učnimi dosežki otrok. V prostorih šole je zahtevana vrednost povprečnega količnika dnevne svetlobe 2% do 5%. Če vrednost preseže 10% se uporabniki lahko pritožujejo zaradi prevelike svetlosti in bleščanja, če pa je vrednost manjša od 2% pa lahko prostor deluje pretemno, utesnjeno in neprijetno.

Standard SIST EN 17037 priporoča srednjo raven osvetlitve prostorov, ki so osvetljeni preko vertikalnih odprtih ali odprtih v naklonu, doseganje ciljne vrednosti 500 lx preko vsaj 50% površine prostora in obenem minimalne vrednosti 300 lx preko 95% površine prostora. Cilj je zagotoviti čim bolj enakomerno osvetlitev po površini celotnega prostora z naravno svetlobo. Zunanje senčenje oken mora zagotavljati primerno raven in odsotnost bleščanja.

Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 53/25)

### OGREVANJE, POHLAJEVANJE

Stavbo naj se ogreva s primerno odzivnim sistemom (radiatorska ogrevala v stavbi) oziroma kombinacijo s ploskovnimi ogrevali (npr. komunikacije, višji skupni prostori ipd.), ki prispevajo k večji energetski učinkovitosti.

Zmogljivost sistemov za pohlajevanje objekta naj se s pasivnim (ozelenitev) in aktivnim senčenjem (žaluzije ipd.) ter omogočanjem naravnega prezračevanja omeji na najmanjšo možno. Dodatno pohlajevanje se lahko uredi s klimatskimi napravami oz. z drugačnim ustreznim sistemom pohlajevanja prostorov v poletnih mesecih (tekem šolskega leta).

Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta se ohranja obstoječa kotlovnica, ki se glede na potrebe primerno nadgradi.

### SENČENJE

Preprečevanje pregrevanja objekta, nezaželenega bleščanja in delno zagotavljanja zasebnosti naj bo rešeno s prilagodljivim sistemom senčenja, nameščenim na zunanjo stran fasadnega ovoja (žaluzije, screeni ipd.) Dodatno senčenje se lahko zagotavlja z listopadnim drevjem in arhitekturnimi elementi (napušči, previsi, brise-soleil).

### PREZRAČEVANJE

Pomemben faktor kvalitete notranjega prostora je sestava notranjega zraka, ki ga uravnavamo predvsem s prezračevanjem. Kvaliteta zraka je odvisna predvsem od količine prezračevanja (oziroma števila menjav zraka na uro), kvalitete zunanjega zraka, notranjih onesnaževalcev, ki jih sproščajo gradiva in uporabniki s svojimi dejavnostmi ter količina CO<sub>2</sub>, ki nastaja pri dihanju.



Cilj je zasnovati prostor, ki sam po sebi čim manj onesnažuje zrak znotraj njega, ter hkrati prostor, ki s čim manjšimi energetskimi izgubami omogoča potreben nivo prezračevanja, da se doseže potrebna kvaliteta zraka za nemoteno in zdravo delovanje v šolskih prostorih.

Zahteve učinkovite rabe energije pomenijo, da mora biti novi objekt opremljen z mehanskim prezračevanjem in sistemom vračanja energije iz odpadnega zraka (rekuperacija). Vsi prostori naj imajo izveden sistem prisilnega prezračevanja s klimatsko napravo/napravami z vgrajenim toplotnim izmenjevalcem s stopnjo vračanja toplote zavrženega zraka vsaj 85%.

Predvidena je izvedba centralnega prezračevalnega sistema, zaradi česar je potrebno v natečajni rešitvi zagotoviti dovolj prostora (lokacija in velikost strojnice oz. klimatov) in etažne višine za izvedbo prezračevalnega sistema.

Smiselno naj se upošteva Smernico IZS IZS MSS-01/2021 Prezračevanje učilnic in Prezračevanje učilnic – Dopolnitev 1, dostopno na:

- [https://www.izs.si/assets/media/izsnovo/2021/MSS/IZS\\_SMERNICA\\_Prezra%C4%8Devanje\\_u%C4%8Dilnic\\_Dopolnitev\\_1\\_Usmeritve\\_maj\\_2021.pdf](https://www.izs.si/assets/media/izsnovo/2021/MSS/IZS_SMERNICA_Prezra%C4%8Devanje_u%C4%8Dilnic_Dopolnitev_1_Usmeritve_maj_2021.pdf)
- [https://www.izs.si/assets/media/izsnovo/2021/MSS/IZS\\_SMERNICA\\_Smernica\\_prezracevanje\\_ucilnic\\_januar\\_2021.pdf](https://www.izs.si/assets/media/izsnovo/2021/MSS/IZS_SMERNICA_Smernica_prezracevanje_ucilnic_januar_2021.pdf)

## ZVOK IN AKUSTIKA

Vsi prostori, namenjeni za verbalno prenašanje informacij in poučevanje morajo zagotavljati primerno akustično zasnovo. Pri osnovnošolskih otrocih, predvsem v nižjih razredih (do 13 leta), slušni sistem ni še povsem razvit zato moramo z zasnovo prostora zagotoviti čim bolj nemoten prenos informacij med sporočevalcem in sprejemnikom. Zvok se v prostoru odbija od vseh površin prostora in opreme v njem, tako da zvočni signal, ki pride do ušesa učenca ni več originalni signal tistega, ki je govoril temveč je kontaminiran z odmevi in šumi iz ozadja. Cilj je načrtovati prostor, ki zmanjša vplive motečih elementov, zviša razmerje med signalom in šumom (SNR), čim manjši odmevni čas, ter čim manjši nivo hrupa.

Poleg ustrezne akustike prostorov je potrebno zagotoviti možnost mirnega poučevanja v posameznih učilnicah in omejiti prehajanje hrupa med hodnikom in učilnicami ter med učilnicami. Enako pozornost je potrebno nameniti omejevanju hrupa prezračevalnih naprav oziroma prehoda hrupa zaradi zračnih kanalov.

Natečajno območje se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom, ki določa mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom  $L_{noč} = 50\text{dB(A)}$  in  $L_{dvn} = 60\text{ dB(A)}$ . V učilnicah mejna raven hrupa ne sme presegati  $35\text{ dB(A)}$ .

Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25)

Tehnična smernica: Zaščita pred hrupom v stavbah (TSG-1-005:2012)

## ODVAJANJE ODPADNIH VODA

Na obstoječi šoli so odpadne padavinske vode vodene preko peskolova v ponikovalnico na parceli. V nadaljnjih fazah projekta bo treba preveriti stanje obstoječega odvajanja padavinske vode iz objekta in parcele ter pripraviti izračun ponikovalnic.

Fekalne odpadne vode se vodijo preko revizijskih jaškov v črpališče, iz katerega je izveden obstoječ priključek na javno kanalizacijsko omrežje. Ustreznost obstoječega priključka bo treba preveriti in ga po potrebi obnoviti.

## UČINKOVITA RABA ENERGIJE

Šolska stavba mora zagotavljati učinkovito rabo energije in delež primarne energije, ki izhaja iz obnovljivih virov energije. Prvenstveno naj orientacija objektov in fasad zagotovi nizko porabo energije, primerno osvetlitev in senčenje. S tem naj se zmanjša zmogljivost strojnih naprav in posledično višina investicije ter obratovalnih stroškov.

Z naravnim prezračevanjem in dobro osvetlitvijo prostorov se dodatno zmanjšuje potreba po energentih za zagotavljanje primernih prostorskih pogojev.

Stavba mora biti zasnovana kot skoraj-niž-energijska stavba.

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24)

Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOE-E-A)

Tehnična smernica TSG-1-004:2022 Energijska učinkovitost stavb

## ODPADKI

Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov je trenutno urejen ob uvozu na gospodarsko dvorišče, na JZ vogalu obravnavanega območja. V primeru predavitve mora biti zagotovljen dostop za komunalna vozila.

## POŽARNA VARNOST

Zasnova mora vključevati zasnovo požarne varnosti (delitev na sektorje, evakuacijske poti, uporaba sistemov za aktivno in pasivno požarno zaščito).

Požarni načrt za obstoječo šolo je priložen v natečajnem gradivu. Prizidava ne sme poslabševati požarne varnosti obstoječega objekta.

## VIŠINA PROSTORA

Minimalna svetla višina prostorov za osnovne šole ni določena; za minimalno višino se upošteva *Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 53/25)*. Priporoča se svetlo višino učilnic vsaj 3,0 metra. Ob upoštevanju zahtev po prisilnem prezračevanju in zagotavljanju primerne prostorske akustike, se predlaga izvedba bruto etažne višine med 3,8 in 4,0 m.

## RADON

Občina Domžale se v skladu z *Uredbo o nacionalnem radonskem programu (Uradni list RS, št. 18/18, 86/18 in 152/20)* ne uvršča med območja z več radona in spada v zeleno območje.

Na osnovni šoli so bile v letu 2022 in 2023 izvedene meritve vrednosti radona v okviru *Sistematičnega pregledovanja delovna in bivalnega okolja 2023 (druga faza) s strani ZVD Zavoda za varstvo pri delu, Centra za fizikalne meritve*.

Visoke koncentracije radona se pojavljajo v najstarejšem delu šole, in sicer v dveh prostorih (v poročilu omenjen 1. in 2.b, vendar gre za dva kabineta, kjer pouk poteka redko). V drugih delih objekta vrednosti naj ne bi prese-gale referenčnih vrednosti. Predlagano je iskanje virov radona v omenjenih učilnicah, saj koncentracija radona naraste preko 1000 Bq/m<sup>3</sup>. Šola je po meritvah sprejela ukrepe za pogostejše zračenje prostorov.

Poročilo iz leta 2023 je dostopno na: <https://www.gov.si/assets/organi-v-se-stavi/URSVS/Porocila-radon/Porocilo-Radon-2023.pdf>

Pogoji za izvajanje protiradonske sanacije so opredeljeni v *Pravilniku o zahtevah za novogradnje, posege v obstoječe stavbe in sanacijo obstoječih stavb zaradi varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki radona (Uradni list RS, št. 14/22, 55/23 – popr. in 76/23)*

## TEMELJENJE

Podrobnosti temeljnih tal in pogojev za temeljenje so opisane v poglavju 4.1.1 *Tehnični pogoji*. Objekti bodo lahko plitko temeljeni ali s točkovnimi in pasovnimi temelji oziroma s temeljno ploščo.

## UMEŠČANJE FOTONAPETOSTNIH NAPRAV

V letu 2025 je bila na streho obstoječega objekta nameščena sončna elek-trarna, v obsegu 173 modulov skupne moči 88,23 kW. Moduli so umeščene na dvokapne strehe prizidkov iz leta 1977 in 2004, na ravno streho telo-vadnice z vhodnim traktom in na streho najstarejšega dela pa moduli niso umeščeni. Razsmernik, razdelilec RDC, razdelilec RAC in priključno merilna omarica so nameščeni na južni fasadi objekta ob vhodu za nižje razrede. Oprema je zaščitena z ograjo.

V skladu z zahtevami *Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE)* in *Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in spreje-mnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)* je za predvidene posege predvidena obvezna postavitev fotonapetostnih naprav, in sicer na:

- novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1.000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizi-dave 1.000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1.000 m<sup>2</sup> ali več

Urbanistični faktorji so določeni v občinskem prostorskem načrtu za namen-sko rabo CDi, zato se minimalni faktorji iz *Uredbe* ne upoštevajo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati navedene prostorske izvedbene pogoje v skladu z *Uredbo*:

### 11. člen (prostorski izvedbeni pogoji za umeščanje na strehe objektov)

(1) Fotonapetostne naprave se na strehe objektov umeščajo tako, da so čim manj vidno izpostavljene in da se ohranjajo obstoječe vedute. Fotonapetostne naprave se nameščajo na streho enovito ob upošteva-nju oblikovne podobe celotnega objekta (značilne smeri, naklon, členje-nost, poudarke, strukturo ter razmerja na strehi, fasadi in v okolici).

(2) Na ravnih strehah so fotonapetostni moduli od strešnega venca odmaknjeni tako, da so zakriti pred pogledi z javnih površin.

(3) Na poševnih strehah fotonapetostni moduli:

- ne segajo čez robove strešine, ki jo glede na obliko strehe omejuje strešni venec, sleme, kap ali stranski rob strehe,
- imajo enako orientacijo, usmeritev in naklon kot robovi streh in strešne površine, pri čemer ne smejo ovirati delovanja ali postavitve snegolovov,
- so praviloma simetrično razporejeni po strehi oziroma z enakimi odmiki od strešnih robov,

- so vzporedni s strešino, dvignjeni pa so lahko nad površino strešine največ za 20 cm,
- niso postavljeni pravokotno na strešino in
- niso nesimetrično razdrobljeni na več manjših površin na strehi.

(4) Fotonapetostne naprave se umestijo na največji možni tlorisni površini strehe, in ne na manj kot na 50 odstotkih tlorisne površine strehe, razen, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri katerem velikost posega ne presega 40 odstotkov tlorisne površine strehe. Pri ravni strehi se v to površino vštevajo tudi prosti prehodi za nameščanje in vzdrževanje fotonapetostnih naprav.

(5) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav na streho in pri določanju zmogljivosti fotonapetostnih naprav se upošteva nosilnost strehe.

(6) Fotonapetostni moduli se namestijo na streho z nosilci ali drugimi elementi ali so vgradni del strešne kritine.

(7) Če se fotonapetostni moduli umeščajo na ravno streho, se umeščajo na nosilce tako, da sta omogočena ustrezni naklon in orientacija glede na osončenost in druge vremenske vplive. Fotonapetostni moduli, umeščeni na ravno streho, se ne vštevajo v višino objekta, kot je določena s prostorskimi izvedbenimi akti, če ne presegajo višine enega metra, merjeno od najvišje točke venca.

(8) Če so fotonapetostni moduli vidno izpostavljeni in so na območju kulturne dediščine oziroma v prepoznavnih predelih naselja oziroma v prepoznavnih krajinah, barva fotonapetostnih modulov ne sme biti vpadljiva in naj bo čim bolj usklajena z zunanjo podobo objekta (fasada, streha) ter objekti v neposredni okolici, barva podkonstrukcije fotonapetostnih modulov pa naj bo v barvi strešne kritine, sivi, srebrni ali črni barvi.

(9) Če se fotonapetostni moduli umeščajo na ozelenjeno streho, naj bodo primerno dvignjeni najmanj za 20 cm oziroma tako, da sta zagotovljena rast in vzdrževanje rastlin.

#### 12. člen (dodatni prostorski izvedbeni pogoji za umeščanje na strehe objektov)

(1) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, kjer se na streho obvezno postavijo fotonapetostne naprave, se pri umeščanju takšnega objekta poleg skupnih podrobnejših pravil iz II. poglavja te uredbe in pogojev iz prejšnjega člena upoštevajo tudi določbe tega člena.

(2) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, kjer se na streho obvezno postavijo fotonapetostne naprave, in v prostorskem izvedbenem aktu niso določeni faktorji zazidanosti, faktorja prekritih površin ali faktorja raščenih

površin, se upoštevajo minimalni faktorji iz Priloge, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Če gre za novogradnjo, ki pomeni gradnjo novozgrajenega objekta ali prizidavo v horizontalni smeri, v sklopu katere se načrtuje ravna streha s fotonapetostnimi moduli, se ta načrtuje kot tehnološka zelena streha. Padavinske vode se lahko zbirajo v sklopu objekta ali ločeno ob objektu na gradbeni parceli in se namenijo za ponovno uporabo.

## **ZAKLONIŠČE**

Obravnavano območje se nahaja v naselju Dob z manj kot 10.000 prebivalci, zato gradnja zaklonišča ni zahtevana in ni predmet natečajne naloge.

Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 25/00, 38/01 in 66/06)

Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15)



Na ravni natečajne rešitve je potrebno upoštevati tiste predpise in smernice, ki bi lahko vplivale na prostorsko zasnovo objekta in ponudbo za načrtovanje. Spodaj izpostavljamo nekatere predpise, ki naj natečajnike vodijo pri zasnovi rešitve.

Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (MIZŠ, 2007). Dostopno na: <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MIZS/Dokumenti/Investicije/Janja/Navodila-za-graditev-osnovnih-sol-v-RS.pdf>

Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 50/24, 55/24 – popr. in 30/25)

Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (ZIMI) (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14, 32/17 in 95/24)

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)

Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 53/25)

TSG-1-001: 2019 Požarna varnost v stavbah

Smernica SZPV 206: Površine za gasilce ob stavbah

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022)

Tehnična smernica za graditev, TSG-1-004:2022, Energijska učinkovitost stavb

# PROJEKTNI IN TEHNIČNI POGOJI

# 4.1 Projektni in tehnični pogoji

→ **Priloge**  
D\_8 Hidrološko-geološko  
poročilo

## 4.1.1 Tehnični pogoji

Za namen priprave urbanistične zasnove v letu 2024 je bilo izdelano geološko-hidrogeološko poročilo, ki je priloženo v gradivu in povzeto v nadaljevanju.

Poročilo so izdelali *GEOVED - inženirske storitve, Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina, št. DN.: HG-20-7-2025*.

Predmet poročila je opredelitev sestave tal, hidrogeoloških in stabilnostnih razmer za območje DO-24 in DO-23, s predvideno gradnjo prizidave k OŠ, gradnji objekta CZR Domžale s pripadajočimi povoznimi površinami in športnega igrišča. Izvedene so bile terenske preiskave - določitev sestave tal (sondiranje, penetracije) ter spremljava hidrogeoloških razmer.

### POVZETEK

Zaradi značilnih geoloških in hidrogeoloških pogojev območja se priporoča temeljenje na stabilizirani podlagi (sanacijski blazini), ki zagotavlja izravnavo terena, zmanjšano deformabilnost in večjo enakomernost posedanja temeljnih tal.

Izvede naj se stabilizacija tal z izvedbo planuma, pri čemer se končna zasnova temeljenja določi po znanih podatkih o konstrukciji in obtežbi objekta (na osnovi statične analize).

Srednja gladina podtalne vode je ocenjena na 6–10 m pod koto obstoječega terena, vendar se lahko ob daljših padavinskih obdobjih dvigne zaradi zasičenja vodonosnika. Nivo podtalnice je povezan z vodostajem bližnjih vodotokov (Rača, Pšata) in lahko doseže višino 3–6 m pod terenom.

Pri projektiranju vkopanih delov objektov je treba predvideti ustrezno hidroizolacijo in po potrebi začasno prečrpavanje vode med gradnjo.

Podkletitev v dveh etažah ni priporočljiva, saj obstaja možnost vdora podtalne vode in povečanega hidrostatskega pritiska.

Priporoča se izvedba zadrževalnikov meteornih vod z možnostjo ponovne rabe padavinske vode (npr. za požarne ali tehnične potrebe).

## 4.1.2 Projektni pogoji in smernice

Nekateri projektni pogoji so bili pridobljeni skupno za novogradnjo CZR Domžale in prizidavo k OŠ Dob, nekateri pa izključno za določen del programa, kar je pri posameznih povzetkih označeno.

### VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - OŠ DOB

*Mnenjedajalec: Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj*

*št.dokumenta: 35101-0904/2025-2, z dne 9.9.2025*

Mnenjedajalec opozarja na prisotnost registrirane nepremične dediščine Dob - Spomenik Martinu Koželju (EID 1-10675), ki se nahaja tik ob steni obstoječe telovadnice. Prepovedana je uporaba materialov ali tehnik, ki bi lahko negativno vplivale na strukturo ali izgled spomenika.

Glede na obsežnost predvidenih posegov predlagajo začasno odstranitev obeh betonskih stebrov z napisnima ploščama ter po zaključku sanacije objekta ponovna namestitvev. Zanju se lahko predlaga ustrežnejša lokacija z večjo pripadajočo površino zasaditve. V sklopu prizidave/novogradnje mora biti okolica obeležja urejena, skupaj s hortikulturno zasaditvijo.

### PROMET - OBČINA

*Mnenjedajalec: Občina Domžale, oddelek za komunalne zadeve*

*št.dokumenta: 3510-130/2025-2 z dne 14.8.2025*

Preuči naj se možnost dostopa do objekta neposredno iz državne regionalne ceste R2 447/0293 – Želodnik - Domžale. V kolikor se argumentirano ugotovi, da dostop neposredno iz državne ceste ni mogoč, se lahko dostop do objekta zagotovi iz občinske javne ceste JP 572261 – Šolska ulica, vendar je v tem primeru potrebno predhodno rekonstruirati občinsko javno cesto JP 572261 – Šolska ulica.

Za potrebe predvidene gradnje je potrebno razširiti obstoječo občinsko cesto JP 572261 – Šolska ulica. Razširitev ceste mora slediti tipskemu prečnemu profilu obstoječe iste občinske javne ceste (vozni pas: 2 x 2,50 m, pešceve površine: 2 x 1, 20 m), ki se nadaljuje od stacionaže 174 m do križišča z občinsko javno cesto LC 071072 - Podrečje – Dob.

V skladu s 94. in 95. členom OPN je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na parceli objekta. Skladno s 6. odstavkom 104. člena OPN morajo biti manipulacijske površine ob parkiriščih izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.

V skladu z 89. členom OPN morajo odmiki (najbolj izpostavljeni del stavbe) načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do

katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma naslednjimi odmiki: vsaj 6,00 m od roba cestišča pri lokalni cesti, vsaj 4,00 m od roba cestišča pri javni poti, vsaj 2,00 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje.

## PROMET - DRSI

*Mnenjedajalec: Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo*

S strani Direkcija RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Ljubljana so bile pridobljene predhodne usmeritve na predlagana izhodišča.

Skladno z določili *Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste* je potrebno naročiti kapacitetno analizo priključka, ki bo podala morebitno potrebo po rekonstrukciji (razširitvi) kategorizirane javne ceste JP 572261 »Šolska ulica«. Dostopnost za vse objekte, ki so predmet te zadeve je dopustno navezati preko obstoječe JP 572261 »Šolska ulica«, ki se na državno cesto priključuje preko semaforiziranega križišča, kar predstavlja najvišji nivo prometne varnosti pri vključevanju na glavno prometno smer.

Za potrebe zagotavljanja ustreznih radijev priključka morajo biti preverjeni obstoječi elementi priključka za zagotavljanje prevoznosti merodajnega vozila.

## OGROŽENA OBMOČJA

*Mnenjedajalec: Ministrstvo za naravne vire in prostor RS, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save*

št.dokumenta: 35506-2154/2025-4 z dne 3.11.2025

Območje načrtovanega posega na natečajnem območju B se nahaja na poplavnem območju, **delno v razredu preostale poplavne nevarnosti**. Lokacija ni znotraj vodovarstvenega območja.

Podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa *Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25 - v nadaljevanju Uredba)*.

4. člen *Uredbe* določa, da se poplavna odpornost in stabilnost zagotavlja z gradbenimi in negradbenimi posegi, da je poplavna odpornost in stabilnost odpornost proti vplivu stoletnih vod pri novih/načrtovanih občutljivih objektih, ob upoštevanju rečnih, morskih in drugih procesov pri poplavnih dogodkih ter da morajo biti vsi objekti in ureditve na ogroženih območjih načrtovani tako, da bodo med uporabo poplavno odporni in stabilni ob upoštevanju morebitnih obremenitev. Gradnja objekta s klasifikacijo 12630 *Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo* je dovoljena z upoštevanjem

pogojev iz vodnega soglasja. Stavbe z omenjeno klasifikacijo se v skladu z Uredbo uvrščajo med **občutljive objekte**.

Na območjih vseh razredov poplavne nevarnosti so posegi v prostor za stavbe, ki so tudi občutljivi objekti in v katerih se zadržuje več kot 100 ljudi oziroma ima objekt več kot 10 podzemnih parkirnih mest, prepovedani. Vendar je hkrati v skladu z *Uredbo* izvajanje posegov **dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe** (maj 2025) **pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje**.

Stavbno zemljišče za gradnjo osnovne šole je bilo s prostorskimi akti že določeno pred veljavnostjo *Uredbe (OPN Domžale, 2018* in pred tem *Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Domžale, 2003* v morfološki celoti Cv1/a z namembnostjo za gradnjo objektov za vzgojo in izobraževanje ter gradnjo otroških igrišč).

V nadaljnji projektni dokumentaciji bo moralo biti jasno razvidno, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje ter da so že bile izdane smernice za pripravo prostorskega akta za navedeni objekt oziroma je prostorski akti dovoljeval gradnjo tega objekta že pred uveljavitvijo nove zakonodaje s področja poseganja na območja razredov poplavne nevarnosti.

Nasipavanje poplavnih površin ni dovoljeno, razen pod objektom. Poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega se ne sme povečevati.

Načrtovani posegi ne smejo imeti neželenega vpliva na stanje in režim podzemne vode ter da bo zagotovljeno dolgoročno varnost kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov.

Če načrtovani poseg sega pod gladino podzemne vode (velja tudi za natečajno območje A), je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje in režim podzemne vode, pripravljena po Prilogi 5 – Splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

Pri vkopanih delih objekta je treba upoštevati vpliv vzgona ter v projektni dokumentaciji določiti maksimalno gladino podzemne vode.

Odvajanje in čiščenje padavinskih ter komunalnih odpadnih voda mora biti skladno z veljavnimi uredbami s področja odvajanja in emisij odpadnih voda.

Odvajanje padavinskih voda je treba načrtovati v skladu z 92. členom Zakona o vodah (ZV-1), s poudarkom na zmanjšanju odtoka padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da se predvidi ponikanje ali zadrževanje voda pred iztokom v kanalizacijo.

Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne poslabšujejo stanja voda in ne zmanjšujejo varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar bo treba v projektni dokumentaciji ustrezno prikazati.



## **ELEKTRIKA - OŠ DOB**

*Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana*

*št.dokumenta: 1571053 (3011-1162/2026)*

Na obravnavanem območju potekajo obstoječi NN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. Obstoječi objekt, ki je predmet projekta je na elektroenergetsko omrežje priključen preko obstoječega merilnega mesta št. 3009199, s priključno močjo 83 kW (3x125A). Povečanje priključne moči ni predvideno. V kolikor se bodo izkazale potrebe po povečanju priključne moči je potrebno zaprositi za nove projektne pogoje.

## **ELEKTRIKA - CZR**

*Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana*

*št.dokumenta: 1571132 (3011-1162/2026)*

- Predvidena priključna moč: 138 kW
- Priključno mesto: TRANSFORMATORSKA POSTAJA, parc. št. 378/2, k.o. Dob

Na obravnavanem zemljišču se na stalno dostopno mesto postavi novo prostostoječo kabelsko omarico, v katero se vgradi merilno krmilno opremo za novo merilno mesto, v primeru enega merilnega mesta za posameznega odjemalca, ki se bo napajal preko lastnega, neposrednega NN izvoda iz TP in ob izkazani skupni priključni moči večji oziroma enaki 130 kW, je mogoče slednjega uvrstiti v odjemno skupino NN – zbiralke TP (Merilno omarico se namesti v TP). Nizkonapetostni priključni kablovod se izvede podzemno z zemeljskim kablom ustreznega preseka glede na priključno moč. Zemeljske NN kable je potrebno pod povoznimi površinami zaščititi z obbetoniranimi PVC cevmi. Nov nizkonapetostni vod po izgradnji ostane v lasti investitorja.

Glej tudi grafično prilogo k pogojem v gradivu *D\_2 Projektni pogoji*.

## **PLIN - OŠ DOB**

*Mnenjedajalec: Petrol, Slovenska energetska družba*

*št.dokumenta: DOM2443-S5271/25-B.Zupančič z dne 16.9.2025*

Potrebno je upoštevati obstoječe plinovodno omrežje in varovalne pasove.

## **PLIN - CZR DOMŽALE**

*Mnenjedajalec: Petrol, Slovenska energetska družba*

*št.dokumenta: DOM-S5253/25-B.Zupančič z dne 28.7.2025*

Potrebno je upoštevati obstoječe plinovodno omrežje, objekt pa se lahko priključi na obstoječe omrežje zemeljskega plina.

Plin se lahko uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in hlajenje.

## **VODOVOD - CZR DOMŽALE**

*Mnenjedajalec: Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.*

*št.dokumenta: SOG25\_0408 z dne 6.8.2025*

Objekt ima možnost priključitve na javno vodovodno omrežje vod NL DN 100.

Mnenjedajalec zahteva, da je v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) potrebno prikazati potek vodovodnega priključka od navezave na javni vod vodovoda do vodomernega jaška na gradbeni parceli.

Navesti je potrebno velikost priključne cevi in vodomera.

Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

## **VODOVOD - OŠ DOB**

*Mnenjedajalec: Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.*

*št.dokumenta: SOG25\_0488 z dne 10.9.2025*

OŠ Dob je priključena na javno vodovodno omrežje vod NL DN I 00 s priključno cevjo NL DN 80 in vodomrom DN 80/ 20.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek obstoječega vodovodnega priključka.

V kolikor bo obstoječi vodovodni priključek tangiran pri gradnji, bo le tega potrebno prestaviti, kar mora biti prikazano v projektni dokumentaciji.

Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

## **KANALIZACIJA - CZR DOMŽALE**

*Mnenjedajalec: Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.*

*št.dokumenta: SOG25\_0408 z dne 6.8.2025*

Objekt ima možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje vod B 300 - F.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek kanalizacijskega priključka od navezave

na javni vod kanalizacije (priklop na cev) do revizijskega jaška na gradbeni parceli.

Navedi je potrebno velikost priključne cevi.

Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih površin.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.

#### **KANALIZACIJA - OŠ DOB**

*Mnenjedajalec: Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.*

*št.dokumenta: SOG25\_0488 z dne 10.9.2025*

OŠ Dob je priključena na javno kanalizacijsko omrežje.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek obstoječega kanalizacijskega priključka.

Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati, ponikovalnice pa morajo biti locirane izven povoznih površin.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.

V primeru, da ponikanje ni možno, je potrebno padavinske odpadne vode odvesti v obstoječe jarke, propuste ali obstoječi sistem odvodnje padavinskih voda.

Potrebno je preveriti obstoječe odvajanje padavinske vode iz objekta in gradbene parcele.

V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati obstoječe odvajanje padavinske vode in ga po potrebi ustrezno urediti.

#### **TELEKOMUNIKACIJE - CZR DOMŽALE**

*Mnenjedajalec: Telekom Slovenije*

*št.dokumenta: 147501 - NM/3785-SH z dne 8.8.2025*

Potrebno je predvideti navezavo predvidene gradnje na obstoječe TK kapacitete skladno z potrebami predvidene gradnje.

Potrebno izdelati Načrt telekomunikacij - zaščita in prestavitev. Traso, če je mogoče, locirati izven vozne površine.

#### **TELEKOMUNIKACIJE - OŠ DOB**

*Mnenjedajalec: Telekom Slovenije*

*št.dokumenta: 148865-LJ-12951-MB z dne 3.9.2025*

Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim elektronskim komunikacijskim omrežjem je obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka.

Minimalni odmik izkopa je 1 m od elektronskega komunikacijskega omrežja.

Faznost v tej fazi ni predvidena, vendar lahko pride do zamika pri izvedbi zaradi različnih programskih in prostorskih zahtev. Ne glede na zahteve po skupni rabi nekaterih površin in sinergiji pri številu parkirnih mest, naj natečajniki rešitve zasnujejo na način, da uporaba enega dela programa ni odvisna od izgradnje drugega (npr. da lahko šola po posegih in ureditvi zunanjih površin deluje tudi, če se stavbe na natečajnem območju B izvedejo kasneje oziroma se predvidi začasna raba zunanjih površin).

# PODLOGE IN PRILOGE



**PODLOGE**

- C\_1 Geodetski posnetek
- C\_2 Tabela površin
- C\_3 Sheme plakatov
- C\_4 Podloga za besedilo
- C\_5 Dokumentacija obstoječega objekta OŠ Dob

**PRILOGE**

- D\_1 Občinski prostorski načrt
- D\_2 Projektni pogoji
- D\_3 Fotodokumentacija natečajnega območja
- D\_4 Funkcionalna shema prostorov CZR Domžale
- D\_5 Shema minimalnih dimenzij parkirnih boksov
- D\_6 Seznam vozil CZR Domžale
- D\_7 Dodatno gradivo CZR Domžale
- D\_8 Hidrološko-geološko poročilo